ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-32
06 02 2024

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 55
06.02.2024г.
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ЗЛАТИН ЦЕНКОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Разрешаване за изработване на проект за ПУП – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Каспичан е постъпило Заявление с вх. № УТ-2001-3/31.01.2024 година от Полина Георгиева за разрешаване изработването на ПУП – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура за обект: „Нов кабел 20kV от съществуващ СРС на ВЕЛ 20kV „Могила“ и нов БКТП 20/0,4 kV 1x63 kVA за присъединяване към електроразпределителната мрежа на Къща за гости с местонахождение ПИ с идентификатор 36590.104.3, местност „Под селото“, с. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен“. Предлага се началото на трасето да започне от съществуващ СРС на ВЕЛ 20kV „Могила“, изграден в Поземлен имот с идентификатор с идентификатор 36590.101.40 (Държавна публична, с НТП Пасище), продължава през Поземлен имот с идентификатор 36590.104.145 (Общинска публична с НТП Пасище) и през Поземлен имот с идентификатор 36590.104.146 (Общинска публична с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път), до достигане на новопредвиден БКТП в Поземлен имот с идентификатор 36590.104.3 по Кадастралната карта на с. Каспичан, собственост на възложителя.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Каспичан да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 64, ал. 2 и чл. 124а от ЗУТ, Общински съвет Каспичан:

1. Разрешава изработването на ПУП – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура за обект: „Нов кабел 20kV от съществуващ СРС на ВЕЛ 20kV „Могила“ и нов БКТП 20/0,4 kV 1x63 kVA за присъединяване към електроразпределителната мрежа на Къща за

гости с местонахождение ПИ с идентификатор 36590.104.3, местност „Под селото“ по КККР на с. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен“, като началото на трасето да започне от съществуващ СРС на ВЕЛ 20kV „Могила“, изграден в поземлен имот с идентификатор 36590.101.40 (Държавна публична, с НТП Пасище), продължи през поземлен имот с идентификатор 36590.104.145 (Общинска публична с НТП Пасище) и поземлен имот с идентификатор 36590.104.146 (Общинска публична с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път), до достигане на новопредвиден БКТП в поземлен имот с идентификатор 36590.104.3 (частна собственост) по Кадастралната карта на с. Каспичан.

2. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Каспичан одобрява Заданието по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на обжалване.

ВНОСИТЕЛ:
ЗЛАТИН ЦЕНКО
КМЕТ НА ОБЩИНА [illegible]ЧАН

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ОБЩИНА - КАСПИЧАН КМЕТ

Съгласувал:
адв. Ралица [illegible]

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Изготвил:
Лиляна Любомирова
Гл. специалист ТСУ

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

Member of CIBQ Federation
RINA IQNet
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

CAF
COMMON ASSESSMENT FRAMEWORK

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

ОБЩИНА КАСПИЧАН

Идентификатор на услугата
Административен регистър-2001

До Община Каспичан
вх.№ УТ-2001-...3.....
от 31.01.2024 г.

З А Я В Л Е Н И Е

за допускане изработването на проекти за изменение на подробни устройствени планове

От Полина ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД Георгиева ЕГН ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД
/ трите имена/наименование /
адрес: Област Шумен, гр. Шумен, ул. „Хъшове“ № 13
/ област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда №, вх, ет, ап. /
тел: ....., факс.....,електронна поща.....

Представлявано от .....
(трите имена на представляващия/пълномощника)
В качеството му на .....
(длъжност на представляващия)
.....
(в случай на упълномощаване - № и дата на пълномощното)

От .....ЕГН/ЕИК .....
/ трите имена/наименование /
адрес: .....
/ област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда №, вх, ет, ап. /
тел: ....., факс.....,електронна поща.....

Представлявано от .....
(трите имена на представляващия/пълномощника)
В качеството му на .....
(длъжност на представляващия)
.....
(в случай на упълномощаване - № и дата на пълномощното)

УВАЖАЕМИ/А ГОСПОДИН/ ГОСПОЖО КМЕТ,

Моля/им да допуснете /разрешите/ на основание чл. 124а, чл.124б и чл. 133 от ЗУТ да се изработи проект за ПУП - ПРЗ; ПР; ПЗ, или план – извадка, парцеларен план, специализирана план-схема (да се подчертае искания план) в обхват поземлен /и/ имоти с идентификатор /и/ 36590.104.3, 36590.101.40, 36590.104.145, 36590.104.146
УПИ/ПИ....., кв..... по плана на село Каспичан, с цел: изграждане на „Нов кабел 20kV от съществуващ СРС на ВЕЛ 20kV „Могила“ и нов БКТП 20/0,4 kV 1x63 kVA за присъединяване към електроразпределителната мрежа на Къща за гости с местонахождение ПИ 36590.104.3, местност „Под селото“, с. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен“

Прилагам/е следните документи:

Документ за собственост на поземления имот (по служебен път при вписан Нотариалния акт в Агенция по вписванията след 2000 г.) *(нотариален акт, отстъпено право на строеж и др.)*
Скица – предложение.
Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.
Други документи свързани с посоченото основание.
Пълномощно / в случай, че искането се подава от пълномощник/.

Удостоверение за наследници (при необходимост)
Документ за платена такса.

Дължима такса:

- 35.00 лв.

Срок за изпълнение: 1 месец

Вие може да заплатите услугата:

- На гише „Каса" в Център за административно обслужване;
- С платежна карта чрез терминално устройство ПОС в Център за административно обслужване ;
- По банкова сметка:
  BIC: FINVBGSF
  IBAN: BG86FINV91508416831071
  БАНКА: „Първа инвестиционна банка" АД
- Чрез Единния портал за достъп до електронни административни услуги

Кодът за вида плащане е: 44 80 07

**Задължително трябва да посочите кода за вида плащане, за което се отнася платежното нареждане.*

Моля, изберете начин, по който да Ви бъде предоставен издаденият индивидуален административен акт:

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:....., като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни за служебни цели.
Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:
като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
като вътрешна куриерска пратка;
като международна препоръчана пощенска пратка;
Лично или чрез упълномощено лице в Център за административно обслужване .
По електронен път на електронна поща;

Декларирам, че давам съгласието си община Каспичан да обработва и съхранява личните ми данни, съгласно изискванията на ЗЗЛД, за целите на предоставяне на заявената услуга.*

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Дата: 31.01.2024 **ЗАЯВИТЕЛ:**
ден, месец, година

** Личните Ви данни, които ни представяте, подлежат на специална защита и ние ще ги използваме законосъобразно, като гарантираме конфиденциалността на предоставената от Вас информация!*

Координати на подробните точки от трасировъчния план на обект:
Нов кабел 20kV от съществуващ СРС на ВЕЛ 20kV „Могила" и нов БКТП 20/0.4kV 1x63kVA за присъединяване към електроразпределителната мрежа на Къща за гости с местонахождение ПИ 36590.104.3, м-ст „Под селото", общ. Каспичан, обл. Шумен

Координатна система БГС 2005

Регистър подробни точки – електропровод

№ на точка	X (м)	У (м)
1	4797847.624	632844.550
2	4797844.053	632845.256
3	4797824.007	632849.927
4	4797813.986	632852.287
5	4797784.038	632859.623
6	4797773.409	632891.680
7	4797768.172	632907.474
8	4797766.341	632914.820
9	4797764.771	632921.074
10	4797764.844	632929.578
11	4797764.853	632930.917
12	4797765.235	632932.218
13	4797770.713	632933.068

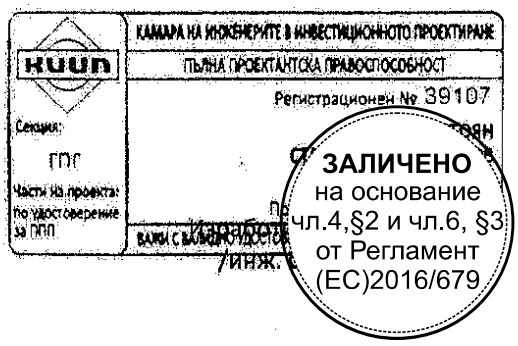
Регистър подробни точки – БКТП

№ на точка	X (м)	У (м)
14	4797770.345	632932.360
15	4797770.580	632930.879
16	4797774.234	632931.456
17	4797774.000	632932.938

Регистър подробни точки – сервитут на електропровод

№ на точка	X (м)	У (м)
18	4797774.779	632937.617
19	4797768.161	632936.571
20	4797768.529	632934.247
21	4797767.386	632934.070
22	4797767.470	632934.589
23	4797763.674	632933.999
24	4797762.855	632931.211
25	4797762.844	632929.594
26	4797762.769	632920.836

27	4797764.401	632914.334
28	4797766.250	632906.916
29	4797771.510	632891.050
30	4797782.487	632857.943
31	4797813.519	632850.342
32	4797823.550	632847.980
33	4797843.632	632843.301
34	4797847.236	632842.588
35	4797848.012	632846.512
36	4797844.474	632847.212
37	4797824.463	632851.874
38	4797814.453	632854.231
39	4797785.588	632861.302
40	4797775.307	632892.309
41	4797770.094	632908.031
42	4797768.281	632915.305
43	4797766.773	632921.313
44	4797766.844	632929.563
45	4797766.852	632930.750
46	4797767.035	632931.890
47	4797768.856	632932.173
48	4797769.332	632929.163
49	4797775.950	632930.209



ЗАДАНИЕ

на основание чл. 125 от ЗУТ

ОБЕКТ: Нов кабел 20kV от съществуващ СРС на ВЕЛ 20kV „Могила“ и нов БКТП 20/0.4kV 1x63kVA за присъединяване на Къща за гости с местонахождение ПИ 36590.104.3, м-ст „Под селото“, с. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен

ЧАСТ: СКИЦА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110 ал.1 т.5 от ЗУТ, ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН на линеен обект на техническата инфраструктура

Местоположение и обхват :
Част от землището на с. Каспичан, ЕКАТТЕ 36590, община Каспичан, Област Шумен – поземлени имоти №№36590.101.40, 36590.104.145 и 36590.104.146, през които е предвидено разполагането на бъдещото проектно трасе и неговата сервитутна зона.

1. ОБЩА ЧАСТ

1.1. Изходна информация.

Като основа за изработването на Скица – предложение за Парцеларен план са използвани:

- Цифров модел в обхват на засегнатите имоти във формат CAD4 предоставен от КАИС портал;
- Материали и данни от извършено предпроектно проучване от проектант по част „Електро” – инж. Ивелина Върбева за избор на проектното трасе и характеристиките на съоръженията, съобразени с предписанията на ЕРП Север

1.2. Скица – предложение за Парцеларен план по чл.110 ал.1 т.5 от ЗУТ за трасе на линеен обект на техническа инфраструктура

Цел и задачи

Настоящата Скица – предложение за ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН на линеен обект на техническата инфраструктура: Нов кабел 20kV от съществуващ СРС на ВЕЛ 20kV „Могила“ и нов БКТП 20/0.4kV 1x63kVA за присъединяване на Къща за гости с местонахождение ПИ 36590.104.3, м-ст „Под селото“, с. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен е възложен от ГЕОПОЦ ЕООД, в качеството му на заинтересувано лице по чл.131 от ЗУТ, като собственик на поземления имот.

Задачите които решава Скицата – предложение за Парцеларния план са свързани с определяне вида и техническите размери на мрежите и съоръженията в обем, достатъчен за инвестиционно проектиране, съгласно чл.108 ал.1 от ЗУТ.

Конкретният вид, размер и други характеристики на съоръженията, както и основните правила за разполагане на бъдещото трасе, са определени въз основа на данните, предоставени от проектанта по част Електро – инж. Ивелина Върбева.

1.3. Графични материали на Скицата – предложение за ПУП – ПП

Представлява чертеж на непрозрачна основа – в три екземпляра, в М1:500, върху който е нанесено трасето, оформен като: СКИЦА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110 ал.1 т.5 от ЗУТ.

Оформянето на графичните материали е съобразено с изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Извършените предварителни проучвания, съобразени с изискванията за проектиране на такъв вид съоръжения, с оглед максимална целесъобразност, налагат следното техническо решение:

За Нов кабел 20kV от съществуващ СРС на ВЕЛ 20kV „Могила“ и нов БКТП 20/0.4kV 1x63kVA за присъединяване на Къща за гости с местонахождение ПИ 36590.104.3, м-ст „Под селото“, с. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен е избрано следното трасе:

- начало съществуващ СРС на ВЕЛ 20kV изграден в ПИ 36590.101.40, което продължава през ПИ 36590.104.145 и 36590.104.146 до достигане на новопредвиденото БКТП за имот 36590.104.3.

ЗАСЕГНАТА ПЛОЩ: **625.02 кв. м.**
ДЪЛЖИНА НА ТРАСЕТО: **147.17 м.**

3. СЪДЪРЖАТЕЛНА ЧАСТ

3.1. Ограничения в ползването на имотите.

3.1.1. Зона с траен ограничен режим на ползване:

Сервитутната зона с ограничен режим на ползване по ЗУТ, е определена съгласно Наредба №16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, както следва:

- за електропровод – 4.00 м (симетрично по 2.00 м от всяка страна) извън урбанизирана територия, 2.10 м (несиметрично – 1.50 м от едната страна и 0.60 м от другата страна) в урбанизирани територии;

- за БКТП – 1.50 м към стени без обслужващи врати, 4.50 м към стени с врати за трафокилии.

3.1.2. Режимът за упражняване на сервитутните права, възникващи в сервитутната зона, включва възможността титулярят на сервитутни права да извършва:

1. строителни и монтажни дейности за изграждане на съоръжението;
2. ремонтни работи, свързани с предотвратяване или отстраняване на аварии за възстановяване на експлоатационната годност на съоръжението;

В сервитутната зона не се допуска:

1. всякакъв вид застрояване;
2. засаждане на трайни насаждения;
3. извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства;
4. складиране на отпадъци и материали;
5. действия на трети лица върху съоръжението без съгласие на титуляра;

В сервитутната зона се допуска, след писмено съгласие от титуляря на сервитутните права:

1. извършване на строителни и монтажни работи, свързани с полагане, пресичане или ремонт на тръбопроводи;
2. извършване на строителни или ремонтни работи на други линейни обекти на техническата инфраструктура, пресичащи или успоредни на трасето на съоръжението;

При упражняване на сервитутните права титулярят е длъжен да:

1. възстанови терена на сервитутната зона след строителството и ремонта и да извози отпадъците;
2. следи за безопасното състояние на сервитутната зона и да предприема действия за спазване на изискванията на Закона за водите;
3. поддържа състоянието и размерите на сервитутната зона съгласно инвестиционния проект;

Забележка: За обекта следва да се прилагат нормите за улични мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура – Раздел II от ЗУТ.

3.2. Приложения - Трасировъчен протокол - Регистър с координатите на точки по оста на трасето, координатите на точки от БКТП и координатите на точки от сервитутната зона в координатна система БГС 2005; Регистър на засегнатите имоти и Баланси.

Забележка: Конкретните предназначения на имотите в обхвата на трасето, включително и визуализацията на съседните, са нанесени по данни за начина на трайно ползване на поземлените имоти от кадастралната карта.

Съгласно чл.124а, ал.2, във връзка с чл.124б ал.1 от ЗУТ и въз основа на гореизложените мотиви в заданието, го **ОДОБРЯВАМ**:

Председател на Общински съвет – Каспичан: .....
/Тодор Тодоров/

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

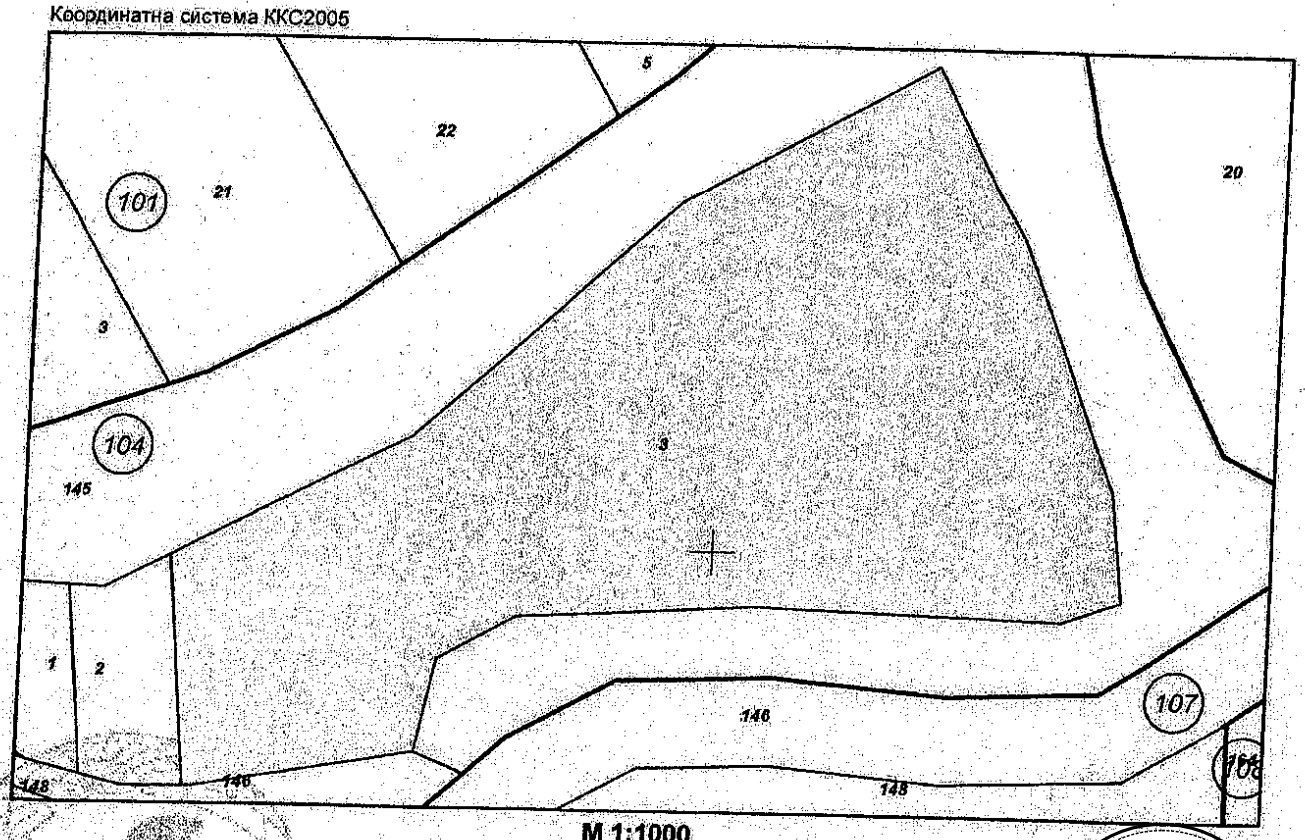
СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-190662-20.02.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **36590.104.3**

С. **Каспичан**, общ. **Каспичан**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-57/01.10.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 22.11.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Каспичан, местност ПОД СЕЛОТО**
Площ: **6201 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**
Съседи: **36590.104.146, 36590.104.2, 36590.104.145**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **205392750, "ГЕОПОЦ" ЕООД**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Нотариален акт № 102 том 1 рег. 214 дело 97 от 31.01.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Координатна система КК2005



М 1:1000

Скица **№ 15-190662-20.02.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-94012-16.02.2023 г.**

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679