ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № К-00-59
11. 03. 2024

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 92
11.03.2024
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАСПИЧАН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ЗЛАТИН ЦЕНКОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Одобряване на проект за ПУП – частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление вх. № УТ-2117-1/23.01.2024 год. от ЕТ „Симеон Дянков“, собственик на УПИ VI-752 от кв. 2м, УПИ I-750 и УПИ II-746 кв. 2к по плана на град Плиска, съгласно Договор за замяна на недвижими имот № Ш-320/25.01.2008 год., вписан в СВ – Нови пазар под № 65, т. I, вх. р. 205 от 04.02.2009 год., за одобряване на Подробен устройствен план – План за регулация за частично изменение в обхват УПИ VI-752 кв. 2м, УПИ I-750 и УПИ II-746 кв. 2к и част от улица от о. т. 182 до о. т. 182а (частта между двата квартала) по плана на гр. Плиска. С проекта за изменение кв. 2м и кв. 2к се обединяват в един – кв. 2м, УПИ VI-752, УПИ I-750 и УПИ II-746 се обединяват в един нов УПИ V-1176 и се образуват нови УПИ VI-745 и УПИ VII-741.

Съгласно чл. 128, ал. 1 от ЗУТ проекта е обявен на официалния сайт на Община Каспичан, както и публикуван за обнародване в „Държавен вестник“, като в законовия срок няма постъпили възражения. Проектът е приет от общинския експертен съвет с Протокол № 5/11.03.2024 год.

Изработването на проекта е разрешено с Решение № 674 от Протокол № 45/27.04.2023 год. на Общински съвет Каспичан и отговаря на нормативните изискванията на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Каспичан, да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 64, ал. 2 и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Каспичан одобрява Подробен устройствен план – План за регулация за частично изменение в обхват УПИ VI-752 кв. 2м, УПИ I-750 и УПИ II-746 кв. 2к и част от улица от о. т. 182 до о. т. 182а (частта между двата квартала) по плана на гр. Плиска, като кв. 2м и кв. 2к се обединяват в един – кв. 2м, УПИ VI-752, УПИ I-750 и УПИ II-746 се обединяват в един нов УПИ V-1176 и се образуват нови УПИ VI-745 и УПИ VII-741.

2. Решението да се обнародва в „Държавен вестник“ и се публикува на интернет страницата на Община Каспичан в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ пред Административен съд Шумен.

ВНОСИТЕЛ:
ЗЛАТИН ЦЕНКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал:
Иван Кавръков
Юрисконсулт

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Изготвил:
Лиляна Любо
Гл. специалист

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

КМЕТ

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КАСПИЧАН

УТ-2117-1/23.01.2024г

ЗАЯВЛЕНИЕ

за одобряване на подробен устройствен план

(Уникален идентификатор на административната услуга - 2117)

От ...ЕТ. Симеон Дянков.....

(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК 127587466....., постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр./с. Плиска....., община...Каспичан....., област...Шумен..... ул. (ж.к.) ....., тел. 0836825754....., електронна поща irka8606@abv.bg...

Юридическото лице се представлява от Симеон Христов Дянков.....

(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното .....

Заявявам желанието си да бъде одобрен приложеният проект за подробен устройствен план за ПР, ПУР, ПРЗ, ПЗ, РУП, ПП .....за имот с идентификатор №..... (УПИ)/ПИ № VI-752, I-750, II-746, квартал № 2м, 2к....., по плана на гр./с. Плиска....., община Каспичан..., област Шумен....., който се намира на адрес: Стопанска двор.....

(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Прилагам следните документи:

1. Документи, легитимиращи заявителя като заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ: (отбележете със знак ☒ приложимото)

- Нотариален акт за собственост(по служебен път при вписан Нотариалния акт в Агенция по вписванията след 2000 г.)

☐ Договор за концесия;

☐ Други документи, които са предвидени в специален/специални закон/закони……..

2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост.

3. Проект за …… – 3 комплекта с части ……

4. Съгласувано задание по чл. 125, ал. 6 и 7 от ЗУТ, което да обосновава необходимостта от изработването на плана в съответствие с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ:

(отбележете със знак ☒ приложимото)

☐ документ, че заданието е съгласувано с Министерството на околната среда и водите или в съответната регионална инспекция по околната среда и водите (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на околната среда и водите);

☐ документ, че заданието е съгласувано с Министерството на културата (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на културното наследство);

☐ опорен план.

5. Документи за съгласуване на проекта от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи по чл. 128, ал. 6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

ул. „Мадарски конник" № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

6. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.

☐ Плащането е извършено по електронен път (*отбележете със знак ☒, когато плащането е извършено по електронен път*)

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

☐ Лично от звеното за административно обслужване

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:.....

като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.
- По електронен път на електронна поща.....
-

Дата: 23.01.2021

Заявител: .....

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

(подпис)

ул. „Мадарски конник" № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

9930, гр.Каспичан, ул. "Мадарски конник" № 91, тел. 05351 / 74-15
e-mail: obs@ kaspichan.org

ПРОТОКОЛ № 45
27.04.2023 г.

Относно: разрешаване изработване на частично изменение на действащ Подробен устройствен план - План за регулация

РЕШЕНИЕ № 674

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Каспичан:

1. Разрешава изработване на частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация за обединяване на УПИ VI-752 кв. 2м, УПИ I-750 и УПИ II-746 кв. 2к и част от улица от о. т. 182 до о. т. 182а (частта между двата квартала) по плана на гр. Плиска, в един урегулиран имот – V-750 кв. 2м. кв. 2м и кв. 2к се обединяват в един – кв. 2м и да се образуват нови УПИ V-750, УПИ VI-745 и УПИ VII-741

2. На основание чл. 124б от ЗУТ, Общински съвет Каспичан одобрява Заданието по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Каспичан, проведено на 27.04.2023г., Протокол № 45, т. 10.1 от дневния ред по Предложение с ВОС № 146/18.04.2023г., при кворум от 12 общински съветника и след проведено гласуване - с 12 гласа „За", 0 гласа „Против" и 0 гласа „Въздържал се"

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: /Д.В./

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛ ГР. КАСПИЧАН

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Влязло в сила на 12.05.2023г.
Подпис .....

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Възложител: ЕТ „Симеон Дянков”

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПР в обхват УПИ VI-752 от кв. 2м, УПИ I-750 и УПИ II-746 в кв. 2к и улица ОК 182 – ОК 182а по плана на гр. Плиска, общ. Каспичан

ИЗПЪЛНИТЕЛ: инж. Петър Пекарек , Рег. № 04308 КИИП

2024 г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
ГПГ
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ
ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

КИИП

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 04308

Важи за 2024 година

инж. ПЕТЪР ПАВЛОВ ПЕКАРЕК

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ГЕОДЕЗИЯ, ФОТОГРАМЕТРИЯ И КАРТОГРАФИЯ

Включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 08/24.07.2004 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК Шумен

инж. Кр. Димова

Председ... на КР

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Председ... на КИИП

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

MARIN GERGOV MARINOV
SOFIA
15.12.2023 13:34:04

2024

0:2024

ДЗИ

„ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО"
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА №2103023271000058

СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА 1 година
РЕТРОАКТИВНА ДАТА 01.07.2018 г.. **НАЧАЛО:** 00:00 ч. на 01.07.2023 г.. **КРАЙ:** 23:59 ч. на 30.06.2024 г.

„ДЗИ-Общо застраховане" ЕАД срещу заплащане на застрахователна премия и съгласно Общите условия по застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" предоставя застрахователно покритие при следните условия:

ЗАСТРАХОВАТЕЛ „ДЗИ – Общо застраховане" ЕАД
АДРЕС: Република България, 1463 София, бул. „Витоша" 89Б **ЕИК:** 1217184071

ЗАСТРАХОВАЩ / ЗАСТРАХОВАН Петър Павлов Пекарек
ТЕЛ.: **E-MAIL:** **ЕГН:** 5710168721
АДРЕС: гр.Шумен, ул."Ивайло"19

ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА

Професионалната отговорност на Застрахования за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на други трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования, извършени при или по повод осъществяване на професионалната му дейност.

КЛАУЗА „ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА ПРОЕКТАНТА"

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ: Съгласно приложените Общи условия по застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството и Клауза „Професионална отговорност на проектанта"
ПРОФЕСИОНАЛНА ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ: Изработване на инвестиционни проекти за обекти от четвърта и всяка по-ниска категория, съгласно действащото законодателство.
ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ:

За едно застрахователно събитие	25,000 лв.
Агрегатен лимит	50,000 лв.

САМОУЧАСТИЕ: 10% от размера на всяко обезщетение, но не по-малко от 500 лв.

ДЪЛЖИМА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ	**50.00 лв.**
ДАНЪК ВЪРХУ ЗАСТРАХОВАТЕЛНАТА ПРЕМИЯ 2%	**1.00 лв.**
ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА	**51.00 лв.**
СЛОВОМ	петдесет и един лева

ПЛАЩАНЕ: Банков превод **НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:** Еднократно

СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ

1. Ако след сключване на застраховката Застрахованият започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални лимити на отговорност, той е длъжен да уведоми Застрахователя съгласно Общите условия по застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и да сключи анекс за увеличаване на лимитите по застрахователния договор срещу заплащане на допълнителна премия.

Декларирам, че:

преди сключване на застраховката ми е предоставена информацията за Застрахователя по чл. 324 от КЗ, включително и за възможността да ми бъде предоставен съвет при поискване на индивидуална оферта и за застрахователния продукт, при спазване изискванията на чл. 325А и чл. 326 от КЗ. Получих и съм запознат със съдържанието на информационния документ на застрахователния продукт и с Общите условия по застраховката, действащи към датата на сключване на застрахователния договор.

Получил съм, запознат съм и приемам „Информацията за защита на личните данни", изготвена от Застрахователя, в качеството му на администратор на лични данни, в изпълнение на изискванията на чл. 13 и 14 на Регламент (ЕС) 2016/679 (Общ регламент относно защитата на данните). Информиран съм, че „Информацията за защита на личните данни" е публикувана и на корпоративния сайт на дружеството - www.dzi.bg. Доброволно предоставям лични данни на Застраховащия и/или Застрахованите лица с цел сключване, обслужване и изпълнение на застрахователния договор. Обработвам законосъобразно личните данни на Застрахованите лица, които предоставям на Застрахователя за целите на сключване и изпълнение на застрахователния договор, при спазване на нормативните изисквания, съгласно Регламент (ЕС) 2016/679 и Закона за защита на личните данни.

Настоящата застрахователна полица се изготви и подписа в 2 (два) еднообразни екземпляра. Полицата заедно с писменото предложение-въпросник, всички приложения (анекси, описи и др. документи, приети от страните) и Общите условия по застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза „Професионална отговорност на проектанта" са неразделна част от застрахователния договор.

ДАННИ ЗА ЗАСТРАХОВАТЕЛНИЯ ПОСРЕДНИК МАРИЕЛА МИТКОВА [illegible]
№ НА УЧАСТЪК: 27113025

СКЛЮЧЕНА НА ДАТА И МЯСТО: 29.06.2023 г. в гр.София
ЗА „ДЗИ – [illegible]НЕ" ЕАД:

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПР в обхват УПИ VI-752 от кв. 2м, УПИ I-750 и УПИ II-746 в кв. 2к и улица ОК 182 – ОК 182а по плана на гр. Плиска, общ. Каспичан

Възложител: ЕТ „Симеон Дянков"

Изпълнител: инж. Петър Пекарек, Рег. 04308 КИИП

По искане на Възложителя – собственик на УПИ VI-752 в кв. 2м, идентичен с пи 501.752 по КККР на гр. Плиска, на УПИ I-750 в кв. 2К, идентичен с пи 501.750 по КККР, на УПИ II-746 в кв. 2к, идентичен с пи 501.746 по КККР, както и на проектен поземлен имот 501.1174 по КККР, идентичен с част от улица ОК 182 – ОК 182а, всички те в бившия стопански двор на гр. Плиска, и на основание РЕШЕНИЕ № 674 по ПРОТОКОЛ № 45 от 27.04.2023 г. на Общинския Съвет гр. Каспичан, се изготвя настоящият проект за частично изменение на действащия план за регулация на гр. Плиска.

С проекта за ЧИПР, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ се предлага:

1. С отпадане на улица ОК 182 – ОК 182а кв. 2м и кв. 2к се обединяват в един проектен квартал 2м;
2. Собствените на възложителя УПИ VI-752, УПИ I-750 и УПИ II-746, заедно със собствения му проектен поземлен имот 501.1174, идентичен с отпадащата улица ОК 182 – ОК 182а се обединяват в един УПИ V-1176 в кв. 2м;
3. С ПУП-ПР се запазва отреждането на новия УПИ V-1176.

При изработването на проекта за частично изменение на плана за регулация е ползвана извадка от ЦМ на КК, върху която е нанесена действащата улична и дворищна регулация ведно с номера на УПИ и квартала по действащия Регулационен план на гр. Плиска.

Цветовете на предлаганите промени са в съответствие с изискванията на т.19.12 от приложенията на Наредба - 8 на МРРБ "За обем и съдържание на устройствените схеми и планове"- с червен цвят е изчертана действащата улична регулация и границите на УПИ публична собственост, със син цвят – границите на УПИ, със зелен цвят – промяната на дворищната регулация, отреждане и щриховки, с кафяв цвят – промянята на уличната регулация, отреждане и щриховки.

Прилагат се: проект за частична промяна на плана за регулация, извадка от действащия План за Регулация – и двата в М 1:1000, какъвто е мащабът на действащия план, копия от документите за собственост на възложителя, както и удостоверения за приет проект, издадени от СГКК Шумен.

гр. Шумен
2024 г

Съставил:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИР
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрация № 0430
Секция:
ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПЛП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВ

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Агенция по геодезия, картография и кадастър
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 63 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение
на кадастралната карта и кадастралните регистри
№ 25-214614-26.07.2023 г.
За поземлени имоти с идентификатори:56770.501.746, 56770.501.750, 56770.501.752, 56770.501.904, сгради с идентификатори:56770.501.746.1, 56770.501.746.2, 56770.501.746.3, 56770.501.750.1, 56770.501.752.1, 56770.501.752.2, 56770.501.904.1

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ШУМЕН на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесен с вх. № 01-410369-20.07.2023 г.,

издава на ЕТ "СИМЕОН ДЯНКОВ"

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на Гр. Плиска, ЕКАТТЕ 56770, общ. Каспичан, обл. Шумен, одобрени със заповед: № РД-18-99/06.12.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и чл. 14 и чл. 16 от Наредба № РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

На основание чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изменението е допустимо след предоставяне на данни за документи/документи за прилагане на ПУП (административен акт за одобряване на подробен устройствен план; окончателен договор за прехвърляне право на собственост; изплащане на обезщетение по отчуждително производство), протокол за трасиране и координиране на новите граници на недвижимите имоти.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен с вх. № 01-410369-20.07.2023 г. е ПРИЕТ.

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на чл. 53а от ЗКИР, за което следва да подадете заявление.

За сключване на сделки за прилагане на ПУП/провеждане на отчуждителна процедура, изменението се извършва след представяне в СГКК - ГР. ШУМЕН на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост).

Подписан с цифров сертификат Yudzhel Fikret Ali, E
DN: C=BG, L=Sofia-, O="Agentsia po geodezia, kartografia i kadastar", OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Ali, G=Yudzhel, CN=Yudzhel Fikret Ali, E=Ali.Y@cadastre.bg

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/965 45 40, факс: 02/958 52 43
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

За издаване на документа за собственост е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект.

На основание чл. 65, ал. 4 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. **СГКК - ГР. ШУМЕН съгласува проекта за ПУП.**

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. При наличие на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, проектът се съхранява до решаването на спора, съответно на производството. След тази дата, за съгласуване на проект за изменение, на основание чл. 19, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-4/11.10.2016 г. се дължи нова такса по Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитите и благоустройството и от областните управители.

Забележка: При промяна на граници в съгласуван проект за ПУП, извършена в административното производство до одобряването му, отново се представя за съгласуване преработен проект за изменение на кадастралната карта съгласно промяната (чл. 65, ал. 8 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.)

Неразделна част от удостоверението е графичната част от проекта за изменение, внесен с вх. № 01-410369-20.07.2023 г.

Digitally singed by:
Yudzhel Fikret Ali, E

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG , WWW.CADASTRE.BG

към Удостоверение № **25-214614-26.07.2023 г.**

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

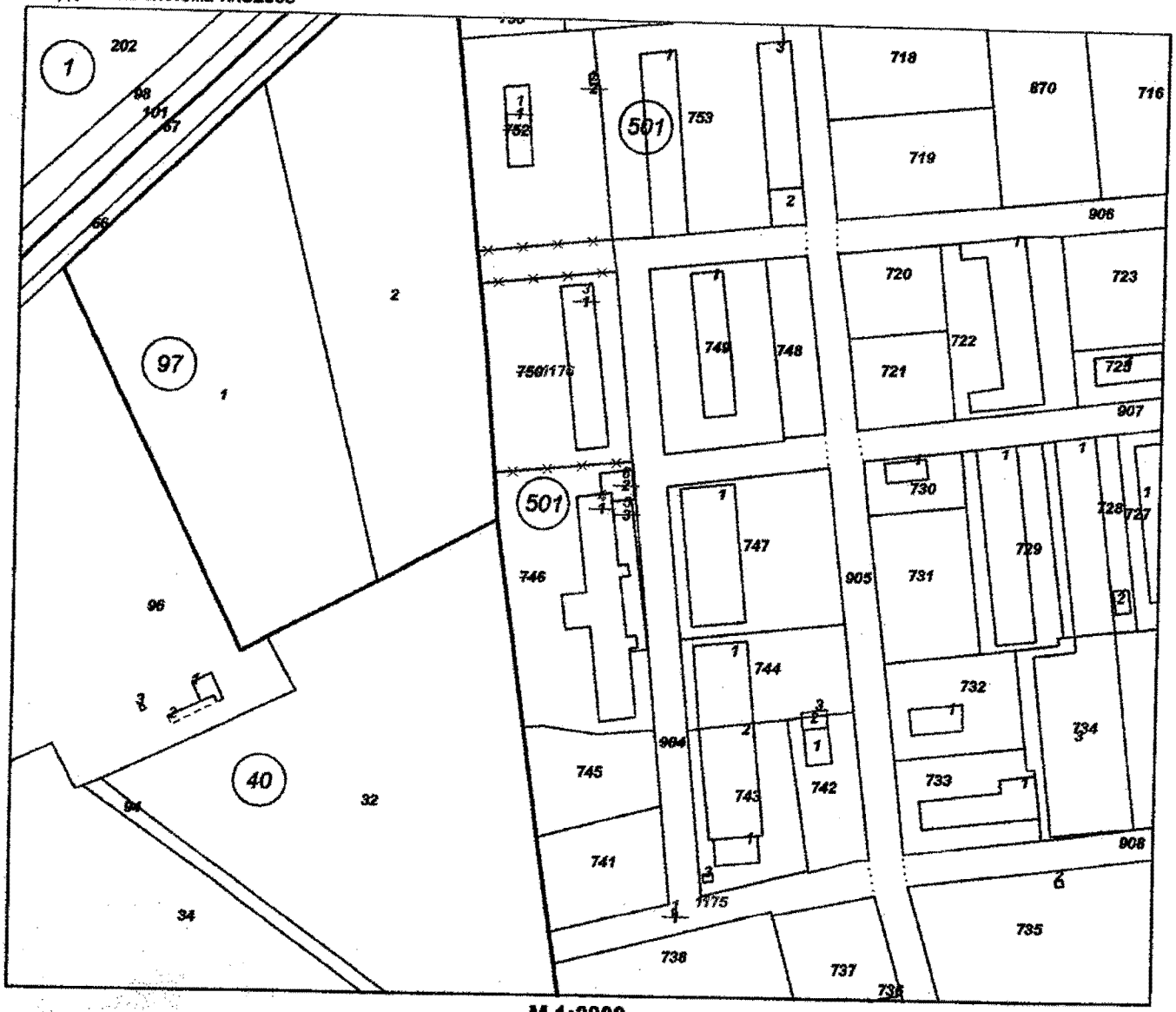
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕТ ПРОЕКТ

за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори: **56770.501.904, 56770.501.752, 56770.501.750, 56770.501.746**, сгради с идентификатори: **56770.501.904.1, 56770.501.752.2, 56770.501.752.1, 56770.501.750.1, 56770.501.746.3, 56770.501.746.2, 56770.501.746.1**

Гр. **Плиска**, общ. **Каспичан**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени
със **Заповед: № РД-18-99/06.12.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Координатна система КК2005



М 1:2000

Издадено въз основа на
заявление с входящ № **01-410369-20.07.2023 г.**

Подписан с цифров сертификат Yudzhel Fikret Ali, E
DN: C=BG, L=Sofia, O="Agentsia po geodezia, kartografia i kadastar", OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Ali, G=Yudzhel, CN=Yudzhel Fikret Ali, E=Ali.Y@cadastre.bg

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Изменението се състои в:

Заличени обекти от КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **56770.501.904:** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед **18-6739-14.06.2023 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ШУМЕН**, Адрес на поземления имот: **гр. Плиска**, площ: **4466 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **000931511, ОБЩИНА КАСПИЧАН**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост

• Поземлен имот с идентификатор **56770.501.752:** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед **18-6739-14.06.2023 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ШУМЕН**, Адрес на поземления имот: **гр. Плиска**, площ: **2649** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **127587466, ЕТ"СИМЕОН ДЯНКОВ"**, Ид. част 1/1, площ 2645 кв. м от правото на собственост, Договор за замяна на земеделска земя от ДПФ със земя на граждани и юридически лица - чл. 36 от ППЗСПЗЗ № 65 том 1 рег. 205 от 04.02.2008г., издаден от Служба по вписванията - гр.Нови пазар

• Поземлен имот с идентификатор **56770.501.750:** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, Адрес на поземления имот: **гр. Плиска**, площ: **2440 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**, собственици: **127587466, ЕТ"СИМЕОН ДЯНКОВ"**, площ 2558 кв. м от правото на собственост, Договор за замяна на земеделска земя от ДПФ със земя на граждани и юридически лица - чл. 36 от ППЗСПЗЗ № 65 том 1 рег. 205 от 04.02.2008г., издаден от Служба по вписванията - гр.Нови пазар

• Поземлен имот с идентификатор **56770.501.746:** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, Адрес на поземления имот: **гр. Плиска**, площ: **3341** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**, собственици: **127587466, ЕТ"СИМЕОН ДЯНКОВ"**, Няма данни за идеалните части, Договор за замяна на земеделска земя от ДПФ със земя на граждани и юридически лица - чл. 36 от ППЗСПЗЗ № 65 том 1 рег. 205 от 04.02.2008г., издаден от Служба по вписванията - гр.Нови пазар

• Сграда с идентификатор **56770.501.904.1:** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **гр. Плиска**, площ: **1** кв. м, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**, брой етажи: **1**, собственици: **няма данни**

• Сграда с идентификатор **56770.501.752.2:** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **гр. Плиска**, площ: **9 кв. м**, предназначение: **Селскостопанска сграда**, брой етажи: **1**, собственици: **127587466, ЕТ"СИМЕОН ДЯНКОВ"**, Няма данни за идеалните части, Договор за замяна на земеделска земя от ДПФ със земя на граждани и юридически лица - чл. 36 от ППЗСПЗЗ № 65 том 1 рег. 205 от 04.02.2008г., издаден от Служба по вписванията - гр.Нови пазар

• Сграда с идентификатор **56770.501.752.1:** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **гр. Плиска**, площ: **182 кв. м**, предназначение: **Селскостопанска сграда**, брой етажи: **1**, собственици: **127587466, ЕТ"СИМЕОН ДЯНКОВ"**, Няма данни за идеалните части, Договор за замяна на земеделска земя от ДПФ със земя на граждани и юридически лица - чл. 36 от ППЗСПЗЗ № 65 том 1 рег. 205 от 04.02.2008г., издаден от Служба по вписванията - гр.Нови пазар

• Сграда с идентификатор **56770.501.750.1:** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **гр. Плиска**, площ: **493 кв. м**, предназначение: **Селскостопанска сграда**, брой етажи: **1**, собственици: **127587466, ЕТ"СИМЕОН ДЯНКОВ"**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 143 том 15 рег. 4917 дело 3090 от 10.10.2005г., издаден от Служба по вписванията - гр.Нови пазар

• Сграда с идентификатор **56770.501.746.3:** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **гр. Плиска**, площ: **255** кв. м, предназначение: **Селскостопанска сграда**, брой етажи: **1**, собственици: **127587466, ЕТ"СИМЕОН ДЯНКОВ"**, площ 255 кв. м от правото на собственост върху сградата, Договор за замяна на земеделска земя от ДПФ със земя на граждани и юридически лица - чл. 36 от ППЗСПЗЗ № 65 том 1 рег. 205 от 04.02.2008г., издаден от Служба по вписванията - гр.Нови пазар

• Сграда с идентификатор **56770.501.746.2:** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **гр. Плиска**,

Издадено въз основа на
заявление с входящ **№ 01-410369-20.07.2023 г.**

Digitally singed by:
Yudzhel Fikret Ali, E

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

площ: **82** кв. м, предназначение: **Селскостопанска сграда**, брой етажи: **1**, собственици: **127587466, ЕТ"СИМЕОН ДЯНКОВ"**, площ 82 кв. м от правото на собственост върху сградата, Договор за замяна на земеделска земя от ДПФ със земя на граждани и юридически лица - чл. 36 от ППЗСПЗЗ № 65 том 1 рег. 205 от 04.02.2008г., издаден от Служба по вписванията - гр.Нови пазар

• Сграда с идентификатор **56770.501.746.1:** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **гр. Плиска**, площ: **852** кв. м, предназначение: **Селскостопанска сграда**, брой етажи: **1**, собственици: **127587466, ЕТ"СИМЕОН ДЯНКОВ"**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 143 том 15 рег. 4917 дело 3090 от 10.10.2005г., издаден от Служба по вписванията - гр.Нови пазар

Нанасяне на нови обекти в КККР:

• Поземлен имот с проектен идентификатор **56770.501.1176**, проектна площ: **8840** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**; Съседи: **56770.40.32, 56770.501.745, 56770.501.1175, 56770.501.753, 56770.501.755, 56770.501.756, 56770.97.2**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **56770.501.1175**, проектна площ: **4055** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**; Съседи: **56770.40.32, 56770.501.745, 56770.501.741, 56770.501.738, 56770.501.743, 56770.501.737, 56770.501.742, 56770.501.744, 56770.501.747, 56770.501.905, 56770.501.748, 56770.501.749, 56770.501.753, 56770.501.1176**

• Сграда с проектен идентификатор **56770.501.1176.6**, проектна площ: **82** кв. м, предназначение: **Селскостопанска сграда**, брой етажи: **1**

• Сграда с проектен идентификатор **56770.501.1176.5**, проектна площ: **255** кв. м, предназначение: **Селскостопанска сграда**, брой етажи: **1**

• Сграда с проектен идентификатор **56770.501.1176.4**, проектна площ: **852** кв. м, предназначение: **Селскостопанска сграда**, брой етажи: **1**

• Сграда с проектен идентификатор **56770.501.1176.3**, проектна площ: **493** кв. м, предназначение: **Селскостопанска сграда**, брой етажи: **1**

• Сграда с проектен идентификатор **56770.501.1176.2**, проектна площ: **9** кв. м, предназначение: **Селскостопанска сграда**, брой етажи: **1**

• Сграда с проектен идентификатор **56770.501.1176.1**, проектна площ: **182** кв. м, предназначение: **Селскостопанска сграда**, брой етажи: **1**

• Сграда с проектен идентификатор **56770.501.1175.1**, проектна площ: **1** кв. м, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**, брой етажи: **1**

Издадено въз основа на
заявление с входящ **№ 01-410369-20.07.2023 г.**

Digitally singed by:
Yudzhel Fikret Ali, E

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение
на кадастралната карта и кадастралните регистри
№ 25-241654-24.08.2023 г.
За поземлен имот с идентификатор:56770.501.904, сграда с идентификатор:56770.501.904.1

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ШУМЕН на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесен с вх.№ 01-466533-18.08.2023 г.,

издава на ОБЩИНА КАСПИЧАН

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на Гр. Плиска, ЕКАТТЕ 56770, общ. Каспичан, обл. Шумен, одобрени със заповед: № РД-18-99/06.12.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и на чл. 14 и чл. 16 от Наредба № РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен с вх. № 01-466533-18.08.2023 г. е ПРИЕТ.

За започване на процедура за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри следва да подадете заявление. За издаване на документ за собственост за нововъзникналия/те обект/и е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект. Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри ще бъде извършено СЛЕД ПРЕДСТАВЯНЕ на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост).

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г., приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. При наличие на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, проектът се съхранява до решаването на спора, съответно на производството. След тази дата за съгласуване на проект за изменение, на основание чл. 19, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-4/11.10.2016 г., се дължи нова такса по Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитите и благоустройството и от областните управители.

Неразделна част от удостоверението е графичната част от проекта за изменение, внесен с вх. № 01-466533-18.08.2023 г.

Подписан с цифров сертификат Yudzhel Fikret Ali, E
DN: C=BG, L=Sofia-, O="Agentsia po geodezia, kartografia i kadastar", OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Ali, G=Yudzhel, CN=Yudzhel Fikret Ali, E=Ali.Y@cadastre.bg

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала № 1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

към Удостоверение № **25-241654-24.08.2023 г.**

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕТ ПРОЕКТ

за **изменение на КККР** за поземлен имот с идентификатор: **56770.501.904**, сграда с идентификатор: **56770.501.904.1**

Гр. Плиска, общ. **Каспичан**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени
със **Заповед: № РД-18-99/06.12.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Изменението се състои в:

Заличени обекти от КККР:
• Поземлен имот с идентификатор **56770.501.904:** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед **18-6739-14.06.2023 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ШУМЕН**, Адрес на поземления имот: **гр. Плиска**, площ: **4466** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **000931511, ОБЩИНА КАСПИЧАН**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост
• Сграда с идентификатор **56770.501.904.1:** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **гр. Плиска**, площ: **1** кв. м, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**, брой етажи: **1**, собственици: **няма данни**

Нанасяне на нови обекти в КККР:
• Поземлен имот с проектен идентификатор **56770.501.1175**, проектна площ: **4055** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**; Съседи: **56770.40.32, 56770.501.745, 56770.501.741, 56770.501.738, 56770.501.743, 56770.501.737, 56770.501.742, 56770.501.744, 56770.501.747, 56770.501.905, 56770.501.748, 56770.501.749, 56770.501.753, 56770.501.752, 56770.501.1174, 56770.501.750, 56770.501.746**
• Поземлен имот с проектен идентификатор **56770.501.1174**, проектна площ: **411** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**; Съседи: **56770.501.750, 56770.501.1175, 56770.501.753, 56770.501.752, 56770.97.2**
• Сграда с проектен идентификатор **56770.501.1175.1**, проектна площ: **1** кв. м, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**, брой етажи: **1**

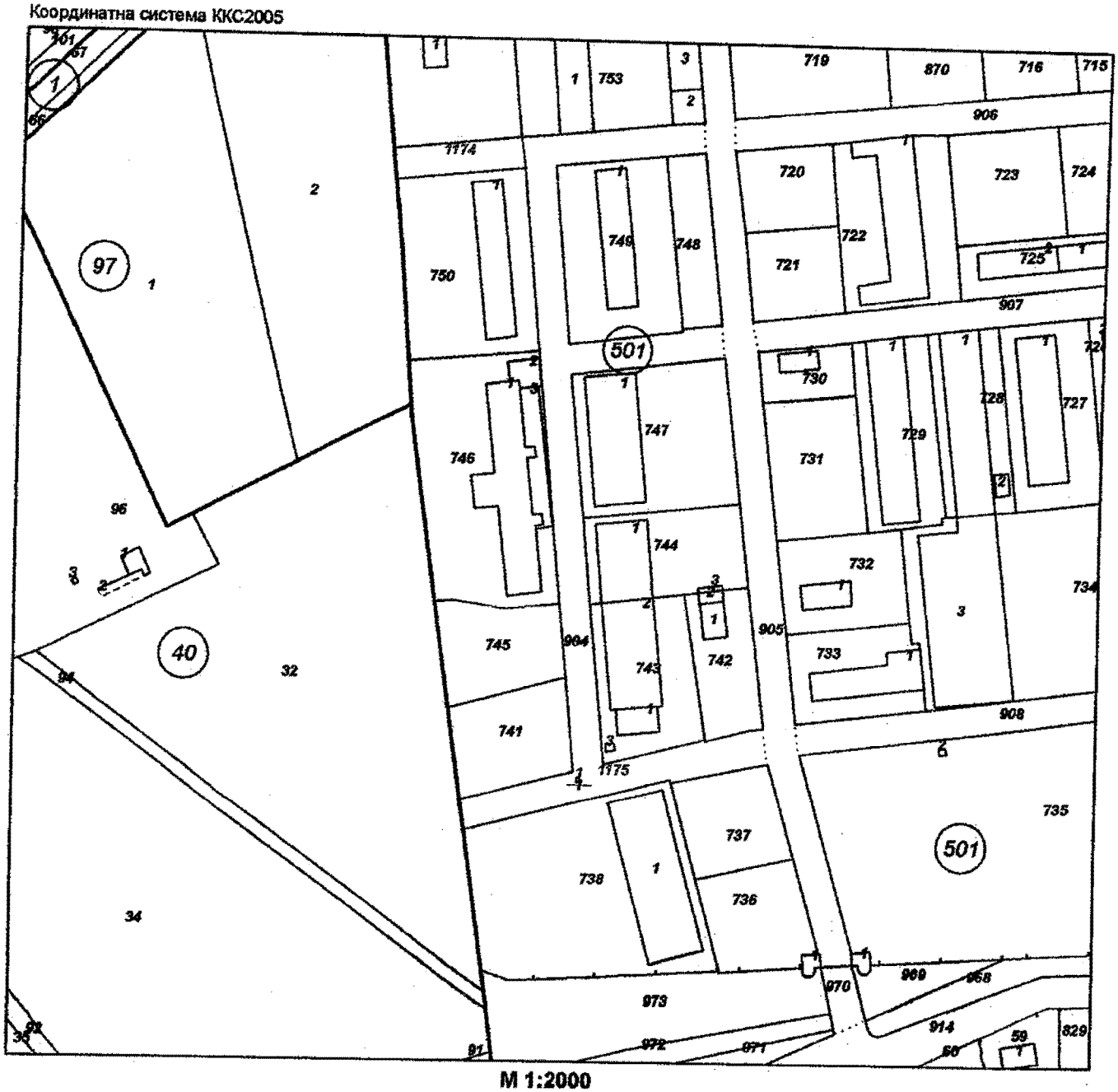
Издадено въз основа на
заявление с входящ **№ 01-466533-18.08.2023 г.**

Подписан с цифров сертификат Yudzhel Fikret Ali, E
DN: C=BG, L=Sofia, O="Agentsia po geodezia, kartografia i kadastar", OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Ali, G=Yudzhel, CN=Yudzhel Fikret Ali, E=Ali.Y@cadastre.bg

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 53
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

Координатна система КК2005



М 1:2000

Издадено въз основа на
заявление с входящ № 01-466533-18.08.2023 г.

Digitally singed by:
Yudzhel Fikret Ali, E