ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-66
13.03 2024

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 100
18.03.2024 г.
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАСПИЧАН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ЗЛАТИН ЦЕНКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Годишен доклад за 2023 год. за изпълнението на Общия устройствен план на Община Каспичан

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията кметът на общината представя за приемане от общински съвет ежегоден доклад за изпълнението на Общия устройствен план на общината.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Каспичан да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията, одобрява Доклад за изпълнението на Общия устройствен план на Община Каспичан за 2023 год.

Приложение:

Доклад за изпълнението на Общия устройствен план на Община Каспичан за 2023 год.

С уважение,
ЗЛАТИН ЦЕНКОВ
Кмет на община Каспичан

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал:
Иван Кавръков
юрисконсулт

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Изготвил:
инж. Славе
Директор на дирекция РР

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ул. „Мадарски конник" № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

ДОКЛАД

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КАСПИЧАН ЗА 2023 ГОДИНА

Проектът на Общ устройствен план на община Каспичан е разработен в изпълнение на Решение № 408, взето по Протокол № 20 от 05.06.2013 г. на Общински съвет – Каспичан и проведена процедура по възлагане на ОУПО.

Общият устройствен план (ОУП) на Община Каспичан - окончателен проект е разработен в изпълнение на Договор № 100/26.06.2017 г. между Община Каспичан и проектантски колектив от "Национална агенция за териториално устройство" ООД с предмет: "Изработване на проект за Общ устройствен план на община Каспичан".

Общият устройствен план на Община Каспичан е съгласуван със Становище по Екологична оценка (ЕО) № ШУ 1-1/2021 г. на МОСВ — Регионална инспекция по околната среда и водите — Шумен

Общият устройствен план на община Каспичан — окончателен проект, придружен с необходимите схеми и Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на общината са приети с Решение № 397 по Протокол № 27 от заседание на Общински съвет Каспичан, проведено на 25.11.2021 г. Същият е влязъл в сила на 11.01.2022 г. и е с прогнозен период на действие 20 години.

Главната цел на общия устройствен план на община Каспичан е да създаде териториална планова основа за нейното дългосрочно устойчиво устройствено развитие в съответствие с целите на социално-икономическото й развитие и със специфичните местни природни, културно-исторически, туристически и други ресурси.

С ОУП общинската територия се разпределя на видове територии с основно предназначение, видове и разновидности устройствени зони и терени със собствен устройствен режим.

Териториите с общо предназначение са:

- Урбанизирани територии
- Земеделски територии
- Горски територии
- Защитени територии и зони
- Територии, заети от води и водни обекти
- Територии на транспорта

РАЗВИТИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА.

Транспортна инфраструктура.

Община Каспичан заема изключително важно стратегическо положение в Североизточна България. Общинският център град Каспичан се намира на около 70 км от големият морски град и пристанищен център Варна, на 65 км от най близкото летище и на 120 км средно от двете дунавски пристанища Русе и Силистра. Железопътната гара Каспичан е важен комуникативен и транспортен възел в Североизточна България. Градът е възникнал през 1866 г. като жп станция Шумен на първата жп линия Русе-Варна. Ж.П. гара Каспичан е важен транспортен възел и пресечна точка на две основни ж.п. линии: София - Варна и Русе - Варна като по този начин се осъществява транспортната ж.п. връзка между Черно море (пристанище Варна) и басейна на р. Дунав (пристанище Русе).

През територията на Община Каспичан преминава трасето на автомагистрала Хемус, свързваща Варна със София. Пътната мрежа е добре развита, като общината има добра връзка със съседните общини и големите центрове в североизточна България, но състоянието на пътищата в по-голямата си част е много лошо. На територията на общината са изградени общо 100,740 км пътна мрежа, които първи клас 10,5 км. 53,32 - третокласна пътна мрежа и останалите общински пътища.

През 2023 год. са изготвени технически проекти за основен ремонт на общински път „SHU2081 /SHU1080/ Каспичан – ЖП гара Каспичан – Могила - /III-2082/“ и общински път „SHU 1111 /III - 701/ Нови пазар – граница Община (Нови пазар – Каспичан) – Плиска – /III–2007/“. Издадени са разрешения за строеж.

Развитие на водоснабдителната и канализационната система

Степента на изграденост на водопроводната мрежа покрива текущото потребление на питейна вода на всички население места.

Изградена канализация има само в град Каспичан, която не включва квартал Калугерица. Има изготвен техническия проект за ПСОВ и в момента текат съгласуватени процедури с експлоатационните дружества. Във всички останали селища се използват септични ями.

Има изготвен проект за изграждане на ПСОВ на гр. Плиска, подмяна на водопроводната и изграждане на канализационна система. Предстои съгласуването му с експлоатационните дружества.

Предприети са действия по изготвяне на проект за подмяна на главния водопровод на град Каспичан.

Развитие на електроснабдителната система

През територията на Община Каспичан преминават въздушни електропреносни линии (ВЕЛ): ВЕЛ 400 kV “Отечество” с приблизителна дължина 7,4км., ВЕЛ 220 kV “Волов” с приблизителна дължина 9,3км., ВЕЛ 220 kV “Коларов” с приблизителна дължина 9,3км., ВЕЛ 110 kV “Плиска” с дължина 4,3км., ВЕЛ 110 kV „Зайчино” с дължина 5,2 км, ВЕЛ 110 kV „Ахинора” с дължина 2,25км и ВЕЛ „Иглика“ /разположена северозападно от селата Златна нива и Върбяне“/ с дължина 5 км. Изградени са от желязо-решетъчни (ЖР) стълбове, изолатори, проводници АСО и мълниезащитно стоманено въже.

Широчината на сервитутната ивица на ВЕЛ 110 – 400 kV съгласно Наредба №16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти е както следва:

- При трасе през населени места и селищни образувания:
  - -за 110 kV, по 14 m от оста на ВЕ;
  - -за 220 kV, по 26 m от оста на ВЕ;
  - -за 400 kV една тройка, по 42 m от оста на ВЕ;
  - -за 400 kV две тройки, по 68 m от оста на ВЕ.
- При трасе извън населени места и селищни образувания – земеделски земи:
  - -за 110 kV, по 24 m от оста на ВЕ;
  - -за 220 kV, по 30 m от оста на ВЕ;
  - -за 400 kV една тройка, по 41 m от оста на ВЕ;

-за 400 kV две тройки, по 50 m от оста на ВЕ.

- При трасе в поземлени имоти в горски територии, просеки с широчина:

  - за електропроводи 110 kV, по 18 m от оста на ВЕ;

  -за електропроводи 220 kV с бъчвообразно и триъгълно разположение на фазите, по 20 m от оста на ВЕ;

  -за електропроводи 220 kV с хоризонтално разположение на фазите за една тройка, по 20 m от оста на ВЕ;

  -за електропроводи 220 kV с хоризонтално разположение на фазите за две тройки, по 25 m от оста на ВЕ;

  -за електропроводи 400 kV с триъгълно разположение и разположение делта на фазите, по 27 m от оста на ВЕ;

  -за електропроводи 400 kV с хоризонтално разположение на фазите за една тройка, по 26 m от оста на ВЕ;

  -за електропроводи 400 kV с хоризонтално разположение на фазите за две тройки, по 35 m от оста на ВЕ;

Или за конкретните ВЕЛ на територията на Община Каспичан:

- За ВЕЛ 110 kV „Ахинора"- ивица с широчина 48 метра по 24 метра от двете страни на оста (за ос се приема линията свързваща геометричните центрове на основите на два съседни стълба), както са нанесени в по-старите КВС.
- За ВЕЛ 110 kV "Плиска" - ивица с широчина 48 метра по 24 метра от двете страни на оста
- ВЕЛ 110 kV „Зайчино" - ивица с широчина 48 метра по 24 метра от двете страни на оста.
- За ВЕЛ 220 kV "Волов" - ивица с широчина 60 метра по 30 метра от двете страни на оста.
- ВЕЛ 220 kV "Коларов" - ивица с широчина 60 метра по 30 метра от двете страни на оста.
- За ВЕЛ 400 kV "Отечество" - ивица с широчина 82 метра по 41 метра от двете страни на оста.
- ВЕЛ „Иглика" - ивица с широчина 48 метра по 24 метра от двете страни на оста

Всички населени места в общината са електроснабдени. От изградените електропроводна и електроразпределителна мрежа 80% е въздушна и 20% - подземна. Инсталираната мощност е с голям резерв и в момента подстанциите работят с около 20% от капацитета си.

На територията на община Каспичан, в имот, попадащ в землището на с Каспичан, с кадастрален номер 36590.32.40, се намира подстанция (п/ст) "Каспичан". Подстанция „Каспичан" е в експлоатация от 1963г. и служи за преобразуване на електрическата енергия и разполага с два силови трансформатора 110/20 kV; 25 MVA.

Далекосъобщения и други мрежи.

Всички населени места в общината са телефонизирани и включени в Националната система за автоматично набиране. Община Каспичан има цифрова телефонна централа. Във всички населени места има покритие на мобилните оператори. В община Каспичан има доставчици на сателитни цифрови телевизии.

На територията на Община Каспичан са разположени участъци от подземни кабелни линии, част от Единната електронна съобщителна мрежа /ЕЕСМ/ както следва:

- Оптична кабелна линия /ОКЛ/, свързваща областна администрация Шумен с Областна администрация Добрич.
- Междуселищна двукабелна съобщителна линия с направление Ветрино- Шумен, съсобственост между БТК ЕАД и Държвана агенция електронно управление /ДАЕУ/, изградена с кабел тип МКСАБ 4х4х1,2 – отляво /посока за гр. Нови пазар/ на път I-2 (о.п. Шумен Девня)

Общият устройствен план на Община Каспичан очертава пространственото развитие на общината за период от 20 г. чрез определяне на основното и преобладаващото предназначение, режимите на устройство, правилата и нормативите за прилагането на плана, изискванията към подробните устройствени планове и планирането на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура.

През 2023 г. на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията са проведени процедури по одобряване на задание и разрешаване изработване на:

1. Проект за Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 36587.504.1058 по КК на гр. Каспичан, разрешен със Заповед № РД-25-104 от 14.02.2023 год. на Кмета на община Каспичан;
2. Проект за Подробен устройствен план – Специализирана план-схема за обект: „Въздушна кабелна мрежа 0,4 kV отклонение от нов СБ стълб (подмяна на съществуващ), част от въздушна мрежа НН електрозахранена от БКТП „Пластик“ с 5 бр. нови СБС и 1 бр. нов СТС и електромерно табло тип ТЕМО, монтирано на стълб № 6 пред Поземлен имот № 36587.502.367, по КК на гр. Каспичан, със Заповед № РД-25-129 /24.02.2023 год. на Кмета на община Каспичан.
3. Проект за изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за част от кв. 65 по плана на с. Каспичан, имот с идентификатор 36590.506.128 по КК на с. Каспичан, разрешен със Заповед № РД-25-182 от 21.03.2023 год. на Кмета на община Каспичан;
4. Проект за изменение на ПУП-ПР в част от кв. 9 по плана на с. Кюлевча, разрешен със Заповед № РД-25-262 от 19.04.2023 год. на Кмета на община Каспичан;
5. Частично изменение на действащ ПУП-ПР за обединяване на УПИ VI-752 кв. 2м, УПИ I-750 и УПИ II-746 от кв. 2к и част от улица от от 182 до от. 182а (частта между двата квартала) по плана на гр. Плиска, разрешено с Решение № 674 от Протокол 45/27.04.2023 год. на ОбС Каспичан;
6. Проект за изменение на ПУП-ПРЗ и СПС за УПИ II-132 от кв. 16 по плана на гр. Каспичан, кв. Калугерица, разрешен със Заповед № РД-25-263 от 19.04.2023 год. на Кмета на община Каспичан;
7. Проект за изменение на ПУП-ПРЗ и СПС за УПИ IX-6, кв.1 по плана на гр. Каспичан, кв. Калугерица, разрешен със Заповед № РД-25-264 от 19.04.2023 год. на Кмета на община Каспичан;
8. Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за част от кв. 2 по плана на с. Могила, разрешен със Заповед № РД-25-284 от 26.04.2023 год. на Кмета на община Каспичан;
9. Проект за Подробен устройствен план – Специализирана план – схема за обект: „Въздушно кабелно електрозахранване 0,4кV от съществуващ кабелен шкаф ШК (електрозахранен от ТП

„Съвет“) до нов кабелен шкаф тип ШК-4 преди ПИ 36590.506.128 и нов ШК-4 до ново електромерно табло ТЕПО пред ПИ 36590.506.128, ул. „Мусала“, по КК на село Каспичан, Община Каспичан, реконструкция на ТП „Съвет“ (подмяна на силов трансформатор), разрешен със Заповед № РД-25-294 от 28.04.2023 год. на Кмета на община Каспичан;

10. Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за част от кв. 64 по плана на гр. Плиска, разрешен със Заповед № РД-25-295 от 28.04.2023 год. на Кмета на община Каспичан;
11. ПУП – план за застрояване за УПИ III-104 и Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за УПИ III-104, УПИ II-1005, УПИ IV-805 и УПИ V-105 от кв. 20 по плана на гр. Плиска, разрешен със Заповед № РД-25-314 от 05.05.2023 год. на Кмета на община Каспичан;
12. Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за улична регулация за част от УПИ I, кв. 39 по плана на гр. Плиска, разрешен със Заповед № РД-25-313 от 05.05.2023 год. на Кмета на община Каспичан;
13. Проект за частично изменение на Подробен устройствен план – План за улична регулация и План за регулация за УПИ I – Спортен терен от кв. 26 по плана на с. Могила, разрешен със Заповед № РД-25-336 от 16.05.2023 год. на Кмета на община Каспичан;
14. Проект за частично изменение на ПУП-ПР за част от кв.19 по плана на гр. Плиска, с цел обединяване на УПИ XIII-109 и УПИ XIV-109 в един нов УПИ XIII-109, разрешен със Заповед № РД-25- 269/29.05.2023на Кмета на община Каспичан;
15. ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 41109.61.962 по КК на с. Кюлевча, находящ се в местност „Габров ясак“ общ. Каспичан, обл. Шумен, разрешен с Решение № 713/ от Протокол № 49/27.07.2023 год. на ОбС Каспичан;
16. Проект за изменение на Подробен устройствен план – Специализирана план – схема за обект: „Изграждане на нова канализационна мрежа и пречиствателни съоръжения и реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа и направата на нов водопровод в гр. Плиска“, „Канализационен клон 94 гр. Плиска“, разрешен със Заповед № РД-25-368 от 29.05.2023 год. на Кмета на община Каспичан;
17. Подробен устройствен план – План за регулация за част от кв. 19 по плана на гр. Плиска, разрешен със Заповед № РД-25-369 от 29.05.2023 год. на Кмета на община Каспичан;
18. Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ VII-161 и УПИ VIII-171 от кв.85, по плана на с. Каспичан, разрешен със Заповед № РД-25-504 от 14.07.2023 год. на Кмета на община Каспичан;
19. Подробен устройствен план – план за регулация за УПИ IV-166, УПИ V-167, УПИ VI-168 и УПИ XII-165 от кв.85, по плана на с. Каспичан, разрешен със Заповед № РД-25-505 от 14.07.2023 год. на Кмета на община Каспичан;
20. ПУП –ПР за кв. 60 по плана на с. Кюлевча, разрешен със Заповед № РД-25-763 от 03.10.2023 год. на Кмета на община Каспичан;

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

Member of CISQ Federation
RINA IQNet
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001
CAF
COMMON ASSESSMENT FRAMEWORK

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

21. Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за част от кв. 10 по плана на с. Могила, разрешен със Заповед № РД-25-763 от 03.10.2023 год. на Кмета на община Каспичан;
22. ПУП – ПР за УПИ III-257, УПИ IV-256, УПИ I-808, УПИ II-267, УПИ IX-255, УПИ XXI-808а, 808б, от кв. 37 по плана на с. Кюлевча, разрешен със Заповед № РД-25-820 от 18.10.2023 год. на Кмета на община Каспичан;
23. Проект за ПУП – Специализирана план-схема за трасе на водопровод за имот с идентификатор 36587.502.1309 по КК на град Каспичан, разрешен със Заповед № РД-25-901 от 05.10.2023 год. на ВрИД Кмет на община Каспичан;
24. Проект за изменение на ПУП – План за регулация за УПИ IV-„Второстепенни обслужващи центрове“ в кв. 33, по плана на гр. Каспичан, разрешен със Заповед № РД-25-902 от 05.10.2023 год. на ВрИД Кмет на община Каспичан;
25. Проект за изменение на ПУП – План за регулация за УПИ VI-215 и УПИ VII-214 от кв. 70 по плана на гр. Плиска, разрешен със Заповед № РД-25-1078 от 28.12.2023 год. на Кмета на община Каспичан;
26. ПУП – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура за обект: „Нов кабел 20kV от съществуващ СРС на ВЕЛ 20kV „Могила“ и нов БКТП 20/0,4 kV 1x63 kVA за присъединяване към електроразпределителната мрежа на Къща за гости с местонахождение ПИ 36590.104.3, местност „Под селото“, с. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен“, разрешен с Решение 19 по Протокол № 3/29.11.2023 год. на ОбС Каспичан;
27. Проект за изменение на ПУП – ПР с обхват УПИ VI-108, УПИ VII-114 и УПИ VIII-113 от кв. 7, по плана на с. Кюлевча, разрешен със Заповед № РД-25- 987/24.11.2023 год. на Кмета на община Каспичан.

През 2023 г. на основание чл. 129 от Закона за устройство на територията са проведени процедури по одобряване на:

1. Подробен устройствен план - План за застрояване за ПИ 36587.504.1058, по КК на гр. Каспичан, одобрен със Заповед № РД-25-161/ 13.03.2023 година на Кмета на Община Каспичан;
2. Подробен устройствен план - план схема за обект „Въздушна кабелна мрежа 0,4 kV отклонение от нов СБ стълб (подмяна на съществуващ), част от въздушна мрежа НН електрозахранена от БКТП „Пластик“ с 5 бр. нови СБС и 1 бр. нов СТС и електромерно табло тип ТЕМО, монтирано на стълб № 6 пред Поземлен имот № 36587.502.367, по КК на гр. Каспичан“, одобрен със Заповед № РД-25-261/ 19.04.2023 година на Кмета на Община Каспичан;
3. Подробен устройствен план - план за регулация за УПИ I-180 от кв. 50, по плана на с. Върбяне, одобрен със Заповед № РД-25-285/26.04.2023 година на Кмета на Община Каспичан;
4. Проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване и Подробен устройствен план – Специализирана план схема за УПИ IX-6 от кв. 1, по плана на гр. Каспичан, кв. Калугерица, одобрен със Заповед № РД-25-355/25.05.2023 година на Кмета на Община Каспичан;
5. Проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване и Подробен устройствен план – специализирана план схема за УПИ II-132 от кв.16, по

регулационния план на гр. Каспичан, кв. Калугерица, одобрен със Заповед № РД-25-423/15.06.2023 година на Кмета на Община Каспичан;

6. Проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация за УПИ I, XI, XII и XVI от кв. 16, по плана на гр. Каспичан, одобрен със Заповед № РД-25-424/15.06.2023 година на Кмета на Община Каспичан;
7. Проект за изменение на ПУП – Специализирана план – схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4 kV от съществуващ кабелен шкаф ШК (електрозахранен от ПТ „Съвет“) до нов кабелен шкаф тип ШК-4 преди ПИ 36590.506.128 и нов ШК-4 до ново електромерно табло ТЕПО пред ПИ 36590.506.128, ул. „Мусала“, по КК на с. Каспичан, община Каспичан, реконструкция на ТП „Съвет“ (подмяна на силов трансформатор)“, одобрен със Заповед № РД-25-497/13.07.2023 година на Кмета на Община Каспичан;
8. Проект за Подробен устройствен план - План за регулация за УПИ II-104, УПИ III-104, УПИ IV-105 и УПИ V-105, Подробен устройствен план – План за застрояване за УПИ III-104 и Подробен устройствен план – Специализирана план схема за обект „Водопроводно отклонение за ПИ 56770.501.104 по КК на гр. Плиска“ за УПИ III-104, кв. 20, по плана на гр. Плиска, одобрен със Заповед № РД-25-498/13.07.2023 година на Кмета на Община Каспичан;
9. Подробен устройствен план - План за регулация за УПИ XIII – 109, УПИ XIV – 109 и УПИ XII-110 от кв. 19, по плана на гр. Плиска, одобрен със Заповед № РД-25-499/13.07.2023 година на Кмета на Община Каспичан;
10. Проект за Подробен устройствен план - План за регулация за ПУП-ПУР за част от кв. 39, по плана на гр. Плиска, одобрен със Заповед № РД-25-686/04.09.2023 година на Кмета на Община Каспичан;
11. Проект за Подробен устройствен план - План за регулация за УПИ VII – 258 и УПИ IX – 257 от кв. 64, по плана на гр. Плиска, одобрен със Заповед № РД-25-687/04.09.2023 година на Кмета на Община Каспичан;
12. Подробен устройствен план - План за застрояване за ПИ с идентификатор 41109.61.962 по КК на с. Кюлевча, одобрен със Заповед № РД-25-719/ 20.09.2023 година на Кмета на Община Каспичан;
13. Подробен устройствен план - Специализирана план – схема за обект “Изграждане на ФЕЦ“ в УПИ X-690, 685 кв. 60 по плана на с. Кюлевча, одобрен със Заповед № РД-25-787/09.10.2023 година на Кмета на Община Каспичан;
14. Подробен устройствен план – План за регулация в обхват част от кв. 60, одобрен със Заповед № РД-25-903 от 03.11.2023 година на ВрИД Кмет на Община Каспичан;
15. Подробен устройствен план – План за линеен обект на техническата инфраструктура за обект: „Водопровод за поземлен имот с идентификатор 41109.61.303 по КК на село Кюлевча, одобрен с Решение № 18 от 29.11.2023 год. на Общински съвет Каспичан;

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШЕНИЯ ЗА СТРОЕЖ 75 БРОЯ ОБЩО, ОТ КОИТО:

- жилищни сгради - 3
- производствени сгради – 6

- обслужващи сгради – 21
- ФЕЦ – 15
- ВиК – 9
- електро – 10
- рехабилитация на улици и пътища – 9
- преустройство на съществуващи сгради – 2.

Издадените разрешения за строеж с възложител Община Каспичан са:

- Основен ремонт на ул. "Охрид" – с. Каспичан, Община Каспичан;
- Фотоволтаична електроцентрала с мощност 20 kW, разположена върху покрив на сграда на НЧ „Пробуда – 1928";
- Фотоволтаична електроцентрала с мощност 15 kW, разположена върху покрив на сграда на НЧ „Просвета - 1911";
- Рехабилитация на ул. „Любен Каравелов" гр. Каспичан;
- Канализация в ПИ 36587.502.1203 и ул. „Симеон Велики" гр. Каспичан;
- Рехабилитация на централен площад и улица "Освобождение" в село Кюлевча, Община Каспичан;
- Малко кръгово кръстовище при км.12+302 на път III-2006 „Мътница – Мадара – Нови пазар" /ул."Мадарски конник" в гр. Каспичан;
- Изграждане на изкуствена неравност по път SHU2081 /ул. „Девети май"/ при км. 4+285 в с. Каспичан;
- Подмяна на водопровод и рехабилитация на улична настилка на ул. „Христо Ботев" в село Златна нива;
- Общински път SHU 2081 - /SHU 1080/ Каспичан - жп гара Каспичан - Могила - /III-2081/;
- Детска площадка в УПИ I кв. 93 по плана на с. Каспичан;
- Общински път SHU 1111 /III-701/, Нови пазар-Граница община (Нови пазар - Каспичан)-Плиска /III-2007/;
- Реконструкция на междублоково пространство в кв. 18 по плана на гр. Каспичан;
- Основен ремонт на ул. „Искър" и ул. „Аврора" гр. Каспичан.

ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ СТРОЕЖИ

За периода 01.01.2023 г. - 31.12.2023 г. на територията на община Каспичан са въведени в експлоатация 11 бр. строежи, като най-голям брой са тези на жилищните сгради.

През 2023 г. няма процедирани изменения на Общия устройствен план на община Каспичан, изготвени на основание чл. 134, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Допускането и одобряването на проектите се процедират по реда на ЗУТ, след съгласуването им, предвидено със специален закон (ЗООС, 3033, Закон за водите и други подзаконови нормативни актове), и съобразно заложените изисквания с Правилата и нормативите за прилагане на ОУП.

Настоящият доклад е изработен във връзка с разпоредбите на чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията. Доклада по наблюдение и контрол при прилагането на ОУП на Община Каспичан за 2023 год., неразделна част от Доклада за изпълнение, е одобрен с писмо с изх. № ОА-83-(4)/28.02.2024 г. на РИОСВ – Шумен, на основание Становище с изх. № 05-11-438/А15/12.02.2024 г. на БД „Черноморски район“ град Варна и Становище с изх. № 10-5-1/09.02.2024 г. на РЗИ- Шумен.

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ОБЩИНА КАСПИЧАН
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

Изготвил:
арх. Дияна Стефа
Главен архитект

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

Member of CISQ Federation
RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001
CAF
COMMON ASSESSMENT FRAMEWORK

ДОКЛАД

по наблюдение и контрол при прилагането на ОУП на Община Каспичан за 2023 год.

Общият устройствен план (ОУП) на Община Каспичан - окончателен проект е разработен в изпълнение на договор № 100/26.06.2017 г. между Община Каспичан и „Национална агенция за териториално устройство“ ООД. Изработен е въз основа на Задание за изработване на проект за Общ устройствен план на Община Каспичан и Решение № 408/05.06.2013 г. на Общински съвет — Каспичан съгласно чл. 124, ал. 1 от ЗУТ, придружен от предварителен проект за ОУП на Община Каспичан от 2018 г. с нанесени промени и допълнения в съответствие с предписанията на компетентните органи. Общият устройствен план на Община Каспичан е съгласуван със Становище по Екологична оценка ШУ-1-1/2021г. на Регионална инспекция по околната среда и водите — Шумен. Основната цел на Общия устройствен план на Община Каспичан е да създаде териториална планова основа за дългосрочно устойчиво устройствено развитие, изграждане и комплексно устройство на общинската територия в хармонично единство на урбанизираните територии със съществуващите природни и антропогенни дадености и специфични социалноикономически условия за възпроизводство на обществото и за предлагане на възможности за пространствено вписване на общината в групата от съседни общини в границите на област Шумен.

Реализацията на така формулирани цели на ОУП на Община Каспичан е свързано с решаването на следните основни задачи:

- определяне структурата на територията на общината при отчитане на комплексните социалноикономически, пространствени и инфраструктурни предвиждания, както и на политиките за опазване на околната среда;
- пространствено структуриране на различните видове територии в зависимост от предвиденото в ОУП бъдещо основно предназначение;
- функционално зониране на територията и определяне на допустимите и забранени дейности в различните функционални зони;
- съставяне на специфични правила и норми за определени територии с основно предназначение в землището на общината;
- развитие на системите за отдих и туризъм, свързани с природните и антропогенните характеристики на общината и наличните обекти на културно-историческото наследство;
- определяне на териториите с разпространение на предвидими природни бедствия и мерките за устройствена защита;

- определяне на границите на територите за природна защита и културно-историческа защита и начините на тяхното използване;
- определяне на границите на нарушените територии и територите за възстановяване.

На територията на община Каспичан се намират части от три защитени зони, включени в "Натура 2000" по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- Защитена зона "Провадийско-роякско плато" за опазване на дивите птици, BG0002038, обявена със Заповед № РД-134/14.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите;
- Защитена зона "Провадийско-роякско плато" за опазване на природните местообитания, BG000104, приет с Решение на МС №661/16.10.2007г.
- Защитена зона "Каменица" за опазване на природните местообитания, BGOOO 138, приет с Решение на МС №122/02.03.2007г.

На територията на община Каспичан попадат и следните защитени местности:

- Защитена местност "Каньона" за опазване на растителния вид „Нарязанолистен тъжник" /Spiraea crenata L/, който е запазен единствено на територията на общината и е включен в Червената книга на България.

С Решение № 397/25.11.2021 год. на Общински съвет — Каспичан е одобрен Общ устройствен план на Община Каспичан.

В изпълнение на одобрения Общ устройствен план на Община Каспичан е извършена една процедура по обявяване и одобряване на подробен устройствен план за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в гр. Плиска.

Община Каспичан е много добре позиционирана в националната комуникационно-транспортна мрежа. Разположението на Община Каспичан я прави кръстопът на транспортни артерии от най-висок клас.

В общината е изградена значителна общинска пътна мрежа, която осигурява удобен достъп до всички населени места. На територията на Община Каспичан има общински пътища с обща дължина 36,92 км.

С предвижданията на плана се предлагат устройствени мерки, свързани с реконструкция на съществуващата и изграждане на нова модерна ВИК, електроснабдителна, телекомуникационна и газоснабдителна инфраструктура, покриваща потребностите на населението и временно пребиваващите. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на плана се извършваше въз основа на следните мерки и индикатори, чиито обхват е отговорност на Община Каспичан:

Мерки за наблюдение и контрол	Индикатори	Период на отчитане	Отговорен за предоставяне на

ул. „Мадарски конник" № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

Member of CIBQ Federation
RINA IQNet
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

COMMON ASSESSMENT FRAMEWORK

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

			информацията по индикатора
Контрол на замърсителите на атмосферно въздух в Община Каспичан	Брой отклонение от нормите	няма информация	ИАОС
Контрол по отношение на локализацията на нови производствени зони	Вид зони, местоположение	няма нови производствени зони	Община Каспичан
Проследяване на въздействието върху водите	Установена промяна/ влошаване в състоянието на водите	няма информация	БДЧР
Пречистване на отпадъчните води	Брой изградени нови ПСОВ; обхванати количества отпадъчни води за пречистване; капацитет на новопредвидените ЛПСОВ на населените места	Изготвени инвестиционни проекти за ПСОВ в гр. Каспичан. Тече процедура по съгласуване. Изготвени инвестиционни проекти за канализация и ПСОВ гр. Плиска	Община Каспичан
Подмяна и доизграждане на водопроводната мрежа	Изградена и реконструирана водопроводна мрежа	Реконструирана водопроводна мрежа с дължина 1,474 км.	Община Каспичан; ВиК
Наблюдение и контрол на нерегламентирано депониране на отпадъци и съответни мерки за тяхното премахване	Площ, заета с нерегламентирано депонирани отпадъци	няма	Община Каспичан

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

Member of CIBQ Federation
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001
COMMON ASSESSMENT FRAMEWORK

Газифициране и прилагане на мерки за енергийна ефективност	Обекти с приложени мерки за енергийна ефективност; газифицирани обекти	няма	Община Каспичан
Спазване на нормите за шум за отделните територии в рамките на Общината	Установени превишавания на нормите за шум	Не са констатирани	Община Каспичан; РЗИ Шумен
Опазване на културно историческото наследство	Брой засегнати и нарушени културни ценности	няма	Община Каспичан
Контрол при издаване на разрешителни за строеж по реда на ЗУТ за предприятия/съоръжения класифицирани с висок или нисък рисков потенциал, или за предприятия/съоръжения, при които е възможен ефект на домино, или за обекти, разположени в близост до такива предприятия, с цел гарантиране на безопасни разстояния от тези предприятия/съоръжения до жилищни райони, обекти с обществено предназначение, зони за отдих и рекреация, съседни предприятия и обекти, райони и строежи, които могат да	Брой издадени разрешителни за строеж	няма издадени	Община Каспичан/ Съответните компетентни органи в зависимост от типа на обекта

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

бъдат източник на или да увеличат риска или последствията от голяма авария и да предизвикат ефект на доминото.			

За периода на докладване няма установени неблагоприятни последствия върху околната среда от прилагането на Общ устройствен план на Община Каспичан, с него се постига хармонично единство със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфичните социалноикономически условия на територията на общината.

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

С уважение,
ЗЛАТИН ЦЕНК
Кмет на община Кас

ОБЩИНА КАСПИЧАН
КМЕТ

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

Member of CIBQ Federation
RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001
CAF
COMMON ASSESSMENT FRAMEWORK

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

Изх. № ОА-83-14/
28...02. 2024 г.

ДО
ЗЛАТИН ЦЕНКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН
ГР. КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Доклад за изпълнението на ОУПО Каспичан за 2023 г., представен в съответствие с чл. 30. ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО на планове и програми* (Наредбата за ЕО)

УВАЖАЕМИ Г-Н ЦЕНКОВ,

В отговор на представения от Вас Доклад за изпълнението на ОУПО за 2023 г., на основание чл. 30, ал. 2 от Наредбата за ЕО, Ви уведомявам като възложител и като орган по одобряване на ОУПО:

Одобрявам доклада по наблюдението и контрола при прилагането на плана за периода януари-декември 2023г., чийто обхват е в отговорностите на Община Каспичан, тъй като:

1. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда за периода на прилагането на ОУПО са извършени въз основа на мерките, съгласувани със Становище по ЕО № ШУ-1-1/2021г. на РИОСВ гр. Шумен.

2. По Доклада за изпълнението на ОУПО Каспичан за 2023г., на основание чл. 30, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО на планове и програми* (Наредбата за ЕО), е проведена консултация по компетентност с БД „Черноморски район", гр. Варна и РЗИ гр. Шумен по отношение на изпълнение на мерките и условията в Становище по ЕО № ШУ-1-1/2021г. на РИОСВ гр. Шумен и са получени:

- Становище изх. № 05-11-438/А15/12.02.2024г., съгласно което БД „Черноморски район", гр. Варна няма забележки и допълнения по представения Годишен доклад за 2023 г. по наблюдение и контрол при прилагането на ОУПО Каспичан.
- Становище изх. № 10-5-1/09.02.2024г., съгласно което РЗИ-Шумен няма забележки и препоръки относно представения Годишен доклад за 2023 г. по наблюдение и контрол при прилагането на ОУПО Каспичан.

3. За периода на докладване януари-декември 2023г. няма установени неблагоприятни последствия върху околната среда от прилагането на ОУП на Община Каспичан.

4. С прилагането на ОУП се постига хармонично единство със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфичните социално-икономически условия на територията на общината.

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

С уважение,

СТЕЛА ИЛИЕВА
Директор на РИОСВ – Шумен

9700, гр.Шумен, ул.„Съединение"№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu