ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

08-00-131
15.07.24

ВХ 280
15.07.2024

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЗЛАТИН ЦЕНКОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Предоставяне под аренда на земеделски земи в землището на село Каспичан

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация постъпи заявление с вх. №94-00-879/12.07.2024 година от Марин Маринов от село Каспичан, с искане за предоставяне под аренда на земеделски земи от Общинския поземлен фонд в землището на село Каспичан, представляващи:

1.**Поземлен имот** с идентификатор **36590.40.15**, в местността „Махля Баа“, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, с начин на трайно ползване „изоставена орна земя“, 6 /шеста/ категория, с площ от **9749 квадратни метра /9.749 декара/**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-57/01.10.2015 година на ИД на АГКК, актуван с Акт за частна общинска собственост №2675/23.05.2024 година, вписан по надлежния ред в Служба по вписванията град Нови пазар под №3, том 6, дело №936, вх.рег.№1670/05.06.2024 година.

2. **Поземлен имот** с идентификатор **36590.40.16**, в местността „Махля Баа“, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, с начин на трайно ползване „изоставена орна земя“, 6 /шеста/ категория, с площ от **6767 квадратни метра /6.767 декара/**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-57/01.10.2015 година на ИД на АГКК, актуван с Акт за частна общинска собственост №2676/23.05.2024 година, вписан по надлежния ред в Служба по вписванията град Нови пазар под №198, том 5, дело №928, вх.рег.№1665/05.06.2024 година.

Имотите са трайно необработваеми и в момента представляват пустеещи земи, обрасли с тревиста и храстовидна растителност, която не се работи от много години.

Намеренията на г-н Маринов са да обработи земеделската земя, след което да я засее с трайни насаждения (сливи).

Неговото желание е да разширява дейността си поетапно, затова иска да наеме описания по-горе общински имот, за срок от 20 години.

Съгласно чл.43, ал.5, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, земите от Общински поземлен фонд могат да се отдават под аренда без търг или конкурс, по предложение на Кмета на общината, след решение на Общинския съвет, в случай, когато не са използвани две или повече стопански години.

Във връзка с постъпилото заявление и на основание чл. 43, ал.5, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.12 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет- Каспичан **АКТУАЛИЗИРА** годишна Програма за управление и разпореждане с общински имоти- собственост на община Каспичан за 2024г., приета с Решение №52 от Протокол 5/25.01.2024г., като допълва в раздел III „Описание на имотите, които общината има намерение да отдаде под наем или аренда“, със следния текст:

Описание на имотите:

- **поземлен имот** с идентификатор **36590.40.15**, в местност: „Махля Баа“, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, с начин на трайно ползване „изоставена орна земя“, 6 /шеста/ категория, с площ от 9749 квадратни метра, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-57/01.10.2015 година на ИД на АГКК;
- **поземлен имот** с идентификатор **36590.40.16**, в местността „Махля Баа“, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, с начин на трайно ползване „изоставена орна земя“, 6 /шеста/ категория, с площ от **6767 квадратни метра /6.767 декара/**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-57/01.10.2015 година на ИД на АГКК.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал.6, т.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл. 43, ал. 5, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет - Каспичан **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД АРЕНДА,** без провеждане на търг или конкурс, **за засяване и отглеждане на трайни насаждения-сливи,** земеделски земи от Общинския поземлен фонд в землището на **село Каспичан**, представляващи:

2.1.**Поземлен имот** с идентификатор **36590.40.15**, в местността „Махля Баа“, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, с начин на трайно ползване „изоставена орна земя“, 6 /шеста/ категория, с площ от **9749 квадратни метра /9.749 декара/**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-57/01.10.2015 година на ИД на АГКК, актуван с Акт за частна общинска собственост №2675/23.05.2024 година, вписан по надлежния ред в Служба по вписванията град Нови пазар под №3, том 6, дело №936, вх.рег.№1670/05.06.2024 година.

2.2. **Поземлен имот** с идентификатор **36590.40.16**, в местността „Махля Баа“, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, с начин на трайно ползване „изоставена орна земя“, 6 /шеста/ категория, с площ от **6767 квадратни метра /6.767 декара/**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-57/01.10.2015 година на ИД на АГКК, актуван с Акт за частна общинска собственост №2676/23.05.2024 година, вписан по надлежния ред в Служба по вписванията град Нови пазар под №198, том 5, дело №928, вх.рег.№1665/05.06.2024 година.

3. Общински съвет – Каспичан определя годишна арендна вноска, съгласно Решение №159 от Протокол №10/27.06.2024 година за определяне на базисните наемни цени при отдаване под наем и аренда на земеделски земи от Общинския поземлен фонд, както следва:

- За поземлени имот 36590.40.15 в землището на село Каспичан – 74.00 лева за един декар/за една година или **9.749 дка х 74.00 лв. = 721.43 лева**
  словом: седемстотин двадесет и един лв. и четиридесет и три ст..
- За поземлени имот 36590.40.16 в землището на село Каспичан – 74.00 лева за един декар/за една година или **6.767 дка х 74.00 лв. = 500.76 лева**
  словом: петстотин лв. и седемдесет и шест стотинки .

4. Договорът за аренда да се сключи от кмета на общината за срок от **20 (двадесет) години**, считано от стопанската 2024/2025 година.

5. В договора за аренда да се предвиди актуализиране на арендните вноски с официалния инфлационен годишен индекс, както и с промените в Тарифата за определяне на базисните цени при отдаване под наем и аренда на земеделски земи.

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

6. Общински съвет - Каспичан възлага на Кмета на Общината да сключи договор за аренда с Марин Маринов от село Каспичан, по реда и при условията на Закона за арендата в земеделието.

ВНОСИТЕЛ:
ЗЛАТИН ЦЕНЕ
Кмет на Община Каспичан

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Одобрил:
Диян Делев
Директор на дирекция ФСДОС

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Съгласувал: Ralitsa Todorova Angelova
адв. Ралица Тодорова
Правен консултант

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Изготвил
Жаклина Симеонова
Специалист „Общинска собственост“

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

М. Тактакова
12.07.24г

ОБЩИНА
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата 94-00-879
12.07.2024г
срок на изпълнение

ДО. КМЕТА

На. ОБЩИНА КАСПИЧАН

ЗАЯВЛЕНИЕ

От. МАРИН АНГЕЛОВ МАРИНОВ,ЕГН 9602078747

С. КАСПИЧАН, ИВАЙЛО №4, тел: 0894532494

Заявявам ,че искам под аренда общинска земя за срок от 20години за засяване на трайни насаждения сливи / овощна градина /намиращ се в землището на с. Каспичан поземлен имот 36590.40.16, с площ 6767кв.м, и поземлен имот 36590.40.15 с площ 9749кв.м

С уважени

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

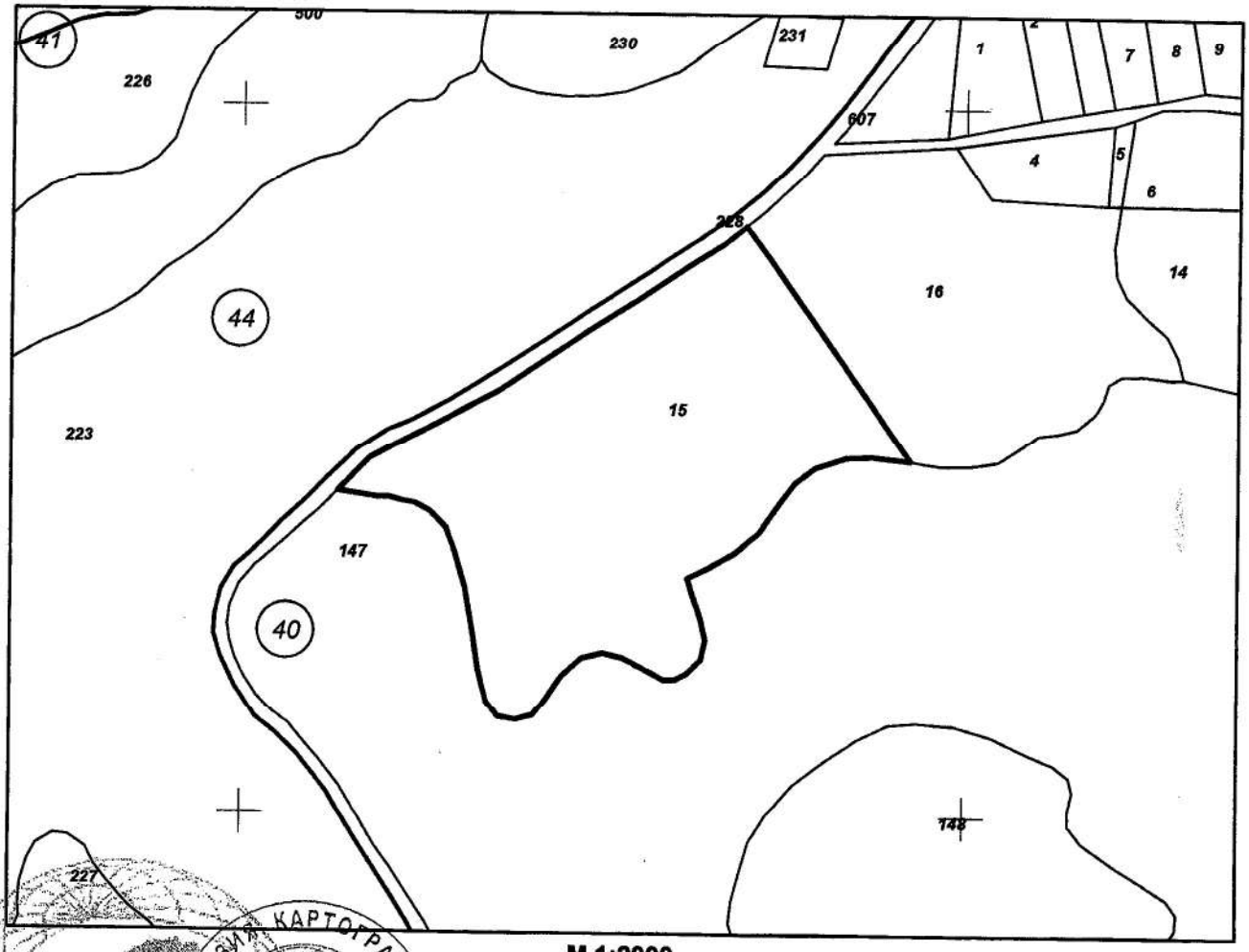
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-504313-18.05.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **36590.40.15**

С. **Каспичан**, общ. **Каспичан**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-57/01.10.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Каспичан, местност МАХЛЯ БАА**
Площ: **9749 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя**
Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Ски... 5.2024 г. издадена въз основа на
зая... 1-263345-14.05.2024 г.
.....
Ивалина Лазарова ОЗЛ Каспичан

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Подписан с квалифицирания електронен ... and Cadastre Agency, EC
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **040015**
Съседи: **36590.40.228, 36590.40.147, 36590.40.16**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931511, ОБЩИНА КАСПИЧАН**
площ 9750 кв. м от правото на собственост
Протокол на ПК за предоставяне земи за стопанисване от общината по чл.19 от ЗСПЗЗ № ПР 4 от 13.11.2008г., издаден от Р.С.НОВИ ПАЗАР

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-504313-18.05.2024 г. издадена въз основа на заявле[illegible]63345-14.05.2024 г.
.....
[illegible] ОЗЛ Каспичан

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

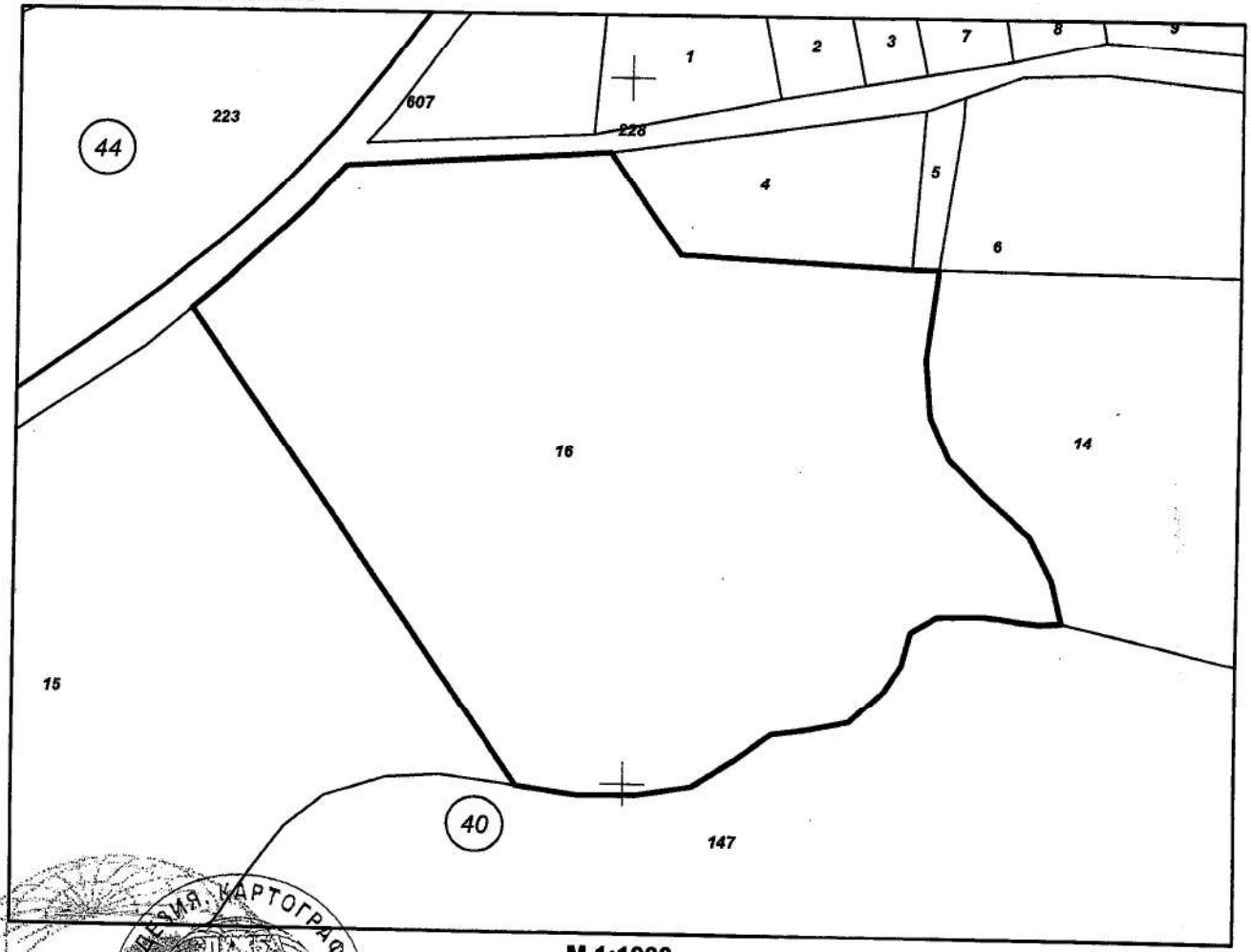
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-504314-18.05.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **36590.40.16**

С. **Каспичан**, общ. **Каспичан**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-57/01.10.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Каспичан, местност МАХЛЯ БАА**
Площ: **6767 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя**
Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Ск... 05.2024 г. издадена въз основа на за... 01-263345-14.05.2024 г.

Ивалина Лазарова ОЗЛ Каспичан

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Подписан с квалифицирано електронно ... and Cadastre Agency, E... DN: C=BG, L=Sofia, C=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **040016**
Съседи: **36590.40.15, 36590.40.228, 36590.40.147, 36590.40.14, 36590.40.6, 36590.40.5, 36590.40.4**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931511, ОБЩИНА КАСПИЧАН**
площ 6767 кв. м от правото на собственост
Протокол на ПК за предоставяне земи за стопанисване от общината по чл.19 от ЗСПЗЗ № ПР 4 от 13.11.2008г., издаден от Р.С.НОВИ ПАЗАР

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица[illegible]2024 г. издадена въз основа на заявл[illegible]263345-14.05.2024 г.

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Ивалина Лазарова ОЗЛ Каспичан

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

УТВЪРЖДАВАМ .....
(подпис и печат)
КМЕТ: Златин Ценков
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ ДВР - 1650
Служба по вписванията:
Вх.рег № 1665 **от** 05 -06- 2024 **год.**
Акт № 198 **том** 5 **дело №** 928 **г**
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА Служба по вписванията ГРОВИ ПАЗАР

АКТ № 2676
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие(РЗ):

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.05.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от ЗОС, поради влизане в сила на Кадастрална карта
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Земеделска земя с площ от 6767 /шест хиляди седемстотин шестдесет и седем / кв.м. Адрес на поземления имот: местност "Махля баа" Трайно предназначение на територията: Земеделска Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя Категория на земята: 6 /шеста/
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ШУМЕН, общ.КАСПИЧАН, с. КАСПИЧАН, поземлен имот с идентификатор 36590.40.16 /три шест пет девет нула точка четири нула точка едно шест/ по КК и КР с. КАСПИЧАН, общ. КАСПИЧАН, одобрени със заповед № РД-18-57/01.10.2015г. на ИД на АГКК номер по предходен план: №040016
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	съседи: 36590.40.15, 36590.40.228, 36590.40.147, 36590.40.14, 36590.40.6, 36590.40.5, 36590.40.4
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	630.35 лв/шестстотин и тридесет лева и тридесет и пет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Акт за частна общинска собственост №1762/11.12.2014г. вписан под №186, том 18, дело №2216, вх. рег. №5851/23.12.2014г. на Служба по вписванията град Нови пазар.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на Община Каспичан, ЕИК000931511, на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Жаклина Галенова Симеонова - Специалист "Общинска собственост"

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
(подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

УТВЪРЖДАВАМ .....
(подпис и печат)
КМЕТ: Златин Ценков
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ ДВР 1658
Служба по вписванията:
Вх.рег № 1670 **от** 05.06.2024 **год.**
Акт № 3 **том** 6 **дело №** 935/24 **г**
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: .....
(име и фамилия)

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА Служба по вписванията ГР. ШУМЕН

АКТ № 2675
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие(РЗ):

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.05.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от ЗОС, поради влизане в сила на Кадастрална карта
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Земеделска земя с площ от 9749 /девет хиляди седемстотин четиридесет и девет / кв.м. Адрес на поземления имот: местност "Махля баа" Трайно предназначение на територията: Земеделска Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя Категория на земята: 6 /шеста/
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ШУМЕН, общ.КАСПИЧАН, с. КАСПИЧАН, поземлен имот с идентификатор 36590.40.15 /три шест пет девет нула точка четири нула точка едно пет/ по КК и КР с. КАСПИЧАН, общ. КАСПИЧАН, одобрени със заповед № РД-18.57/01.10.2015г. на ИД на АГКК номер по предходен план: №040015
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	съседи: 36590.40.228, 36590.40.147, 36590.40.16
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	908.12 лв/деветстотин и осем лева и дванадесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Акт за частна общинска собственост №1761/11.12.2014г., вписан под №187, том 18, дело №2217, вх.рег. №5852/23.12.2014г. на Служба по вписванията град Нови пазар.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от Кмета на Община Каспичан, ЕИК000931511, на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Жаклина Галенова Симеонова - Специалист "Общинска собственост"

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

(подпи

11. ЗАБЕЛЕЖКИ: