ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-112
17.06.2024 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАСПИЧАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВДС 201
17.06.2024г.
срок на изпълнение

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ЗЛАТИН ЦЕНКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Актуализация на Тарифата за определяне на базисните цени при отдаване под наем и/или аренда на земеделски земи от Общинския поземлен фонд, собственост на община Каспичан.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи отдаването на земите от Общинския поземлен фонд, под наем или аренда, се извършва за срок не по-дълъг от 10 години, чрез търг или конкурс при условия и ред, определени от Общинския съвет.

В приетата от Общинския съвет Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в чл. 43, ал. 1, правомощията да издаде заповед за провеждане на търг или конкурс са предоставени на Кмета на Общината.

Публичните търгове или конкурси се провеждат по реда на Наредбата за организиране и провеждане на търгове и конкурси за разпореждане и отдаване под наем на общинско имущество.

Съгласно чл.43, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество първоначалните тръжни или конкурсни цени се определят по Тарифа за определяне на базисните цени при отдаване под наем и аренда на земи от Общинския поземлен фонд, приета от Общински съвет - Каспичан.

Сега действащата Тарифа е приета с Решение № 601 от Протокол № 49 от 29.11.2018 година, като базисните цени са определени за площ от един декар, съобразно категорията на земята и начина на трайно ползване, както следва:

Категория	Базисни цени **лева/дка за 1 год.** за НТП ниви	Базисни цени **лева/дка за 1 год.** за НТП трайни насаждения
III	45.00	50.00
IV	44.00	49.00
V	43.00	48.00
VI	43.00	48.00
VII	42.00	47.00
VIII	42.00	47.00
IX	41.00	46.00
X	41.00	46.00

През последните години размера на средното годишно рентно плащане за земеделски земи, находящи се на територията на Община Каспичан значително нарасна, като за изминалата стопанска година то е в размер на:

- за землище с. Косово – **70.00 лв./дка;**
- за землище с. Марково – **77.00 лв./дка;**
- за землище с. Кюлевча – **79.00 лв./дка;**
- за землище с. Каспичан – **74.00 лв./дка**;
- за землище с. Могила – **79.00 лв./дка**;
- за землище гр. Плиска – **77.00 лв./дка;**
- за землище с. Върбяне – **72.00 лв./дка;**
- за землище с. Златна нива – **72.00 лв./дка.**

Средната стойност на рентните вноски се изчислява на база на повече от половината договори, вписани в Службата по вписванията и регистрирани в Общинската служба „Земеделие“.

Тя се определя за предходната стопанска година в левове за декар от комисия, назначена със заповед на Директора на Областната дирекция „Земеделие“ град Шумен.

При провеждане на тръжни процедури за земеделски земи от Държавния поземлен фонд, като първоначални тръжни цени се приемат средните рентни плащания за определените землища.

От посоченото по-горе е видно, че наемната цена при отдаване под наем на земите от Общинския поземлен фонд от община Каспичан значително е изостанала в сравнение със средното рентно плащане за земите от Държавния поземлен фонд и предлагаме да се приеме решение за актуализиране на базисните цени.

Тъй като предстои обявяване на търгове за населените места на общината за отдаване на земеделски земи от общински поземлен фонд и с цел защита на интересите на Община Каспичан и земеделските производители, предлагам да бъде допуснато предварително изпълнение на решението.

Предвид и изложените мотиви по-горе, предлагаме следният проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост и чл. 43, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Каспичан реши:

1. Приема **Актуализирана Тарифа за определяне базисни цени при отдаване под наем и аренда на земеделски земи** от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество от Общинския поземлен фонд, както следва:

Землище	Базисни цени **лева/дка за 1 год.** за НТП **ниви**	Базисни цени **лева/дка за 1 год.** за НТП **трайни насаждения**
с. Косово	70.00	53.00
с. Марково	77.00	65.00
с. Кюлевча	79.00	53.00
с. Каспичан	74.00	65.00
с. Могила	79.00	65.00
гр. Плиска	77.00	65.00
с. Върбяне	72.00	65.00
с. Златна нива	72.00	65.00

2. На осн. чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящото решение, с оглед предстоящите търгове за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд, както и защита интересите на община Каспичан и земеделските производители. За провеждане на процедурата е необходимо технологично време, а срокът за представяне на сключените договори за новата стопанска година пред Общинска служба Земеделие гр.Каспичан е 31.07.2024 г.

ВНОСИТЕЛ:
ЗЛАТИН ЦЕНК
Кмет на Община

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Одобрил:
Диян Делев
Директор на

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал:
Иван Иванов
Директор на Дир

Съгласувал:
адв. Ралица Тодорова
Правен консултант

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Изготвил:
Жаклина Симеонова
Специалист „Общинска

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www.kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www.kaspichan.org