ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-55
11.03. 2024 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 90
11.03.2024 г.
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ЗЛАТИН ЦЕНКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Приемане на решение за отдаване под наем на недвижим имот - публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи заявление с вх. № 70-00-145/02.02.2024 година от „БОРЯНА“ ЕООД гр. Шумен, с искане за предоставяне под наем на общински терен за поставяне на **павилион за продажба на хранителни стоки- „бърза закуска“** в поземлен имот с идентификатор **41109.501.82** по кадастралната карта на село Кюлевча, с начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи.

За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 2632 /06.03.2024 година.

Съгласно чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем след решение на Общинския съвет и след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, за срок до 10 години.

На основание чл.10 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните,информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на община Каспичан, разполагането на преместваемите обекти върху общински терени или части от тях, се определя чрез схема за поставяне, одобрена от главния архитект на Общината. Към докладната прилагаме копие от одобрена схема на основание чл.56 от ЗУТ с квадратура на терена от 15 квадратни метра.

Предвид изложеното по-горе, предлагаме следният проект за решение:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан приема решение за **отдаване под наем на общински терен с площ от 15 кв. метра, част от имот – публична общинска собственост,** с идентификатор 41109.501.82 по кадастралната карта на **село Кюлевча**, за който е отреден Урегулиран поземлен имот (УПИ) III в квартал 33 по регулационния план на селото. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 2632 /06.03.2024 година.

2. Отдаването под наем да се извърши чрез публичен търг, с явно надаване, проведен по реда на Наредбата за организиране и провеждане на търгове и конкурси за разпореждане и отдаване под наем на общинско имущество, при първоначална тръжна цена в размер на 1.90 лева за 1 кв.м., **с предназначение за ПАВИЛИОН** за продажба на хранителни стоки- „бърза закуска“ **или 15 кв.м. х 1.90 лв./кв.м. = 28.50 лева** /словом: двадесет и осем лв. и петдесет ст./ **месечен наем** за цялата площ, **без включено ДДС.**

3. Общински съвет – Каспичан упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за наем за срок от **5 (пет) години**, считан от датата на подписването му.

ВНОСИТЕЛ:

ЗЛАТИН ЦЕНКОВ

Кмет на община К

Съгласувал,

Иван Кавръков

Юрисконсулт

Одобрил,

Д. Делев

Директор на Дн... ...Д и ОбС“

Изготвил,

Жаклина Си...

Специалист „... ...бственост“

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

КМЕТСТВО с. Кюлевча
обл. Шумен
Вх. No 04
02. 02. 2024г

ОБЩИНА
70-00-145
02.02.2024

ДО ЗЛАТИН ЦЕНКОВ
КМЕТ НА ОБЩ. КАСПИЧАН
ЧРЕЗ ВЕСЕЛИН ТОДОРОВ
КМЕТ НА с. КЮЛЕВЧА

ЗАЯВЛЕНИЕ

от „БОРЯНА"ЕООД гр. Шумен, адрес на управление: гр. Шумен, ул. „София" № 24 с управител Боряна Банкова, тел: 0894 950 901

Господин Ценков,

Във връзка с поставянето на павилион за бърза закуска до автобусна спирка на с. Кюлевча, общ. Каспичан, обл. Шумен

Моля, архитекта на Община Каспичан да ми издаде схема по чл. 56 от ЗУТ за парцел: **кв.33, УПИ III** по кадастралната карта на с. Кюлевча и съгласие за поставянето на павилион за бърза закуска.

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Дата: 02.02.2024 г.
с. Кюлевча

С уважение


35
36
АВТОБУСНА СПИРКА
ОТДЕЛ "ТСУ"

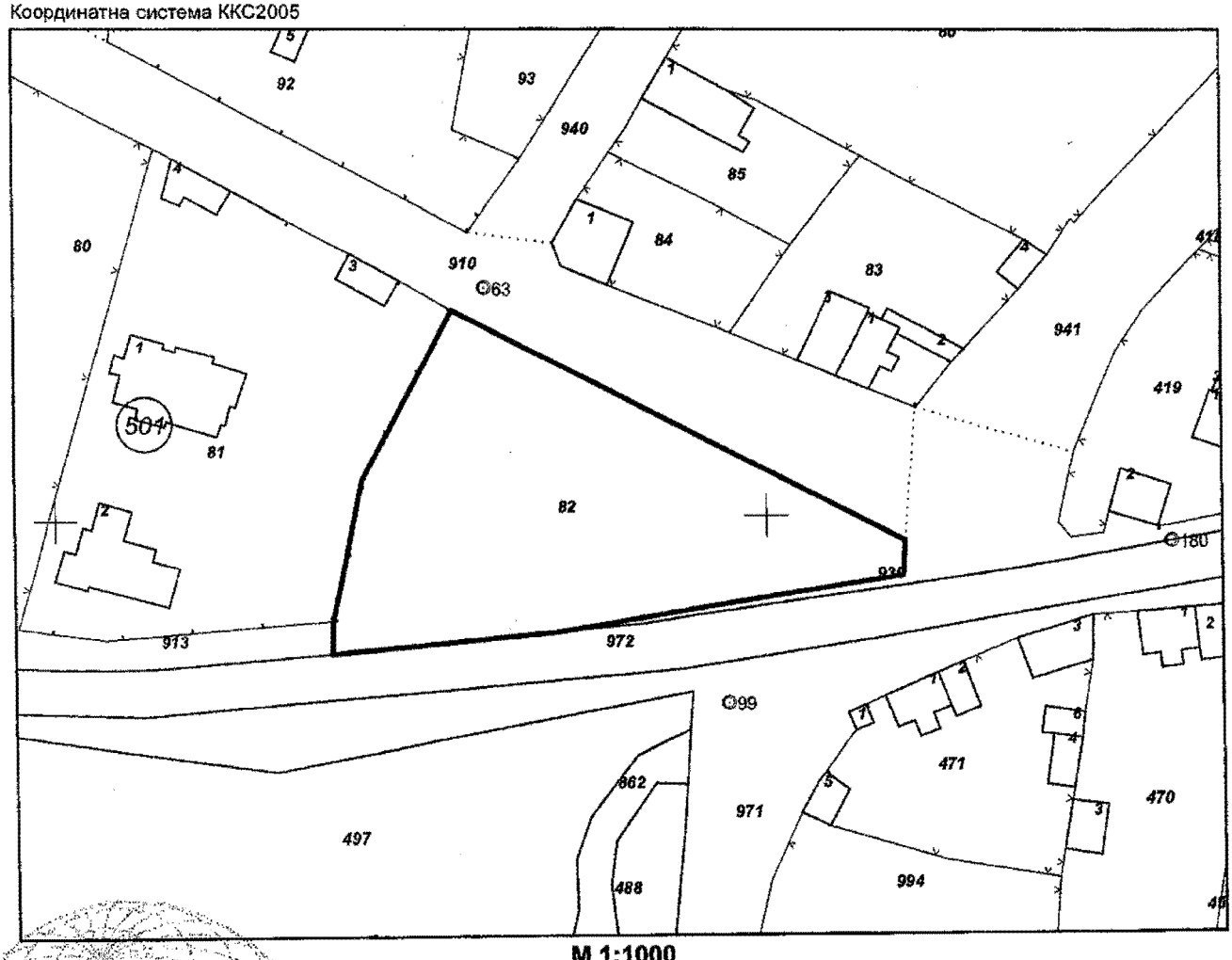
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-191640-26.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **41109.501.82**

С. **Кюлевча**, общ. **Каспичан**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-98/06.12.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 23.02.2024 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Кюлевча**
Площ: **2246 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За друг вид озеленени площи**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **квартал: 33, парцел: 3**

Скица № ... 2024 г. издадена въз основа на заявле... 01-101953-22.02.2024 г.
....рова ОЗЛ Каспичан

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Подписан с Валиден Дигитален Сертификат на Cadastre Agency
DNIC=BG, E=Sofia, O=Cadastre Agency, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

Съседи: **41109.501.939, 41109.501.972, 41109.501.910, 41109.501.81, 41109.501.913**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931511, ОБЩИНА КАСПИЧАН**
Няма данни за идеалните части
Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Скица [illegible] 2.2024 г. издадена въз основа на заявле[illegible] 1-101953-22.08.2024 г.
..... [illegible]рова ОЗЛ Каспичан

Приложение № 1 към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ: Златин Ценков
(име и фамилия)

ОБЩИНА КАСПИЧАН КМЕТ

Вписване по ЗС/ПВ ДВВ-627
Служба по вписванията:
Вх.рег № 812 **от** 11-03-2024
Акт № 169 **том** 2 **д**
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ:
.....
(име и фамилия)

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Служба по вписванията АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА НОВИ ПАЗАР

АКТ № 2632
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие(РЗ):

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.03.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот с площ от 2246 /две хиляди двеста четиридесет и шест / кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана Начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ШУМЕН, общ.КАСПИЧАН, с. КЮЛЕВЧА, поземлен имот с идентификатор 41109.501.82 /четири едно едно нула девет точка пет нула едно точка осем две/ по КК и КР с. КЮЛЕВЧА, общ. КАСПИЧАН, одобрени със заповед № РД-18-98/06.12.2021г. на ИД на АГКК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	съседи: 411109.501.939, 41109.501.972, 41109.501.910, 41109.501.81, 41109.501.913
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	5677.90 лв/пет хиляди шестстотин седемдесет и седем лева и деветдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Първоначално актуване

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на Община Каспичан, ЕИК000931511, на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Жаклина Г ЗАЛИЧЕНО а Симеонова - Специалист "Общинска собственост"

.....

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

11. ЗАБЕЛЕЖКИ: