ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-94
12.04 2024

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 131
12.04.2024 г.
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ЗЛАТИН ЦЕНКОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Продажба на общински имот на основание чл. 31, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Въз основа на актовете по §4 от ПЗРЗСПЗЗ е предоставена за ползване на Владо Георгиев от село Каспичан земеделска земя в местността „Джевизлика“.

Съгласно издадено Разрешение за строеж №68 от 15.11.1981 година, господин Георгиев е построил в имота сграда за отдих /вилна сграда/.

Господин Георгиев желае да придобие правото на собственост върху земята, на основание чл. 31, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

От извършената служебна проверка се установи следното:

Градоустройствен статут: Земеделската земя с начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих, със статут на змея по §4 от ПЗРЗСПЗЗ.

Актуална оценка: Пазарната оценка е изготвена от лицензиран оценител и е определена в размер на **4010.00 лева** (четири хиляди и десет лева) без включен ДДС, който не се дължи по ЗДДС.

Данъчна оценка на имота: Съгласно Удостоверение изх. №Д0000771/10.04.2024 година, издадено от отдел „МДТ“ на Общината, данъчната оценка на имота е в размер на 11.40 лева, (единадесет лева и четиридесет стотинки).

Причини, които налагат разпореждане с имота: Проявен интерес за придобиване на право на собственост върху земята.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 година, приетата с Решение № 52 от Протокол 5/25.01.2024 година на Общински съвет-Каспичан.

Във връзка с изложеното по-горе, предлагаме следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 31, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан приема решение **за продажба, без провеждане на търг или конкурс** на дворно място с площ **1101 кв. м.** (хиляда сто и един кв.м.), представляващ **поземлен имот с идентификатор 36590.46.466** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Каспичан, одобрени със Заповед №РД-18-57/01.10.2015 година на ИД на АГКК, вид на територията: урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10м.), актуван с АОбС№2505/12.12.2022 г., вписан под №9, том 15, дело №2188, вх.рег.№4396/15.12.2022 година на Служба по вписванията град Нови пазар на собственика на законно построената постройка Владо Георгиев от село Каспичан, улица „Явор“ №33.

2. На основание чл. 31, ал. 6 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан **одобрява пазарната цена на имота в размер на 4010.00 лева** (четири хиляди и десет лева) без включен ДДС, който не се дължи по ЗДДС.

3.Общински съвет - Каспичан упълномощава и възлага на Кмета на общината да издаде заповед и да сключи договор за продажба с Владо Георгиев с постоянен адрес: област Шумен, община Каспичан, село Каспичан, улица „Явор“ №33.

ВНОСИТЕЛ:
ЗЛАТИН ЦЕНК
Кмет на община К

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

КАСПИЧАН МЕТ

Одобрил:
Диян Делев
Директор на дирек

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал:
адв.Ралица
Правен консу

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Изготвил:
Милена Тактакова
Специалист „Общинс

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ: Милена Недева
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ ДВР-4347
Служба по вписванията:
Вх.рег № 4306 **от** 15-12-2022 **год.**
Акт № 9 **том** 15 **дело №** 2128 **г**
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
.....
(име и фамилия)

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

АКТ № 2505
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие(РЗ):

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.12.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС във връзка с чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Земеделска земя с площ от 1101 /хиляда сто и един / кв.м. Адрес на поземлен имот: местонст "Джевизлика" Трайно предназначение на територията: Земеделска Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ) Категория на земята: 0
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ШУМЕН, общ.КАСПИЧАН, с. КАСПИЧАН, поземлен имот с идентификатор 36590.46.466 /три шест пет девет нула точка четири шест точка четири шест шест/ по КК и КР с. КАСПИЧАН, общ. КАСПИЧАН, одобрени със заповед № РД-18-57/01.10.2015г. на ИД на АГКК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	съседи: 36590.46.474, 36590.46.467, 36590.46.476, 36590.46.465
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	3.80 лв/три лева и осемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	-
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Първоначално актуване

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Жаклина Галенова Симеонова Специалист

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:
В имота има сгради, които не са общинска собственост.

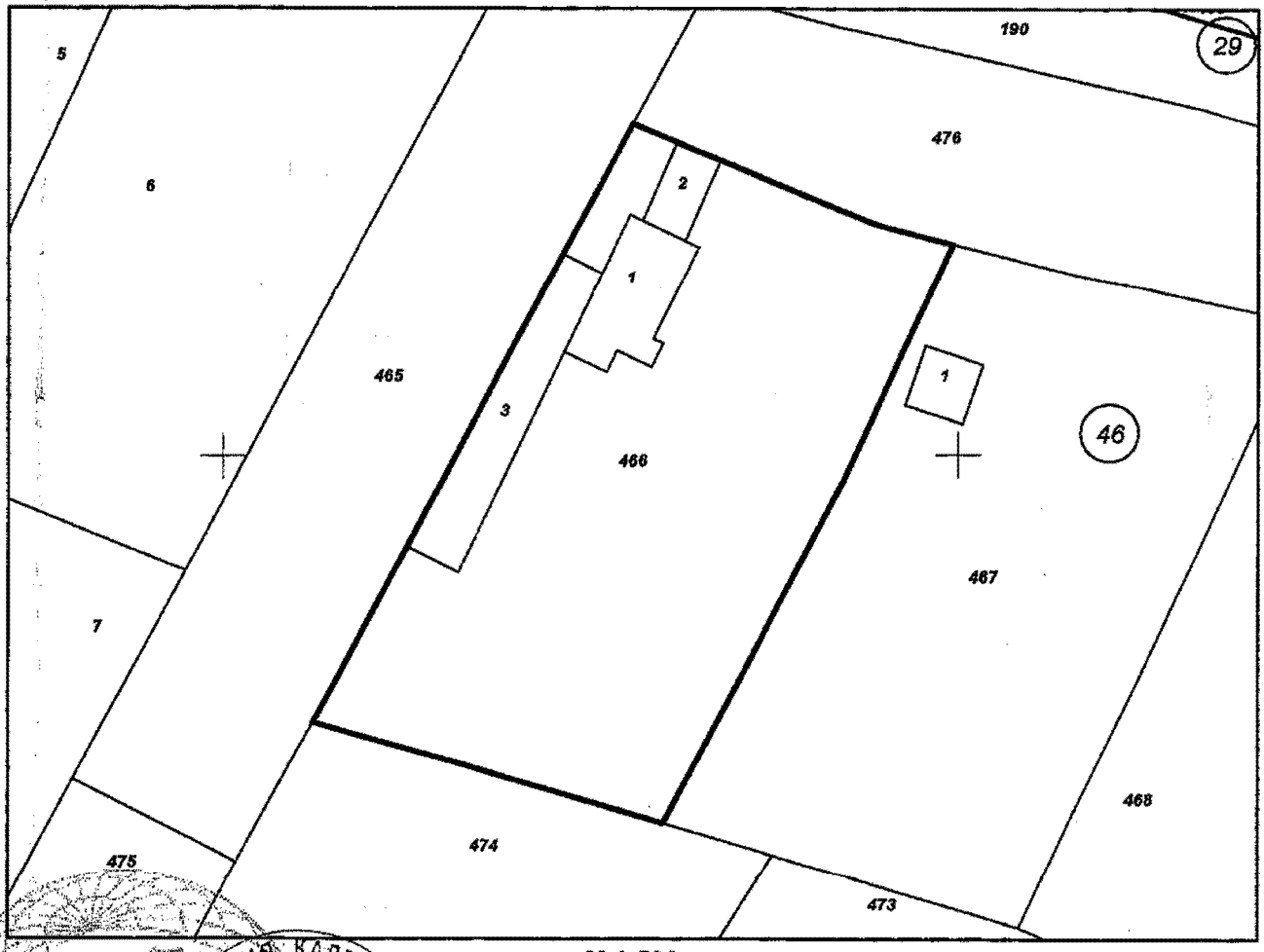
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-335659-02.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **36590.46.466**

С. **Каспичан**, общ. **Каспичан**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-57/01.10.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Каспичан, ул. -, местност ДЖЕВИЗЛИКА**
Площ: **1101 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)**
Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:500

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Скиц... 2.04.2024 г. издадена въз основа на заяв... 01-183924-02.04.2024 г.
... зарова ОЗЛ Каспичан

Подписан с квалифицирано удостоверение за ... Cadastre Agency
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

Предишен идентификатор: **36590.46.176; 36590.46.177; 36590.46.179**
Номер по предходен план: **няма**
Съседи: **36590.46.474, 36590.46.467, 36590.46.476, 36590.46.465**

Собственици по данни от КРНИ:
няма данни

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда **36590.46.466.1:** застроена площ **52 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**
2. Сграда **36590.46.466.2:** застроена площ **19 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**
3. Сграда **36590.46.466.3:** застроена площ **79 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Скиц... ...04.2024 г. издадена въз основа на
заявл... ...183924 02.04.2024 г.
...зарова ОЗД Каспичан

Общински НАРОДЕН СЪВЕТ гр. (с.) Касничан
окр., общ., районен

Кметство гр. (с.) Касничан

Управление (отдел, служба) „Архитектура и благоустройство"

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ № 68

гр. (с.) Касничан 81 11 15
год. м. ден

Разрешава се на:

1. Владо Стойнев
име: собствено бащино фамилно
ЕГН

от гр. (с.) Касничан ул. №

2.
име: собствено бащино фамилно
ЕГН

съобразно одобрените (съгласуваните) проекти на 1985 г. от Янаки Димитров за строеж на вила в парцел № местност старите лозя квартал № по плана на гр. (с.) Касничан ул. №

1. Да извърши предвидените в проекта строително-монтажни работи по дадена строителна линия от Красимир Илиев Петров

2. Да ползува част от уличното и тротоарно платно съгласно одобрения (съгласувания) проект за ВОИС

3. Да запази временно съществуващите сгради, както е отразено в проекта, до въвеждане в действие на новата сграда.

4. Да изгради временни сгради, във връзка с организацията и механизацията на строителството (чл. 120, ал. I от ППЗТСУ).

При условие:

1. Да се спази дадената строителна линия и одобрен архитектурен проект.

2.

3.

Платена такса 12,30 лв. с квитанция № 578540 г.

Разрешението се издава по повод молба (писмо) вх. № от г.

НАЧАЛНИК УПРАВЛЕНИЕ (ОТДЕЛ, СЛУЖБА):

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

БП бл. х100 Цена 2.15 лв. 2257/82

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

на

права върху
недвижимо имущество:

Общински поземлен имот
с идент. № 36590.46.466,
находящ се в с. Каспичан,
общ. Каспичан, обл. Шумен

гр. Шумен

I. РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНИТЕЛСКИЯ ДОКЛАД

Предмет на оценката:	Поземлен имот с идентификатор № 36590.46.466, по КККР на село Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен, с площ 1 101 кв. м; НТП: за земеделски труд и отдих
Собственик:	Частна Общинска Собственост
Възложител:	Община - Каспичан
Оценител:	Сузана Недева– оценител на земеделски земи и трайни насаждения, рег. № 810100090/30.12.2010г. в КНОБ и оценител на недвижими имоти, рег. № 100102156 от 12.12.2011г. в КНОБ;
Основание:	Възлагателно писмо
Цел на оценката:	Да се предложи пазарна стойност на оценяваното имущество- актуализация
Ефективна дата на оценката:	***03.01.2024 г.***
Дата на изготвяне на доклада:	***05.01.2024 г.***.
Валидност на оценката:	Предложената стойност е валидна към датата на оценка.
Предложение за Пазарна стойност:	**ПИ № 36590.46.466 4 010,00 лв.**

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100102156 от 12.12.2011 год.
Сузана Савева Недева

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
земеделски земи и трайни насаждения
Регистр. № 810100090 от 30.12.2010 год.
Сузана Савева Недева

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Декларация за отсъствие на интерес към оценявания обект:

Експерт-оценителят няма стопански интерес и под никаква форма не предявява претенции към оценявания обект.

Няма да разгласява по никакъв начин информация за обекта на оценка, станала и известна при и по повод изготвянето на оценката.

Оценителят декларира, че възнаграждението за изготвяне на оценката не е свързано по никакъв начин с крайния резултат от нея, с който и да е от получените резултати и/или с направените изводи.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ
Чл. 21 от Закон за независимите оценители/ДВ бр. 98/2008/

Декларирам, че:

1. Не съм свързано лице с Възложителя по смисъла на § 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценката по смисъла на § 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. Аз или свързано с мене лице по смисъла на § 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс нямам/нямаме имуществен и друг интерес, свързан с обекта на оценката;
4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на оценката, или към възложителя на оценката.

Независим оценител: .....

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Оценката е изготвена на база предоставена информация от възложителя. Оценителят не отговаря за верността и пълнотата на данните, получени от възложителя и не се ангажира да извършва корекции, в случай, че са допуснати неточности.

II. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

II.1. Обща част

Обект на оценката: Поземлен имот с идентификатор № 36590.46.466, по кадастралната карта и кадастралните регистри на АГКК, находящ се обл. Шумен, общ. Каспичан, с. Каспичан, с площ 1 101 кв. м. (хиляда сто и един кв.м), начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих, при граници: 36590.46.474; 36590.46.467; 36590.46.476; 36590.46.465.

Основание за извършване: Възлагателно писмо;

Възложител: Община - Каспичан;

Ползвател: Община - Каспичан;

Оценител: Сузана Недева – оценител на земеделски земи и трайни насаждения, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност Рег. № 810100090/30.12.2010г., издаден от КНОБ и оценител на недвижими имоти, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност Рег. № 100102156 /12.12.2011г., издаден от КНОБ;

Собственик: Частна общинска собственост;

Цел на оценката: Актуализация на пазарна стойност на недвижимото имущество, която да послужи за продажба;

Дата на оценката: 03.01.2024 г.

II.2. Приложени стандарти на стойността

Пазарна стойност

Оценката е процес, извършван с цел достигане до заключение за пазарната стойност на оценяваното имущество. За извеждане на заключението за стойността на недвижимия имот ще се ползва стандарта "Пазарна стойност".

Пазарна стойност - оценената сума, срещу която към датата на оценката обекта/актива би трябвало да бъде разменен между желаещ продавач и желаещ купувач в сделка при пазарни условия, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.
Становище за стойност се формира след прилагане на обосновани подходи и методи в процеса на оценяването, съгласно БСО и е резултат от цялостния процес на оценяването.

II.3. Използвани подходи и методи на оценка

3.1 Сравнителният подход извежда стойност, като сравнява имота- предмет на оценката, със сходни имоти, за които е налична надежна ценова информация.

3.2. Метод на пазарните сравнения (анализи). Методът се основава на ценова информация, получена от надеждни източници. При прилагане на метода, се извършва сравнителен анализ на качествените и количествените сходства и разлики между сравнимите имоти и оценяваният имот, като се извършват обосновани корекции. Подходящ е за ползване защото, принципно води директно към справедливата стойност, тъй като съответната пазарна ситуация се отразява в самите покупателни цени на сравнимите обекти.

II.4. Правен статут на обекта на оценка

Правният статут на обекта на оценката се съдържа в документите, които са представени от Възложителя, и с които експерт – оценителят разполага, а именно:

1. Заявление №В-284/12.08.2022г.;
2. Акт за частна общинска собственост № 2505/12.12.2022г.;
3. Скица на имота № 15-824880/09.09.2020г., издадена от СГКК Шумен;

В представените на оценителя документи, не се съдържа информация относно обременеността на земята с вещни тежести.

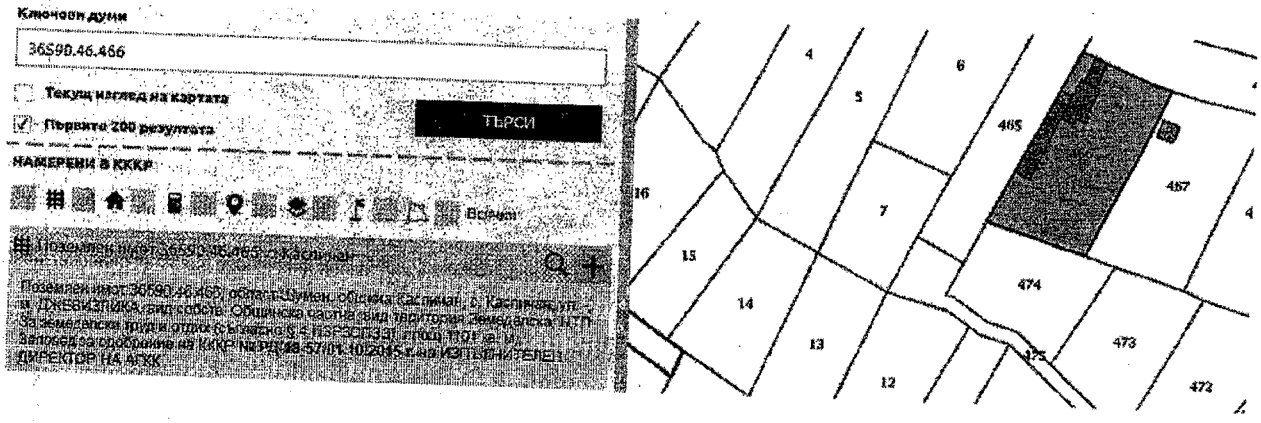
II.5. Описание и характеристика на обекта, предмет на оценка

Поземлен имот с идентификатор № 36590.46.466, по кадастралната карта и кадастралните регистри на АГКК, находящ се обл. Шумен, общ. Каспичан, с. Каспичан, м. „Джевизлика“, с площ 1 101 кв. м. (хиляда сто и един кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих, категория на земята: 0 /нула/, при граници: 36590.46.474; 36590.46.467; 36590.46.476; 36590.46.465.

Сгради, които попадат в имота:

1. Сграда с идент. № 36590.46.466.1, със застроена площ 52 кв.м., брой етажи: 2 /два/, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна;
2. Сграда с идент. № 36590.46.466.2, със застроена площ 19 кв.м., брой етажи: 1/един/, предназначение: Хангар, депо, гараж;
3. Сграда с идент. № 36590.46.466.3, със застроена площ 79 кв.м., брой етажи: 1 /един/, предназначение: Селскостопанска сграда.

https://kais.cadastre.bg/bg/Map



III. ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМОТО ИМУЩЕСТВО

III.1. По метода на „Посредственото сравнение", принадлежащ към сравнителния подход.

При определянето на стойността на оценяваното имущество по метода, ще се ползват пазарни свидетелства за урегулирани поземлени имоти, които имат сходно предназначение- могат да се използват за жилищни нужди и за земеделски труд.
Това се определя от спецификата на оценявания имот, а именно: земя, съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.
Най-често при оценка на недвижими имоти, като сравними величини се използва показателят ***„цена на единица площ".***
Пазарната стойност е формирана на база информацията от специализирани страници на агенции за недвижими имоти, която информация е съпоставена с публичните регистри за сделки с общинско имущество на община Шумен, община Нови пазар и община Каспичан. Към настоящия момент няма данни за реализирани такива сделки, близки по време, но има налична информация за предходни периоди.

Данните от изчисленията:

	Метод на пазарните аналози								
	Пазарни свидетелства	Цена	Площ	Цена/ кв.м	К площ	К мест.	К съст.	К общ	Лева/кв.м
1.	Вид имот: Парцел; Местоположение: с. Преселка, общ. Нови пазар; Площ: 400 кв.м.; Допълнителни данни: Заповед № 719/26.07.2023г. на кмета, за продажба на общински имот, след проведен търг. Имотът представлява дворно място, УПИ 5, кв. 23А по регулационния план на село Преселка	1 506	400	3,77 лв.	5%	0%	0%	5%	3,95 лв.
2.	Вид имот: Парцел; Местоположение: с. Войвода, общ. Нови пазар, Площ: 3000 кв.м.; Допълнителни данни: Продава се парцел в регулация дворно място, с вилна сграда. За контакти: 0893314443; Обявата е коригирана в 11:01ч на 03 януари, 2024г. https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r166677009068272&slink=a54j90&f1=1	7 000	3000	2,33 лв.	-7%	10%	0%	3%	2,40 лв.
3.	Вид имот: Парцел; Местоположение: с. Зайчино ореше, общ. Нови пазар; Площ: 3545 кв.м.; Допълнителни данни: Продава се урегулиран парцел - дворно място.Подходящ за жилищно строителство. В парцела има възможност за кладенец, ток и вода има до парцела. За контакти: 0894612238; Обявата е коригирана в 8:08 ч на 22 декември 2023г. https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r166315904530715&slink=a54j90&f1=1	25 000	3545	7,05 лв.	-10%	5%	0%	-5%	6,70 лв.
4.	Вид имот: Парцел; Местоположение: с. Преселка, общ. Нови пазар; Площ: 1500 кв.м.; Допълнителни данни: Продава се чудесен, слънчев, урегулиран парцел, с голямо лице на асфалтов път и възможност за лесно присъединяване към ток и вода. За контакти: 0897925444; Обявата е коригирана в 11:01ч на 20 септември, 2023г. https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r168797376350638&slink=a54j90&f1=1	12 000	1500	8,00 лв.	-5%	0%	0%	-5%	7,60 лв.
	Средна стойност лева/кв.м								
	Отбив за оферта - 10%								5,20 лв.
	Отбив за НТП - 20%								0,52 лв.
	Приета стойност на кв. м.								1,04 лв.
	Пазарна стойност на имот 36590.46.466								3,64 лв.
									4 010,00 лв.

III.2. Формиране на крайна стойност на недвижимия имот

Пазарната стойност на имот ПИ № 36590.46.466, находящ се в с. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен, с площ 1 101 кв. м, е 4 010,00 лв.

(четири хиляди и десет лева)

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100102156 от 12.12.2011 год.
Сузана Савева Недева

Независим оценител: .....

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
земеделски земи и трайни насаждения
Регистр. № 810100090 от 30.12.2010 год.
Сузана Савева Недева

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

IV. ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ И ДОПУСКАНИЯ

Оценката е изготвена на база на информация, предоставена от Възложителя, проучване от компании, търговци на земеделски земи, оферти публикувани в интернет и собствена база данни на оценителя.

Използваната информация, съдържаща се в предоставените документи от Възложителя, не представлява и не съдържа лични данни, а нейното обработване не влиза в колизия с изискванията на Регламент 2016/679 на ЕК за защита на личните данни и националното ни законодателство.

Настоящата оценка е разработена в условията на преодоляване последствия от Ковид-19, войната в Украйна и Близкия Изток, политическа и енергийна нестабилност, висока инфлация, като изведената стойност е консервативна.

Настоящата оценка представлява становището на оценителя за стойността на обекта на оценка, за конкретната цел и към конкретен период, и при условията на конкретен пазар, и то не е задължително за Възложителя.

Притежаваната от оценителя професионална компетентност се удостоверява чрез положен подпис и индивидуален печат, издаден от КНОБ.

При изготвяне на настоящия доклад, оценителят се придържа към критериите заложени в Българските Стандарти за оценяване/ 2018г.

Оценителят декларира, че е независим, по отношение на Възложителя, а и също така декларира, че е незаинтересувано лице.

Оценителят декларира, че възнаграждението за изготвяне на оценката не е свързано по никакъв начин с крайния резултат от нея, с който и да е от получените резултати и/или с направените изводи.

Данните в тази оценка са поверителни и могат да се използват само от лица, упълномощени от Възложителя.

V. ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ

- Информация от специализирани сайтове за недвижими имоти;
- Закон за независимите оценители;
- Закон за собствеността (ЗС), ДВ, бр.92/1951 с изм. и доп.;
- Закон за общинската собственост (ЗОС), ДВ, бр.44/1996 с изм. и доп.;
- Български стандарти за оценяване, в сила от 01.06.2018г.;

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100102156 от 12.12.2011 год.
Сузана Савева Недева

Независим оценител:

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
земеделски земи и трайни насаждения
Регистр. № 810100090 от 30.12.2010 год.
Сузана Савева Недева

О Б Щ И Н А К А С П И Ч А Н

Изх. N: Д0000771/10.04.2024

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N към ЗМДТ ц чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАСПИЧАН

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000931511

Адрес за кореспонденция:

гр. КАСПИЧАН, общ.КАСПИЧАН, ул. МАДАРСКИ КОННИК, N91

Адрес на имота:

с. КАСПИЧАН, общ.КАСПИЧАН,

Вид на имота	Идентификатор	Категория	Площ кв.м.	Дан. оце
ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИ ТРУД И ОТ/Ниви 1.40	36590.46.466	Категория X	1101.00	
			1101.00	11

11.40 (единадесет лева и четиридесет стотинки)

На основание чл. 264 , ал. 1 от ДОПК , след извършена проверка удостоверявам,че лицето/а - собственик/съсобственици/учредител/и/, респ. прехвърлител/и:

Имена	ЕГН/ЛНЧ/ЕИК
ОБЩИНА КАСПИЧАН	000931511

Няма непогасени данъчни задължения за имота.

Данъчната оценка важи до края на текущата година, при условие, че няма промен в характеристиката на имота.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти и наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имо или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала търговски дружества , вписването на ипотека или особен залог се допуска, ак прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнени публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. N:Д0000771/08.04.2024
За да послужи пред: Служба по вписванията гр.Нови пазар

Орган по приходите .....
/Мирос[illegible]ва Рашидова/

Дирекция „Общинска собственост и стопанска дейност" Отдел „Общинска собственост"

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679