ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-113
18.06.2024 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 204
18.06.2024 г.
срок на изпълнение

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАСПИЧАН

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ ЗЛАТИН ЦЕНКОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Актуализиране Списъка на общинските жилища, в който се определят броят, видът и местонахождението им

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 42, ал. 1 от Закона за общинската собственост общинските жилища се разпределят по своето предназначение в следните групи:

- Жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди;
- За продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди;
- Ведомствени жилища;
- Резервни жилища;

Предназначението на жилищата се определя от Общинския съвет по предложение на Кмета на общината и може да се променя съобразно потребностите в общината.

С Решение № 54 от Протокол № 5 / 25.01.2024 година е прието следното разпределение на наличния жилищен фонд:

- Жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди – 7 броя;
- За продажба и замяна – 1 броя;
- Ведомствени жилища за настаняване под наем - 2 брой;
- Резервни жилища за настаняване под наем – 4 броя;
- Оборотни жилища – в които са настанени отчуждени собственици временно до предаване на определените им в обезщетение жилища – 0;

На последното заседание на комисията по жилищно настанява през месец юни 2024г. членовете взеха две решения по отношение промяна статута на две от жилищата със следните мотиви:

➢ В жилище с адрес гр. Каспичан, ул."6-ти септември" гр. Каспичан бл.2, ет. 2, ап.4 е настанена г-жа Пенка Христова от 16.03.2015г. Тя живее сама, няма собствено жилище, доходите и са само от социални помощи. През годините няма неплатени наеми и битови задължения. Предвид на факта, че няма къде да живее ако освободи общинското жилище и финансовата й невъзможност да живее в жилище под наем, комисията взе решение да излезе с предложение до кмета на общината и ОбС Каспичан статута на жилището от „Резервно жилище" да се промени на „Жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди".

➢ Жилище с адрес гр. Каспичан, ул."6-ти септември" бл.2, ет. 5, ап.15 е със статут „Ведомствено жилище". Наемателите в него са били настанени на 18.11.2005г. и от 15.05.2024г. по тяхно желание жилището е освободено. С оглед на ограничението, че във ведомствено жилище могат да бъдат настанявани щатни служители с постоянно трудово или служебно правоотношение в общинска администрация или в бюджетните структури на общинска издръжка и предвид големия брой на картотекирани лица чакащи за настаняване, комисията взе решение да излезе с предложение до кмета на общината и ОбС Каспичан статута на жилището от „Ведомствено жилище" да се промени на „Жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди".

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет - Каспичан да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл.17, ал.1, т.1 от ЗМСМА, във връзка с чл.42, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.3 ал. 1 и 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Каспичан, Общински съвет Каспичан утвърждава Актуализиран Списък на общинските жилища, в който се определят броят, видът и местонахождението им, както следва:

1. Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди – 9 бр.

1.1. Ул. "Шести септември", бл.1, ет.3, ап.8

1.2. Ул. "Шести септември", бл.2, ет.1, ап.1

1.3. Ул. "Шести септември", бл.2, ет.1, ап.2

1.4. Ул. "Мадарски конник" бл.117, ет.6, вх. В, ап.37

1.5. Ул. "Тракия" № 2, ет.3, ап.8

1.6. Ул. "Стара планина" №2

1.7. Ул. "Мадарски конник", бл.117, ет.1, вх. В, ап.24

1.8. Ул. "Шести септември", бл.2, ет.5, ап.15

1.9. Ул. "Шести септември", бл.2, ет.2, ап.4

2. Жилища за продажба и замяна – 1 бр.

2.1. Ул. "Хан Крум" № 2

3.Ведомствени жилища на общината за настаняване под наем– 1 бр.

3.1. Ул. "Димитър Благоев" № 65, ет.1, ап.15

4.Резервни жилища за настаняване под наем – 3 бр.

4.1. Ул. "Шести септември", бл.1, ет.4, ап.14

4.2. Ул. "Мадарски конник", бл.117, ет.6, вх. В, ап.38

4.3. Ул. "Шести септември", бл.1, ет.1, ап.1

5.Оборотни жилища – 0 бр.

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ВНОСИТЕЛ:

Златин Ценков

Кметна Община Каспичан

ОБЩИНА - КАСПИЧАН КМЕТ

Съгласувал:

Адв.Ралица Тодорова

Правен консултант

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Изготвил:

Виолета Тр

Н-к отдел СХ

ул. „Мадарски конник" № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org