ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-76
11. 04 2024

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 127
11.04.2024
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Златин Ценков - Кмет на община Каспичан

Относно: Приемане на решение за отдаване под наем на помещение в сграда-частна общинска собственост за нуждите на Народно читалище „Просвета-1911“ гр.Плиска

Уважаеми господин Председател,

Уважаеми госпожи и господа Общински съветници,

В деловодството на Община Каспичан постъпи заявление с вх. № 76-00-2 / 18.03.2024 година от Ганка Христова- – Председател на Народно читалище „Просвета-1911“ гр.Плиска с искане за предоставяне на помещение – общинска собственост, за нуждите на читалището. На читалището е предоставено помещение от 48 квадратни метра, разположено на втория етаж на общинска сграда с административен адрес: град Плиска, ул.“Александър Стамболийски“, съгласно договор за наем от 31.05.2019 година, сключен за срок от 5 /пет години/, в изпълнение на решение №656 от Протокол №52/28.02.2019 година на Общински съвет-Каспичан. Срокът на договора изтича, поради което е необходимо приемане на ново решение на общинския съвет.

Съгласно чл.2, ал.2 от Закона за Народните читалища, читалищата представляват сдружения с нестопанска цел, които задоволяват потребностите на гражданите, свързани с развитие и обогатяване на културния живот, социалната и образователната дейност в населеното място, за запазване на обичаите и традициите на българския народ, включително чрез развиване и подпомагане на любителското художествено творчество. За постигане на своите цели читалищата могат да организират школи, кръжоци, курсове, клубове, празненства, концерти чествания и младежки дейности.

Сградата, в която се намира помещението, е актувана като общинска собственост с Акт за частна общинска собственост № 132/08.04.1999 година, вписан в Служба по вписванията под № 51,том X, дело 1933 от 20.06.2005 година.

Отдаването под наем по реда на чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост на имоти – частна общинска собственост на юридически лица с нестопанска цел е уредено в Глава пета от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общинския съвет във връзка с чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост.

Общинският съвет може да приеме решение за предоставяне на помещението без търг или конкурс на юридическо лице с нестопанска цел, осъществяващо обществено-полезна дейност, на основание чл.18, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Предвид изложеното по-горе, предлагаме следния проект за решение:

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет-Каспичан **АКТУАЛИЗИРА** годишната Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан за 2024 година, приета с Решение №

52 от Протокол 5/25.01.2024 година, като допълва в раздел III „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за отдаване под наем“, със следния текст:

За отдаване под наем:

- **ПОМЕЩЕНИЕ** с площ от **48.00 кв.метра** /8.00/6.00 м./, находящо се на втория етаж в общинска сграда с административен адрес: град Плиска, ул.“Александър Стамболийски“/Пенсионерски клуб/ с идентификатор 56770.501.369.5, разположена в поземлен имот с идентификатор 56770.501.369 по КККР на гр.Плиска, за който имот е отреден Урегулиран поземлен имот V-“Клубни помещения“ в квартал 38 по сега действащия план за регулация, за която е съставен Акт за частна общинска собственост № 132/08.04.1999 година, вписан в Служба по вписванията под № 51, том X, дело 1933 от 20.06.2005 година.

2. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.18, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет-Каспичан приема решение да се предостави под наем, **без провеждане на търг или конкурс на**

- **ПОМЕЩЕНИЕ** с площ от **48.00 кв.метра** /8.00/6.00 м./, находящо се на втория етаж в общинска сграда с административен адрес: град Плиска, ул.“Александър Стамболийски“/Пенсионерски клуб/, с идентификатор 56770.501.369.5, разположена в поземлен имот с идентификатор 56770.501.369 по КККР на гр.Плиска, за който имот е отреден Урегулиран поземлен имот V-“Клубни помещения“ в квартал 38 по сега действащия план за регулация, за която е съставен Акт за частна общинска собственост № 132/08.04.1999 година, вписан в Служба по вписванията под № 51, том X, дело 1933 от 20.06.2005 година.

3. На основание чл.14, ал. 8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет-Каспичан определя **месечна наемна** цена в **размер на 0.10 лв./1 кв.м или 4.80 лева /четири лева и осемдесет стотинки/за цялата площ, без включения ДДС** .

4. Помещението се предоставя за срок от **5 /пет/** години на **Народно читалище „Просвета-1911“ гр.Плиска,** представлявано от Ганка Христова – Председател на НЧ, **за нуждите на читалището.**

5. На основание чл.19, ал.1, 3,4,5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Общински съвет – Каспичан упълномощава и възлага на Кмета на Общината да сключи договор за наем **с Народно читалище „Просвета-1911“ гр.Плиска, с ЕИК по Булстат 000924292,** представлявано от Ганка Христова – Председател.

ЗЛАТИН ЦЕНКОВ
Кмет на община Каспи

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Одобрил:
Диян Делев - *Д* *я ФСДОС*

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал: Ralitsa
адв.Ралиц *нсултант*

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Изготви
Милена *ерт „Общинска собственост“*

ул. „Мадарски
9930 гр. Каспи
телефон : +359 535
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

М. Так
19.03.24

76-00-2/18.03.2024г.

НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „ ПРОСВЕТА- 1911", гр. ПЛИСКА
ул. „ Симеон Велики" № 4, тел. 05323/ 21-92, e-mail: prosveta1911@abv.bg

Изх.№ 6 /14.03.2024 г.

ДО КМЕТА НА
ОБЩИНА КАСПИЧАН
гр.КАСПИЧАН

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Ганка Христова Христова –Председател на

НЧ"Просвета-1911"гр.Плиска

Относно: За отдаване под наем на имот,общинска собственост,за нуждите на Читалището.

Уважаеми Господин Ценков,

Заявявам,че желая да ни бъде отдаден под наем по законоустановения ред следния имот,общинска собственост:

Помещението е с площ от 48.00кв.м./8.00м./6.00м./,находящо се на втория етаж в общинска сграда с административен адрес:Гр.Плиска, ул.Александър Стамболийски"№12 /Пенсионердски клуб/,за която е съставен Акт за частна общинска собственост №132/08.04.1999г.,вписан в Службата по вписванията под №51,том Х,дело 1933 от 2005г.

Целта поради,която искаме този имот да ни бъде отдаден под наем по законоустановения ред,е за нуждите на танцовите състави, провеждане на кръжоци,курсове,лятна занималня,прожекции на филмчета...

Надявам се молбата ми да бъде удовлетворена!

С Уважение:Ганка Христова

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел

Единен портал за заявяване на електронни административни услуги

Актуално състояние

"Народно читалище "Просвета - 1911"" НЧ
ЕИК **000924292**, състояние към дата: **8.04.2024г.**

Основни обстоятелства

1. ЕИК/ПИК
000924292
Фирмено дело: 540/1997 360
20180423083941

2. Фирма/Наименование
Народно читалище "Просвета - 1911"
20180423083941

3. Правна форма
Народно читалище
20180423083941

5. Седалище и адрес на управление
Държава: БЪЛГАРИЯ
Област: Шумен, Община: Каспичан
Населено място: гр. Плиска, п.к. 9920 Телефон: 05323/2192
Адрес на електронна поща: prosveta1911@abv.bg
20180423083941

10а. Представляващи
ГАНКА ХРИСТОВА ХРИСТОВА, Държава: БЪЛГАРИЯ
20230331145205

13г. Настоятелство
Начин, по който се определя мандатът: съгласно чл.21,т.1 изр.2 от Устава
СВЕТЛА ЦОНЕВА ХРИСТОВА, Държава: БЪЛГАРИЯ
ГАНКА ХРИСТОВА ХРИСТОВА, Държава: БЪЛГАРИЯ
20230601120119

Този сайт използва "бисквитки" с цел по-добро обслужване на своите посетители. За повече информация, моля да се запознаете с пълната информация за **Бисквитки**.

Приеми

15б. Проверителна комисия

Дата на изтичане на мандата: 16.03.2026 г. 20230331145205

МИЛЕНА ИЛИЕВА ИВАНОВА, Държава: БЪЛГАРИЯ

АЛЕКСАНДЪР ИВЕЛИНОВ ИВАНОВ, Държава: БЪЛГАРИЯ

МИХАИЛ ЕВГЕНИЕВИЧ НИКИТИН, Държава: БЪЛГАРИЯ

25в. Източници на първоначално финансиране

Членски внос 20180423083941

Субсидия от държавния и общинските бюджети

Наем от движимо и недвижимо имущество

Дарение и завещания

- Тестово подписване
- Банкови сметки
- Контакти
- Средства за автентикация
- Декларация за достъпност
- Политики за поверителност
- Условия за ползване
- Бисквитки
- Помощ
- Бюлетин
- Връзки
- Карта на сайта

ВЕРСИЯ: 0.9.2.29

ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СОЦИАЛЕН ФОНД

Проектът за "Надграждане на Търговския регистър за интеграция с платформата за обмен на данни между Търговските регистри в ЕС, вграждане на регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, интеграция с имотния регистър, единна входна точка и прехвърляне на централния регистър на особените залози" и проектът за "Надграждане на имотния регистър за интеграция с кадастралния регистър и предоставяне на допълнителни е-услуги" се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Добро управление", съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския социален фонд.

ДОБРО УПРАВЛЕНИЕ

Този сайт използва "бисквитки" с цел по-добро обслужване на своите посетители. За повече информация, моля да се запознаете с пълната информация за **Бисквитки**.