**ОБЩИНА КАСПИЧАН** **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-102
20.05.2024 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 147
20.05.2024
срок на изпълнение

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАСПИЧАН

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Златин Ценков – Кмет на Община Каспичан

Относно: Отдаване под наем на помещение, част от имот – публична общинска собственост.

Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В изпълнение на Ваше Решение № 74, по Протокол № 5 от 25.01.2024 г., Община Каспичан придоби имот: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 36587.502.571.1.2 със застроена площ по документ за собственост 178.27 кв. метра, находящ се на първия етаж в сграда с идентификатор 36587.502.571.1, построена в Поземлен имот с идентификатор 36587.502.571 по КККР на гр. Каспичан, с административен адрес: гр. Каспичан, ул. „Мадарски конник“ № 91.

За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 2663/20.05.2024г.

В имота, в нарочно отделено помещение с площ от 9 (девет) кв. м., е разположено АТМ устройство (банкомат) за обслужване на населението на гр. Каспичан. До сега устройството е разположено по силата на договор между собственика на имота и Първа инвестиционна банка АД. След като имота премина в патримониума на Община Каспичан е логично и да бъде сключен нов договор за наем.

Следвайки разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и на чл. 11, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем след решение на Общински съвет и след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс за срок до 10 години.

Предвид изложеното по-горе предлагам на Вашето внимание следният проект за решение:

РЕШЕНИЕ:

На осн. чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във вр. с чл. 8, ал. 9, чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 11, ал. 1 и чл. 50, ал. 2 от НПРУОИ, Общински съвет Каспичан реши:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общински имоти – собственост на Община Каспичан през 2024 г., приета с Решение № 52 по Протокол № 5

от 25.01.2024 г., като в Раздел III „Описание на имотите, които Община Каспичан има намерение да:“ „Предложи за предоставяне под наем“ се добави т. 10 със следният текст: „Помещение от 9 (девет) кв. м., находящо се в сграда с идентификатор 36587.502.571.1.2 със застроена площ по документ за собственост 178.27 кв. метра, находящ се на първия етаж в сграда с идентификатор 36587.502.571.1, построена в Поземлен имот с идентификатор 36587.502.571 по КККР на гр. Каспичан, с административен адрес: гр. Каспичан, ул. „Мадарски конник“ № 91 с предназначение – за поставяне на АТМ устройство (банкомат)“.

2. Дава съгласие да бъде отдадено под наем помещение от 9 (девет) кв.м., находящо се в имот – публична общинска собственост, находящ се в в сграда с идентификатор 36587.502.571.1.2 със застроена площ по документ за собственост 178.27 кв. метра, находящ се на първия етаж в сграда с идентификатор 36587.502.571.1, построена в Поземлен имот с идентификатор 36587.502.571 по КККР на гр. Каспичан, с административен адрес: гр. Каспичан, ул. „Мадарски конник“ № 91 с предназначение – за поставяне на АТМ устройство (банкомат).

3. Отдаването под наем да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване, проведен по реда на Наредбата за организиране и провеждане на търгове и конкурси за разпореждане и отдаване под наем на общинско имущество.

4. Ползваната ел. енергия да се заплаща от наемателя, като отчитането ѝ да става чрез контролен електромер.

5. Определя първоначална тръжна цена от 110 (сто и десет) лв. без включен ДДС.

6. Определя срок на договора – 5 (пет) години.

7. Възлага на Кмета на Община Каспичан да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

Вносител:
Златин Ценков
Кмет на община Каспичан

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал:
Иван Иванов
Директор на Дирек

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал:
Иван Кавръков
юрисконсулт

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Изготвил:
Жаклина Симеонова
Специалист „Общин

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org