ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-178
13.09.24

ВОС 271
13.09.2024 г.

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ЗЛАТИН ЦЕНКОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Разрешаване за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Каспичан е постъпило Заявление с вх. № УТ-2001-19/09.09.2024 година от „Голдън Фийлд“ ООД за разрешаване изработването на ПУП – План за застрояване, като за ПИ с идентификатор 31084.52.12, частна собственост с НТП Нива, ПИ с идентификатор 31084.52.16, частна собственост с НТП Нива и ПИ с идентификатор 31084.52.17, частна собственост с НТП Нива, местност „Мезара“ по КККР на село Златна нива се отреди устройствена зона с конкретно предназначение „Кариера за добив на инертни материали“.

Предложението е придружено със Задание за изработване на ПУП – ПЗ, изработено от арх. Пламен Георгиев, рег. № 04663 на КАБ, по което е издадено Становище изх. № УТ-2001-19_001/09.09.2024 год.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Каспичан, да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а от ЗУТ, Общински съвет Каспичан:

1. Разрешава изработването на ПУП – План за застрояване, като за ПИ с идентификатор 31084.52.12, частна собственост с НТП Нива, ПИ с идентификатор

31084.52.16, частна собственост с НТП Нива и ПИ с идентификатор 31084.52.17, частна собственост с НТП Нива, местност „Мезара“ по КККР на село Златна нива се отреди устройствена зона с конкретно предназначение „Кариера за добив на инертни материали“.

2. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Каспичан одобрява Заданието по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на обжалване.

ВНОСИТЕЛ:
ЗЛАТИН ЦЕНКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА [illegible]ИАН

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал:
адв. Ралица Тодорова
Правен консултант

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Изготвил:
Лиляна Любомирова
Гл. специалист ТСУ

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № УТ-2001-19-001
12.09. 2024

С Т А Н О В И Щ Е

На главен архитект на Община Каспичан

относно: „Заявление -№УТ-2001-19 /09.09.2024год., за разрешаване изработване на ПУП- ПЗ в обхват на ПИ 31084.52.12; ПИ 31084.52.16; ПИ 31084.52.17, местност "Мезара", с.Златна нива , Община Каспичан.

Възложител на ПУП-ПЗ за горе описаните поземлени имоти е „Голдън Фийлд" ООД- гр.Шумен, за което са представени документи за собственост: Н.А. №103, том II, рег. №1806, дело №235/2024г.; Н.А. №105, том 4, рег.№4296, дело №424/2024 год.; Н.А. №102, том II, рег.№1803,дело №234/ 2024 год.

Представен е Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл.2, ал.1,т.5 от ЗПБ от 22.02.2019 год. по решение №628 на МС на РБ /31.08.2018 год.

За поземлени имоти № 31084.52.13; 31084.52.14; 31084.52.15 има действащ ПУП-ПЗ, които са съседни на горе описаните имоти,предмет на настоящата процедура.

Проекто-предложението съдържа всички необходими документи и графични материали, в т.ч. „Задание за проектиране по чл.125 от ЗУТ", с което се предлага горе описаните имоти да бъдат с предназначение:" За кариера за добив на инертни материали".

На основание чл.124а /1/ от ЗУТ, предлагам на Кмета на Община Каспичан да внесе Докладна записка в Общински съвет Каспичан за разрешаване изработване на ПУП- ПЗ за ПИ 31084.52.12; ПИ 31084.52.16; ПИ 31084.52.17 в местност „Мезара" , с.Златна нива, Община Каспичан.

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

арх.Дияна Стефанова - Тузс
Главен архитект Община Кас

ул. „Мадарски конник" № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

ГОЛДЪН ФИЙЛД ООД

[illegible] офис 21, кариера „Златна нива", община Каспичан, област Шумен
[illegible], e-mail: ivanivanov@abv.bg, https://goldenfields-ood.com

До
Кмета на Общ. Каспичан
Гр. Каспичан

УТ-2001-19/09.09.2024г.

Уважаеми Господин Ценков,

Във връзска с изпълнението на Концесия за добив на подземни богатства по чл.2, ал.1, т.5 от Закона за подземни богатства- строителни материали-варовици, от находище „ Каменица" , разположено в землището на с. Златна нива, общ. Каспичан, област Шумен, Ви предлагаме :

- Разрешаване за изработване на проект на ПУП – План застрояване;
- Одобрите Подробен устройствен план - Пплан за застрояване за ПИ с идент. 31084.52.12, 31084.52.16 и 31084.52.17 по КК в землището на с. Златна нива, Общ. Каспичан, местност „ Мезара".

Прилагаме Проект на Одобрите Подробен устройствен план - Пплан за застрояване за ПИ с идент. 31084.52.12, 31084.52.16 и 31084.52.17 по КК в землището на с. Златна нива, Общ. Каспичан, местност „ Мезара" – 2 бр.

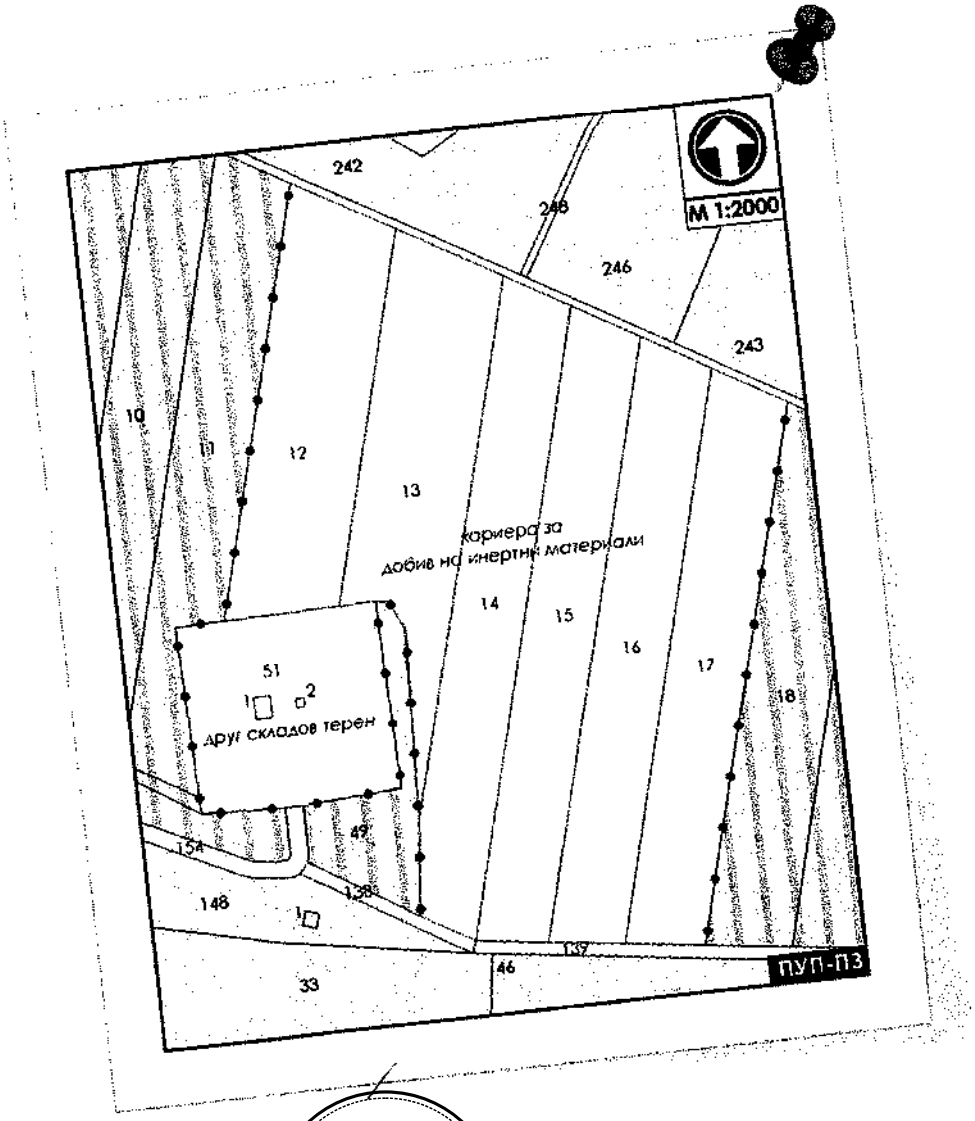
ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Подпис:
Делян Димов - управител

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП – ПЗ

ЗА ПИ С ИДЕНТ. 31084.52.12, 31084.52.16, 31084.52.17, ПО КК, В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ЗЛАТНА НИВА, ОБЩ. КАСПИЧАН, МЕСТНОСТ "МЕЗАРА"



Възложител: .....

"ГОДДЪ" ООД

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Проектант: .....

арх. Пламен Георгиев

Диплома: Серия ВСУ - 2011, № 017595,

Рег. №10-715 / 21.12.2011 г.

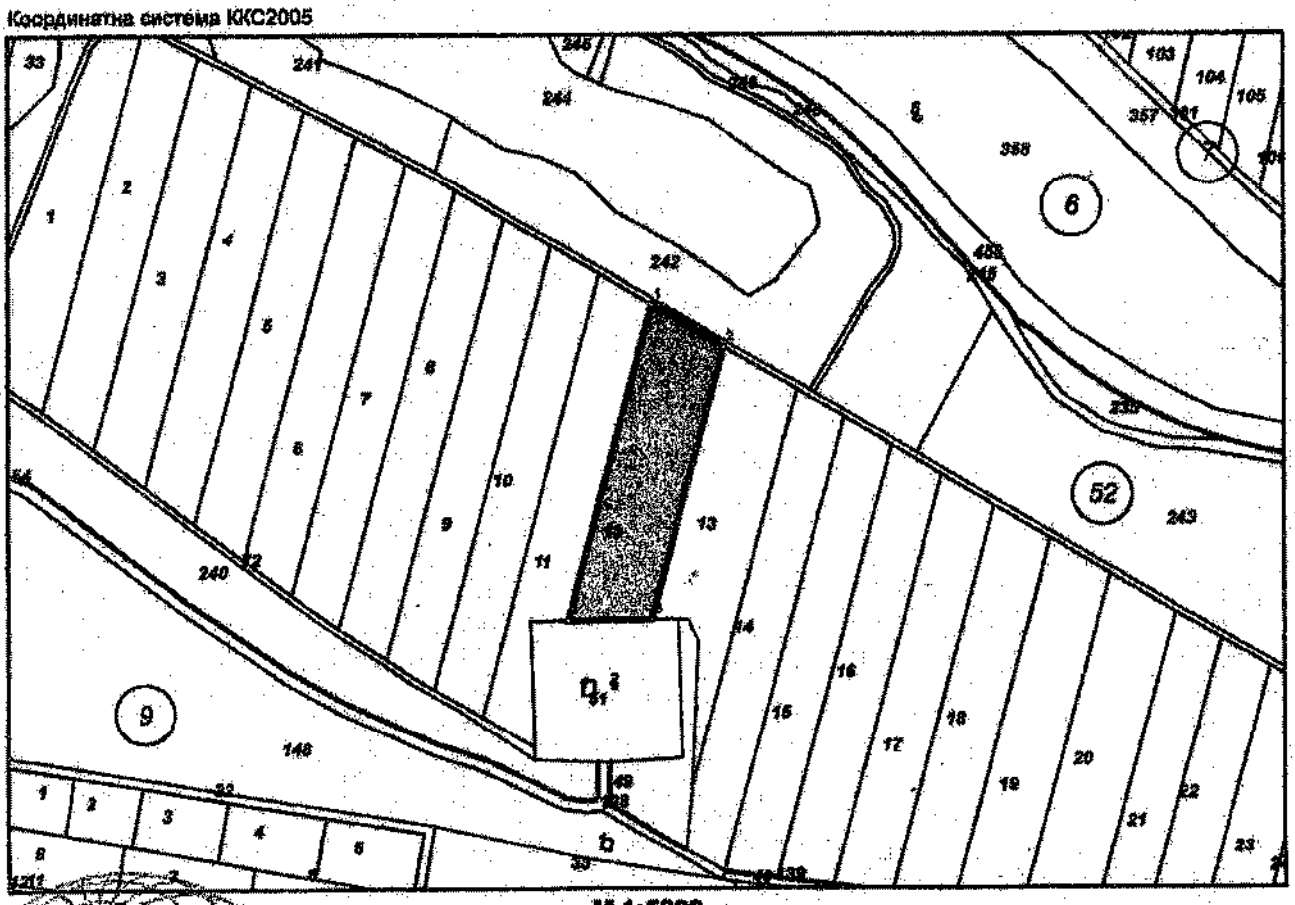
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-829627-14.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **31084.52.12**

С. Златна нива, общ. **Каспичан**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-651/12.09.2019 г.** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **14.08.2024 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Златна нива, местност МЕЗАРА**
Площ: **10916 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **5**
Номер по предходен план: **052012**
Съседи: **31084.52.11, 31084.52.51, 31084.52.13, 31084.52.72**

Координатна система КК2005



М 1:5000

Скицата № 15-829627-14.08.2024 г. издадена въз основа на заявление с входящ № ОИ-439838-12.08.2024 г.

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Собственици по данни от КРНИ:
1. **201804294, "ГОЛДЪН ФИЙЛД" ООД**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Нотариален акт № 50 том 6 рег. 2407 дело 1044 от 30.07.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система КК2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4803289.65	625741.92
2.	4803261.34	625790.02
3.	4803079.64	625741.95
4.	4803078.60	625686.08

Скица № 15-829627-14.06.2024 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-439836-12.06.2024 г.

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

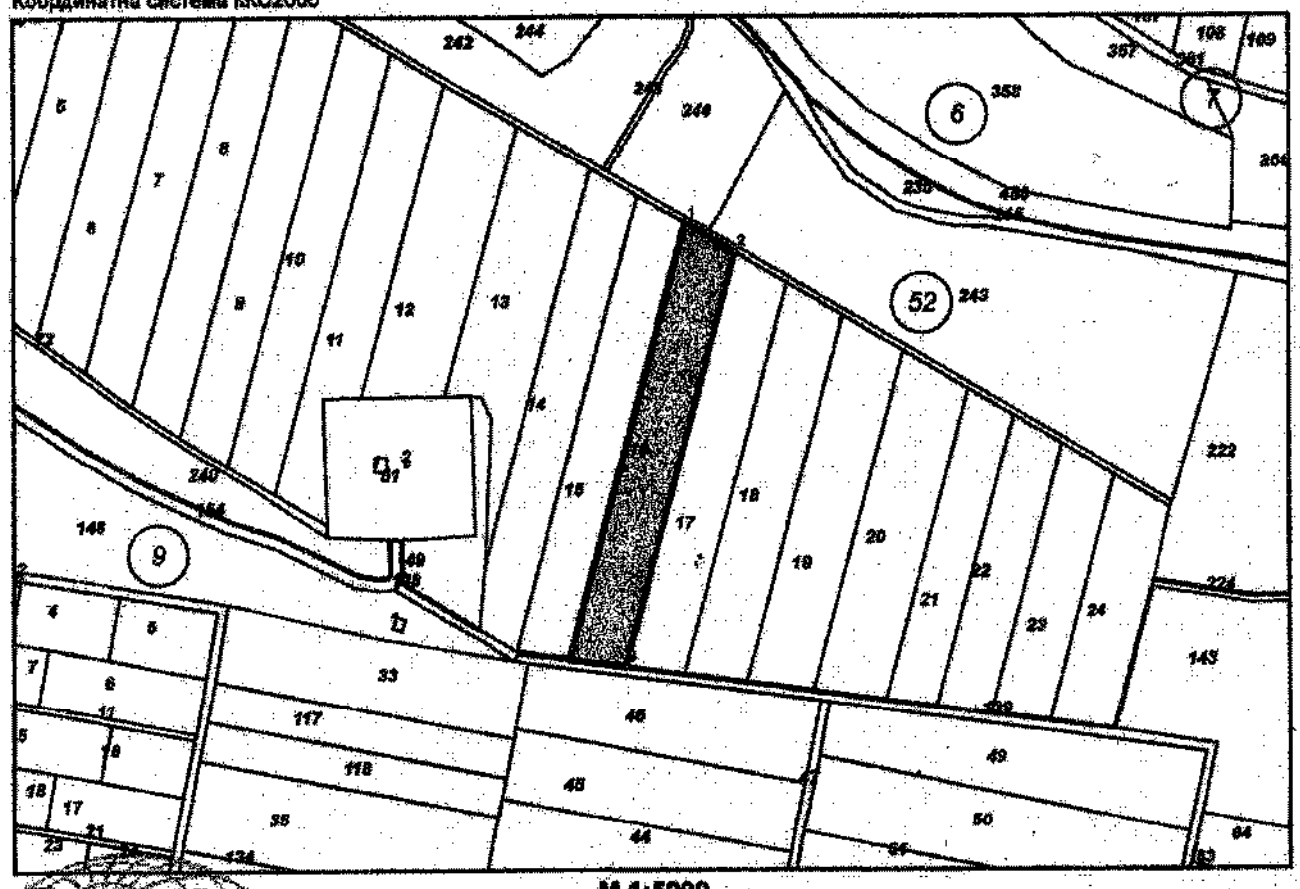
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-829634-14.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **31084.52.16**

С. **Златна нива**, общ. **Каспичан**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-651/12.09.2019 г.** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **05.08.2024 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Златна нива, местност МЕЗАРА**
Площ: **10916 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **5**
Номер по предходен план: **052016**
Съседи: **31084.9.139, 31084.52.17, 31084.52.72, 31084.52.15**

Координатна система КК2005



М 1:5000

Скица № 15-829634-14.08.2024 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-439838-12.08.2024 г.

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Собственици по данни от КРНИ:
1. **201804294, ГОЛДЪН ФИЙЛД ООД**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Нотариален акт № 44 том 8 рег. 2390 дело 1037 от 29.07.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система КК2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4803195.44	625901.96
2.	4803175.88	625935.19
3.	4802898.99	625861.93
4.	4802903.86	625824.81

Скица № 329634-14.08.2024 г. издадена въз основа на заявление с входящ № ДИ-439838-12.08.2024 г.

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

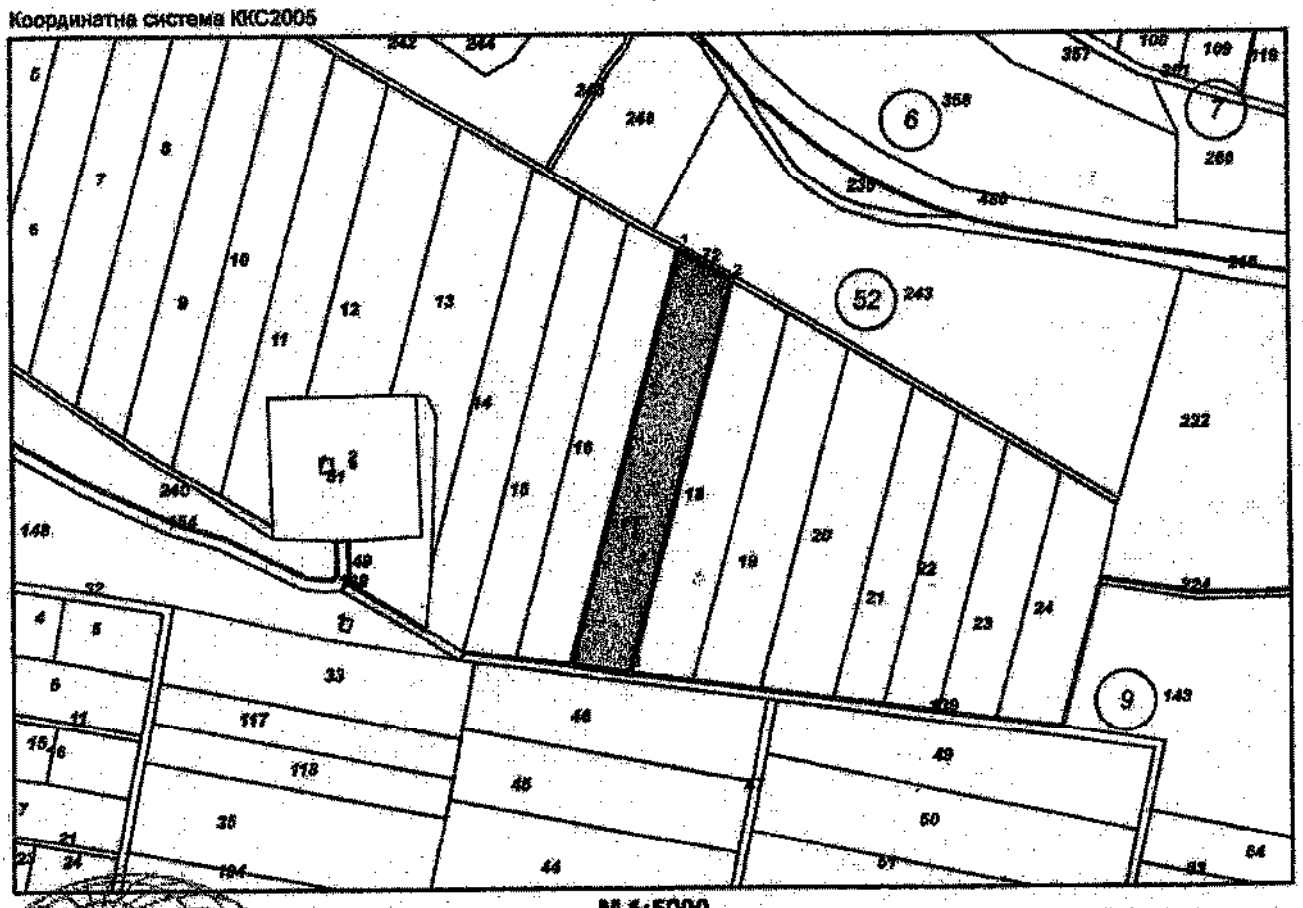
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-829642-14.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **31084.52.17**

С. **Златна нива**, общ. **Каспичан**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-851/12.09.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **14.08.2024 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Златна нива, местност МЕЗАРА**
Площ: **10916 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **5**
Номер по предходен план: **052017**
Съседи: **31084.9.139, 31084.52.18, 31084.52.72, 31084.52.16**

Координатна система КК2005



Скица № 15-829642-14.08.2024 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 08-439838-12.08.2024 г.

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Собственици по данни от КРНИ:
1. **201804294, "ГОЛДЪН ФИЙЛД" ООД**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Нотариален акт № 54 том 8 рег. 2408 дело 1048 от 30.07.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система КК2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4803175.88	625935.19
2.	4803155.22	625970.28
3.	4802893.84	625901.12
4.	4802898.99	625881.93

Скица № 15-629642-14.08.2024 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-439838-12.08.2024 г.

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679 ОЗЛД

ОРИГИНАЛ

Д О Г О В О Р

ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ЗА ДОБИВ НА ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА ПО ЧЛ. 2, АЛ. 1, Т. 5 ОТ ЗАКОНА ЗА ПОДЗЕМНИТЕ БОГАТСТВА – СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ – ВАРОВИЦИ, ОТ НАХОДИЩЕ „КАМЕНИЦА", РАЗПОЛОЖЕНО В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ЗЛАТНА НИВА, ОБЩИНА КАСПИЧАН, ОБЛАСТ ШУМЕН

Днес ..... 2019 г. ..... две хиляди и деветнадесета година/, в гр. София, Република България, на основание:

- чл. 66 от Закона за подземните богатства
- Решение № 628 на Министерския съвет на Република България от 31 август 2018 г., обн., ДВ, бр. 74 от 7 септември 2018 г.

СТРАНИТЕ

1. МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, наричан за краткост **КОНЦЕДЕНТ,** представляван от Министъра на енергетиката – **ТЕМЕНУЖКА ПЕТКОВА**

и

2. „ГОЛДЪН ФИЙЛД" ООД, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 201804294, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен 9700, ул. „Добри Войников" № 9-13, ап. 21, представлявано от управителя **ДЕЛЯН ДИМОВ**, наричан за краткост **КОНЦЕСИОНЕР**,

сключиха настоящия договор за следното:

ПРЕДМЕТ НА КОНЦЕСИЯТА

Чл. 1. /1/ Концедентът предоставя на концесионера концесия за добив с предмет експлоатация на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства (ЗПБ) – строителни материали – варовици, представляващи изключителна държавна собственост, от находище „Каменица", разположено в землището на с. Златна нива, община Каспичан, област Шумен, описано в Акт за изключителна държавна собственост № 1593 от 26 януари 2017 г., утвърден от министъра на регионалното развитие и благоустройството, която се извършва със средства на концесионера и на негов риск.

/2/ Определя концесионна площ с размер 242.7 (двеста четиридесет и две цяло и седем десети) дка, съвпадаща с площта на утвърдените запаси от находище „Каменица", индивидуализирана с координатите на точки от № 1 до № 7 в координатна система „1970 г.", съгласно Приложение № 1.

СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. /1/ Концедентът предоставя на концесионера правото на експлоатация по чл. 1 за срок от 35 (тридесет и пет) години.

/2/ Началният срок на концесията е датата на влизането в сила на концесионния [illegible]ор.

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

доказателства и мотиви, от които е видно, че съгласието за ползване на всеки един от посочените имоти е абсолютно условие по геоложки съображения за успешното провеждане на миннодобивните работи и постигане на целите на цялостния и годишните работни проекти за добив и първична преработка.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 2. Концесионният договор влиза в сила от датата на изпълнение на условието по чл. 2, ал. 3.

§ 3. Правото на собственост върху обекта на концесията се установява с Акт № 1593 от 26.01.2017 г. за изключителна държавна собственост (Приложение № 4).

§ 4. Договорът заедно с всички приложения към него е изготвен в три еднообразни екземпляра на български език – два за концедента и един за концесионера.

§ 5. Всеки екземпляр от договора съдържа 28 (двадесет и осем) страници ведно със заглавните и уводните страници, и 4 броя приложения към него, като всички страници на договора и приложенията се подписват от всяка от страните.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

Приложение № 1 – Схема на концесионната площ на находище Каменица", с координатен регистър на граничните точки в координатна система "1970 г.";

Приложение № 2 – Специализирана карта на находище „Каменица", с координатен регистър на граничните точки в координатна система "1970 г.";

Приложение № 3 - Отчетна форма по чл. 8, ал. 2, т. 6, б."а";

Приложение № 4 Акт № 1593 от 26.01.2017 г. за изключителна държавна собственост.

ЗА КО

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

.....

ТЕМЕНУЖКА ПЕТКОВА

МИНИСТЪР НА ЕНЕРГЕТИКАТА

ЗА КОНЦЕ[illegible]ЕРА:

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

.....

ДЕЛЯН [illegible]

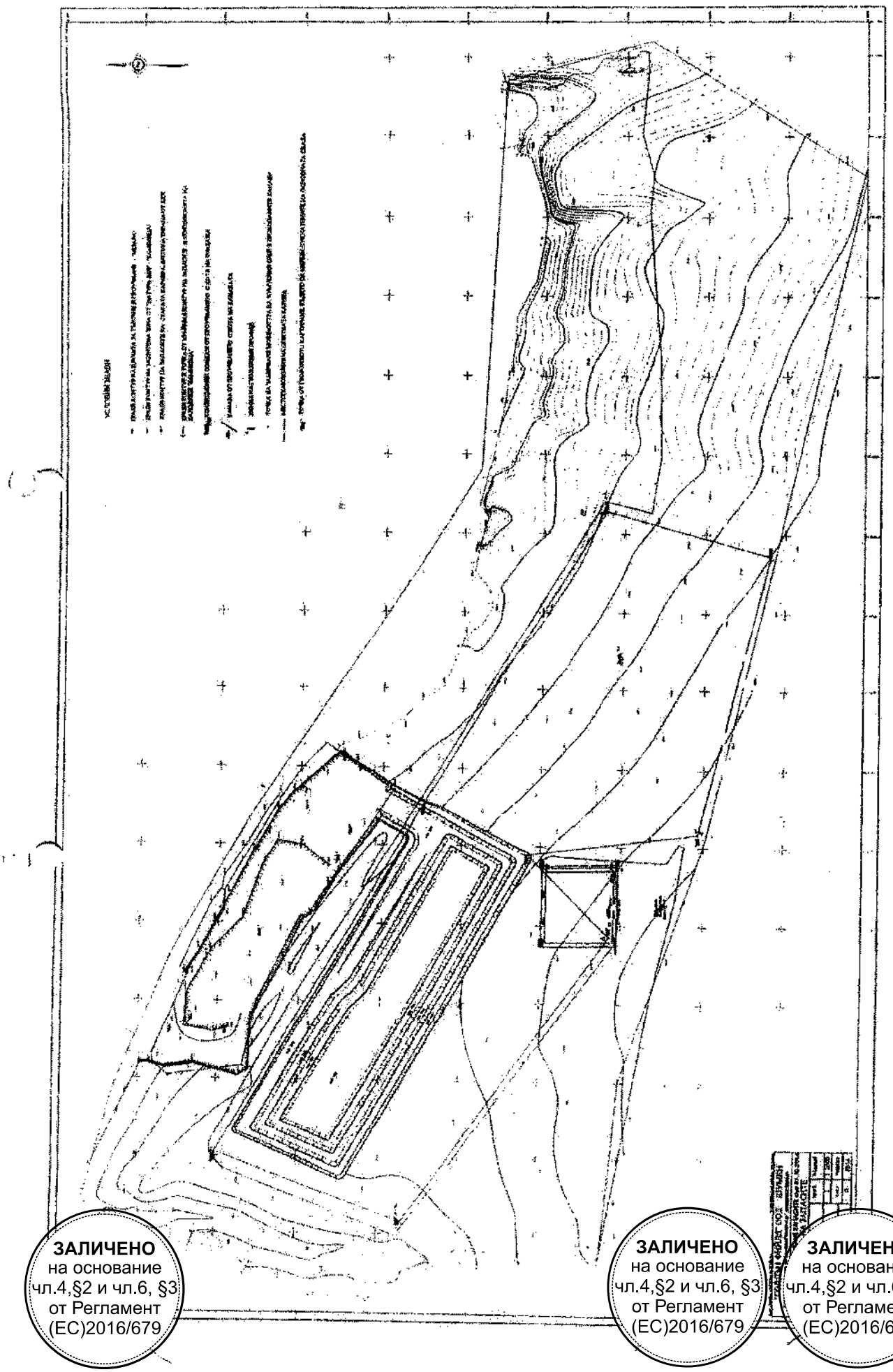
УПРАВИТЕЛ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Схема на концесионната площ на находище „Каменица",с координатни регистри на граничните точки в координатна система "1970 г."

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679



ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

на крайните точки на концесионната площ и площта на запасите на находище"Каменица"

землище на село Златна нива, община Каспичан, област Шумен

координатна система 1970 год.

Точка	Координати 1970 година		
	X (m)	Y (m)	Z (m)
1	4 701 301 ,2	9 569 806,0	173,70
2	4 700 822 ,1	9 570 628,0	165,70
3	4 700 618 ,9	9 570 572,7	180,10
4	4 700 706 ,9	9 570 217,6	188,00
5	4 700 916 ,3	9 570 189,3	179,20
6	4 700 813 ,9	9 570 085,0	187,60
7	4 701 070 ,2	9 569 718,7	172,40

Обща площ на находището : 242 677 m^2

Размера на концесионната площ и размера на площта на запасите е един и същ - 242,7 дка.

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Специализирана карта на находище „Каменица", област Шумен

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

РЕГИСТЪР И СПЕЦИАЛИЗИРАНА КАРТА НА НАХОДИЩАТА НА ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА

НАХОДИЩЕ: *КАМЕНИЦА*

УЧАСТЪК: -

ОБЛАСТ: *ШУМЕН*

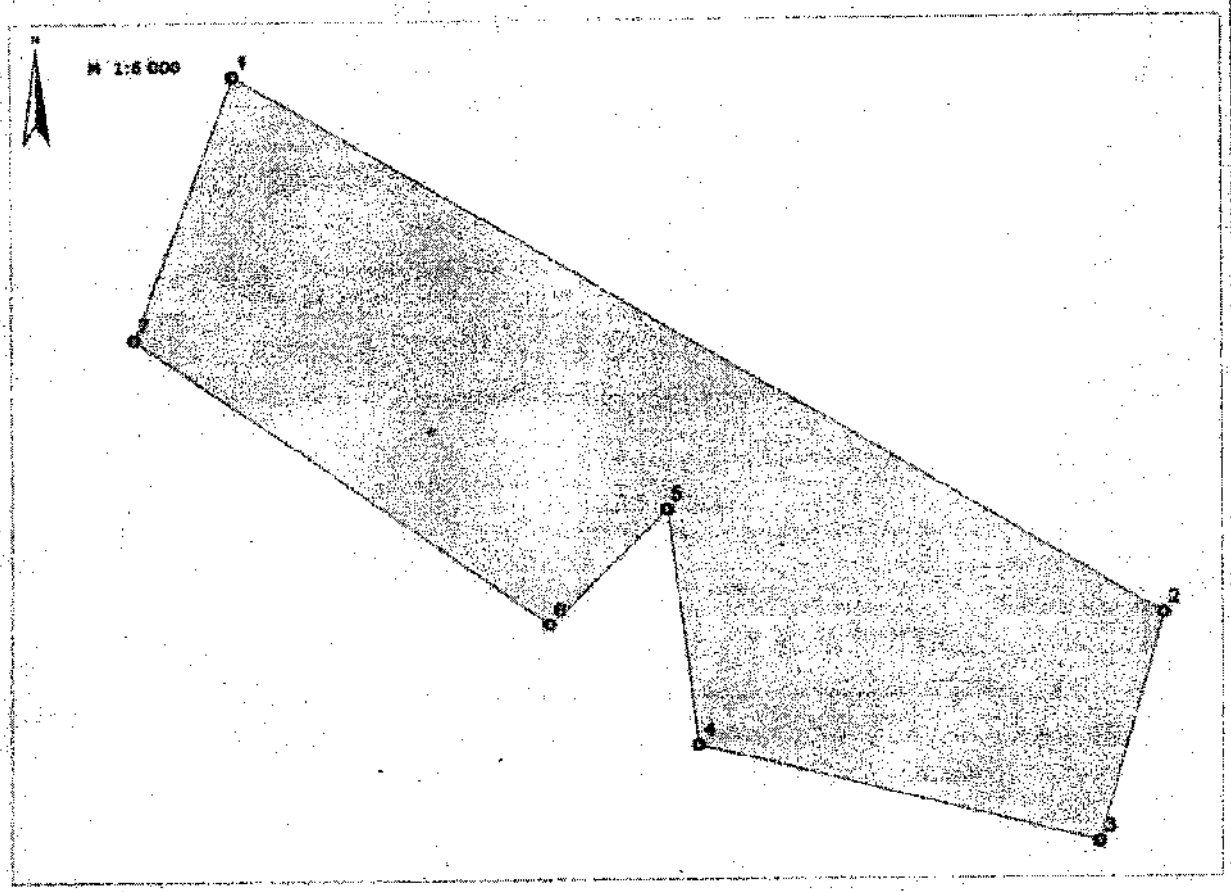
ОБЩИНА: *КАОЛИЧИАН*

ПЛОЩ В ХОР.ПРОЕКЦИЯ: *242.7 дка*

ГРУПА ПОДЗЕМНО БОГАТСТВО: *строителни материали*

СУРОВИНА НА ОТЧЕТ В НФБР: *варовици и доломити за трошен камък*

ПРОТОКОЛ НА СЕК: *НБ-14/06.11.2015 г.*



КООРДИНАТИ НА ХАРАКТЕРНИТЕ ТОЧКИ ОТ КОНТУРА НА ОБЕКТА

(координатна система "1970 г.", зона К7)

№ по ред	X (м)	Y (м)	H (м)
1	4701301.2	9569806.0	173.7
2	4700822.1	9570628.0	165.7
3	4700618.9	9570572.7	180.1
4	4700706.9	9570217.6	188.0
5	4700916.3	9570189.3	179.2
6	4700813.9	9570085.0	187.6
7	4701070.2	9569718.7	172.4

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Решение № 628 от 31 август 2018 г. за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства - строителни материали - варовици, от находище „Каменица", разположено в землището на с. Златна нива, община Каспичан, област Шумен, на „Голдън фийлд" - ООД, гр. Шумен

РЕШЕНИЕ № 628 ОТ 31 АВГУСТ 2018 Г.
за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства – строителни материали – варовици, от находище „Каменица", разположено в землището на с. Златна нива, община Каспичан, област Шумен, на „Голдън фийлд" – ООД, гр. Шумен

На основание чл. 54, ал. 5 и 6 във връзка с чл. 5, т. 3, чл. 6, ал. 3 и чл. 29 от Закона за подземните богатства и мотивирано предложение на министъра на енергетиката

МИНИСТЕРСКИЯТ СЪВЕТ
РЕШИ:

1. Предоставя концесия за добив с предмет експлоатация на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства (ЗПБ) - строителни материали – варовици, от находище „Каменица", разположено в землището на с. Златна нива, община Каспичан, област Шумен, описано в Акт за изключителна държавна собственост № 1593 от 26 януари 2017 г., утвърден от министъра на регионалното развитие и благоустройството, на „Голдън фийлд" - ООД, гр. Шумен, която се извършва със средства на концесионера и на негов риск.

2. Определя концесионна площ с размер 242,7 дка, съвпадаща с площта на утвърдените запаси от находище „Каменица", индивидуализирана с координатите на точки от № 1 до № 7 в Координатна система „1970 г." съгласно приложението.

3. Определя срок на концесията 35 години. Началният срок на концесията е датата на влизането в сила на концесионния договор.

4. Концесионният договор влиза в сила от датата на предоставянето на банковата гаранция по т. 8.1.1.

5. Определя пряко за концесионер „Голдън фийлд" – ООД, гр. Шумен – титуляр на Удостоверение за търговско откритие № 513 от 21 април 2016 г., издадено от министъра на енергетиката.

6. Концесията се осъществява при следните условия:

6.1. Добивът на подземното богатство по т. 1 се осъществява след:

6.1.1. съгласуване и/или одобрение от министъра на енергетиката на проектите и плановете по т. 7.2.3, изготвени въз основа на нормите и условията в Решение № ШУ-06-ПР/2016 г., издадено от директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Шумен. Решението е приложение – неразделна част от проекта по т. 7.2.3.1;

6.1.2. съгласуване на цялостния работен проект за добив и първична преработка и на цялостния работен проект за ликвидация и/или консервация на минерадобивния обект и рекултивация на засегнатите земи с Агенция „Пътна инфраструктура" и въз основа на разрешение, издадено по реда на чл. 26 от Закона за пътищата.

6.2. При експлоатацията на подземните богатства да се спазват нормативните изисквания, свързани с опазването на земните недра, околната среда, водите, човешкото здраве, защитените със закон територии и обекти, включително на горите и земите в националните паркове и резервати, правата върху горските територии и земеделските земи, културните ценности, националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред, пътищата и пътната инфраструктура от републиканската пътна мрежа.

6.3. Правата и задълженията по концесията да не се прехвърлят на трети лица освен с разрешение на Министерския съвет при условията и по реда на действащото законодателство.

6.4. При осъществяване на концесията и на свързаните с нея дейности концесионерът е длъжен:

6.4.1. да спазва изискванията за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;

6.4.2. да не допуска наднормено натоварване със замърсители на околната среда на обектите, подлежащи на здравна защита съгласно § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г. (обн., ДВ, бр. 25 от 2003 г.; изм. и доп., бр. 3 от 2006 г., бр. 80 от 2009 г., бр. 29 от 2010 г., бр. 3 от 2011 г., бр. 94 от 2012 г., бр. 12 от 2016 г. и бр. 55 от 2017 г.), и да не предизвиква нарушаване на здравните изисквания за обектите с обществено предназначение по § 1, т. 9 от допълнителната разпоредба на Закона за здравето;

6.4.3. да не нарушава режима на експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници за минерални води и забраните и ограниченията в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 – 2021 г. за Черноморския район;

6.4.4. да не допуска риск за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземни води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло;

6.4.5. да извършва всички дейности по предоставената концесия в съответствие с установените технически и технологични стандарти, в т.ч. да спазва правилата и нормите за извършване на взривни работи;

6.4.6. да не изгражда сгради и трайни съоръжения върху земята, на която или под която е находището на подземни богатства;

6.4.7. да спазва указанията, давани от министъра на енергетиката при съгласуване на проектите;

6.4.8. да изпълнява одобрените и изискващите се рекултивационни мероприятия;

6.4.9. да не разкрива и да не предоставя на трети лица придобитата геоложка и техническа документация и информация по чл. 13 от ЗПБ, свързана с обекта на концесия, без изрично писмено съгласие от министъра на енергетиката.

6.5. За упражняване на правата и изпълнение на задълженията по концесията не се изискват задължителни подобрения в находището.

6.6. Концесионерът може да упражнява концесионна дейност само върху земя от концесионната площ, върху която е придобил съответни права и след приключване на необходимите процедури за промяна на предназначението ѝ при условията и по реда на действащото законодателство.

6.7. Концесионерът може да осъществява дейност върху концесионната площ въз основа на одобрен и влязъл в сила подробен устройствен план, който включва концесионната площ и пътните връзки между обекта на концесията и местните и/или републиканските пътища.

7. Определя основните права и задължения по концесията, както следва:

7.1. Основни права на концесионера:

7.1.1. да добива подземни богатства – строителни материали – варовици, в границите на находището по т. 1;

7.1.2. право на собственост върху добитите за срока на концесията подземни богатства – варовици;

7.1.3. право на ползване върху мините отпадъци от добива и първичната преработка на подземните богатства за срока на концесията;

7.1.4. да извършва за своя сметка всички необходими дейности, свързани с добива, включително допрочуване в границите на находище „Каменица", складиране, преработка, транспорт и продажба на подземните богатства по т. 1;

7.1.5. с допълнително споразумение към концесионния договор да получи право да допрочуи и за срока на концесията да добива полезни изкопаеми от мините отпадъци, получени в резултат на дейностите по концесията; с допълнителното споразумение се определят размерът, условията и редът за внасяне на концесионното плащане, дължимо за допълнително добитите полезни изкопаеми;

7.1.6. да ползва за срока на концесията съществуващата до момента на подписването на концесионния договор геоложка и техническа документация и информация за находището по т. 1.

7.2. Основни задължения на концесионера:

7.2.1. да извършва добива на подземните богатства по т. 1, като:

7.2.1.1. изпълнява съгласуваните и/или одобрени проекти и планове, които се изискват по това решение и по концесионния договор;

7.2.1.2. разработва находището добросъвестно, като не допуска неправилна изборна експлоатация, която може да доведе до загуби на подземни богатства или до икономическа неизгодност за бъдещото разработване на находището;

7.2.1.3. изземва подземните богатства от земните недра при минимални загуби, като спазва изискванията за правилно и безопасно разработване;

7.2.1.4. управлява и опазва компонентите и факторите на околната среда при условията на чл. 6 от Закона за опазване на околната среда;

7.2.1.5. управлява отпадъците от добива и първичната преработка на подземните богатства в съответствие с плана за управление на мининте отпадъци, одобрен от министъра на енергетиката;

7.2.2. да внася концесионното плащане при условия и в срокове, определени в концесионния договор;

7.2.3. да изработи и да представи за съгласуване и/или одобряване на министъра на енергетиката, а при необходимост и на други компетентни държавни органи, при условия, по ред и в срокове, определени в концесионния договор:

7.2.3.1. цялостен работен проект за добив и първична преработка; неразделна част от проекта е теренно-ситуационен план с нанесени път III-7003 и принадлежащите му пътни съоръжения с отстояния до границата на находището и технологията на взривяване; след съгласуването му цялостният работен проект става неразделна част от концесионния договор;

7.2.3.2. изменения и допълнения на цялостния работен проект за добив и първична преработка при възникнала необходимост от това; в тези случаи концесионерът уведомява РИОСВ – Шумен, за уточняване на необходимостта от провеждане на процедури по реда на

нормативната уредба по опазване на околната среда преди съгласуването на измененията и/или допълненията на цялостния проект с министъра на енергетиката;

7.2.3.3. годишен работен проект за добив и първична преработка за всяка година от срока на концесията, след съгласуването му годишният работен проект става неразделна част от концесионния договор;

7.2.3.4. цялостен работен проект за ликвидация и/или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи, представляващ неразделна част от проекта по т. 7.2.3.1; концесионерът представя на министъра на енергетиката на всеки 5 години от срока на концесията актуализация на проекта за ликвидация и/или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи;

7.2.3.5. годишен работен проект за ликвидация и/или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи за всяка година от срока на концесията, представляващ неразделна част от съответния проект по т. 7.2.3.4;

7.2.3.6. план за управление на мините отпадъци, след одобряването му от министъра на енергетиката планът за управление на мините отпадъци става неразделна част от концесионния договор;

7.2.4. да уведомява компетентните държавни органи при условия и по ред, определени в концесионния договор, за всяко обстоятелство, което може да създаде опасност за земните недра, околната среда, водите, човешкото здраве, защитените със закон територии и обекти, включително на горите и земите в национални паркове и резервати, правата върху горските територии и земеделските земи, културните ценности, националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред, пътищата и пътната инфраструктура от републиканската пътна мрежа;

7.2.5. да съставя и да води геложка и техническа документация за дейностите по концесията съгласно изискванията на действащото законодателство;

7.2.6. да представя при условия, по ред и в срокове, определени в концесионния договор:

7.2.6.1. шестмесечни отчети за добитите и действително продадени количества варовици и среднопретеглената им продажна цена за отчетния период, както и отчети за дължимото концесионно плащане за съответното шестмесечие;

7.2.6.2. отчет за изпълнението на годишния работен проект за добив и първична преработка и за вложените инвестиции през изтеклата година, както и за изменението на запасите и ресурсите, включващ необходимите документи и доказателства, удостоверяващи верността на посоченото в отчета;

7.2.6.3. геложки доклад за остатъчните запаси и ресурси в находището при доказана необходимост от ликвидация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи, както и при прекратяване на концесионния договор;

7.2.7. да осигурява пълен достъп до концесионния обект, съоръженията и документацията, свързани с дейностите по концесията, на оправомощени органи и/или лица;

7.2.8. да осигури археологическо наблюдение по чл. 161 от Закона за културното наследство по време на дейностите по отнемане на земни маси при разкривката, включително да съгласува дейността си с Регионалния исторически музей – Шумен; писмен доклад с резултатите от археологическото наблюдение задължително се предоставя на Министерството на културата и на Националния институт за недвижимо културно наследство;

7.2.9. да пристъпи незабавно към пълно спасително археологическо проучване при откриване на археологически обект; резултатите от проучването се приемат от експертна комисия по чл. 158а от Закона за културното наследство;

7.2.10. да спазва стриктно изискванията на чл. 160, ал. 2 от Закона за културното наследство;

7.2.11. да уведоми Областното пътно управление – Шумен (с копие до АПИ – София), преди започването на добива на подземното богатство по т. 1 за осъществяване на контрол по компетентност;

7.2.12. да спазва ограниченията и изискванията на чл. 26 от Закона за пътищата за допустимите дейности в обхвата на пътищата, пътните съоръжения и обслужващите зони, както и да не нанася повреди и да не допуска унищожаване на пътищата, пътните съоръжения и принадлежностите на пътя;

7.2.13. при установено нарушение в широчините на обслужващите зони по чл. 7, ал. 2 и 3 от Закона за пътищата и при неспазени изисквания по чл. 26 от Закона за пътищата концесионерът извършва рекултивация на нарушените терени;

7.2.14. да стабилизира на терена граничните точки по контура на концесионната площ;

7.2.15. да извърши ликвидация и/или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи за своя сметка при условия и в срокове, определени в съгласувания проект по т. 7.2.3.4;

7.2.16. при прекратяване на концесионния договор да предаде обекта на концесия по т. 1 при условия и по ред, определени в концесионния договор.

7.3. Основни права на концедента:

7.3.1. да получава дължимото концесионно плащане при условия и в срокове, определени в концесионния договор;

7.3.2. при условия и по ред, определени в концесионния договор, да контролира изпълнението на задълженията от концесионера, включително:

7.3.2.1. като изисква от концесионера представянето на документите и информацията по т. 7.2.6;

7.3.2.2. чрез вземане на проби от всяка продукция – резултат от експлоатацията на находището, и чрез извършване на маркшайдерски измервания;

7.3.3. право на съсобственост с концесионера, а след прекратяване на концесията – право на собственост – върху придобитата по време на концесията геложка и техническа документация;

7.3.4. право да усвои при условия и по ред, определени в концесионния договор, изцяло или част от банковите гаранции по т. 8.1.1 и 8.1.2;

7.3.5. при условия и по ред, определени в концесионния договор, да прекрати едностранно концесионния договор при неизпълнение от страна на концесионера на което и да е от задълженията по това решение и по договора и/или при нарушаване на условие за осъществяване на концесията.

7.4. Основни задължения на концедента:

7.4.1. да оказва съдействие на концесионера при осъществяване на концесията, след като такова бъде поискано, при условия и по ред, определени в концесионния договор;

7.4.2. да осъществява контрол за спазване на условията по концесията и за изпълнение на задълженията по концесионния договор;

7.4.3. да не разкрива и да не предоставя на трети лица документация и информация по чл. 13 от ЗЗБ, свързана с обекта на концесия, без изрично писмено съгласие от концесионера.

8. Определя следните видове гаранции за изпълнение на задълженията на концесионера по концесионния договор:

8.1. Безусловна и неотменяема годишна банкова гаранция, обезпечаваща изпълнението на всички задължения по концесионния договор, в т.ч. концесионно плащане, извършване на годишна вноска от обезпечението по т. 8.2, данък върху добавената стойност (ДДС), лихви за забавено изпълнение на задължението за концесионно плащане, лихви за забавено изпълнение на задължението за плащане на ДДС, както и неустойки при неизпълнение на всяко едно непарично задължение или при нарушаване на условие по концесията:

8.1.1. за първата година от срока на концесията гаранцията е 33 696 лв. и се предоставя не по-късно от 14 дни след датата на подписването на концесионния договор;

8.1.2. за всяка следваща година банковата гаранция е в размер 100 на сто от стойността на концесионното плащане за предходната година с начислен ДДС, но не по-малко от стойността на минималното годишно концесионно плащане с начислен ДДС, и се предоставя на концедента до 31 януари на съответната година;

8.1.3. банковите гаранции по т. 8.1.1 и 8.1.2 следва да са валидни до 28 февруари на следващата година;

8.1.4. при усвояване изцяло или на част от гаранциите по т. 8.1.1 и 8.1.2 концесионерът е длъжен да възстанови техния размер в 10-дневен срок от уведомлението на концедента за усвояването им.

8.2. Финансово обезпечение за изпълнение на дейностите по техническа ликвидация и/или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи. Видът на финансовото обезпечение и предвиденият размер на средствата се договарят между страните в концесионния договор.

8.3. Неустойки и лихви при неизпълнение на договорните задължения или при нарушаване на условие по концесията. Формите на неизпълнение, условията и редът за тяхното установяване, както и видът и размерът на санкциите се определят в концесионния договор.

9. За предоставената концесия за добив концесионерът заплаща на концедента по ред, определен в концесионния договор, концесионно плащане, върху размера на което се дължи ДДС, както следва:

9.1. Парични концесионни плащания за срока на концесията, дължими на 6-месечни вноски, като срокът на плащане е 30-о число на месеца, следващ отчетния период.

9.2. Отчетните периоди се определят от 1 януари до 30 юни и от 1 юли до 31 декември за всяко календарна година от срока на концесията.

9.3. Размерът на всяко плащане се определя конкретно за всяка 6-месечна вноска, като 7 на сто от базата за изчисляване на концесионното плащане се умножи по добитото количество подземно богатство за съответния отчетен период съгласно чл. 1, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Методиката за определяне на конкретния размер на концесионното възнаграждение за добив на строителни и скалнооблицовъчни материали – приложение № 4 към чл. 11 от Наредбата за принципите и методиката за определяне на концесионното възнаграждение за

добив на подземни богатства по реда на Закона за подземните богатства, приета с Постановление № 127 на Министерския съвет от 1999 г. (обн., ДВ, бр. 59 от 1999 г.; изм. и доп., бр. 45 от 2007 г.).

9.4. Размерът на концесионното плащане за единица добито подземно богатство по т. 9.3 не може да бъде по-нисък от стойността, получена съгласно чл. 1, ал. 3, т. 1, буква „а" – скали за трошени фракции, и ал. 4 от методиката – приложение № 4 към чл. 11 от Наредбата и Регламент (ЕО) № 1165/98 на Съвета от 19 май 1998 г. относно краткосрочната статистика и Регламент (ЕО) № 1158/2005 г. на Европейския парламент и на Съвета от 6 юли 2005 г. за изменение на Регламент (ЕО) № 1165/98 на Съвета относно краткосрочната статистика.

9.5. Минималният размер на концесионното плащане за всеки отчетен период (шестмесечие) от срока на концесията не може да бъде по-нисък от сумата, определена на база 30 на сто от предвидения средногодишен добив за срока на концесията – 35 100 тона/шестмесечие добити варовици, и предвидените стойности за единица добито подземно богатство съгласно т. 9.4.

9.6. Размерът на концесионното плащане по т. 9.3 и минималният размер на концесионното плащане по т. 9.4 и 9.5 се променят с допълнително споразумение към концесионния договор при промяна на законодателството, уреждащо реда за неговото определяне.

9.7. Министърът на енергетиката на основание чл. 61, ал. 3 от ЗПБ превежда по бюджета на Община Каспичан част от извършеното концесионно плащане в размер 50 на сто без ДДС.

10. Концесионерът не дължи концесионно плащане за времето на реализиране на дейностите, предвидени в съгласуван проект за техническа ликвидация на минно-добивния обект и рекултивация на засегнатите земи, при условие че не се извършва добив на подземни богатства, при условия и по ред, определени в концесионния договор.

11. Оправомощава министъра на енергетиката:

11.1. Да проведе преговори и да сключи концесионния договор с „Голдън фийлд" – ЕООД, гр. Шумен, в срок до 6 месеца от влизането в сила на решението за предоставяне на концесия.

11.2. Да представлява Министерския съвет по концесионния договор с изключение на неговото прекратяване.

11.3. Да организира контрола по изпълнението на концесионния договор.

11.4. Да предявява вземанията на концедента по съдебен ред и да представлява държавата по дела, свързани с изпълнението на концесионния договор.

Министър-председател: **Бойко Борисов**

Главен секретар на Министерския съвет: **Веселин Даков**

Приложение към т. 2

Координатен регистър на граничните точки на концесионната площ на находище „Каменица"

Координатна система „1970 г."

№	X (м)	Y (м)
1.	4701361.2	9569806.0
2.	4700822.1	9570628.9
3.	4700618.9	9570572.7
4.	4700706.9	9570217.6
5.	4700916.3	9570189.3
6.	4700813.9	9570065.9
7.	4701070.2	9569719.7

8134

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР : **240101U6511**
ПРОФИЛ В КАБ : **https://kab.bg/member/04663**
ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : **01/01/2024**
ВАЛИДНО ДО : **31/12/2024**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:	**Пламен Димитров Георгиев**
РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ :	**04663**
СПЕЦИАЛНОСТ :	**Архитект**
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ :	**Пълна Проектантска Правоспособност**

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност- Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за Всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДС[illegible]НА УС
[illegible]ЪКОВ:

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКА

ИЗХ. НОМЕР : **2401016511**

СПЕЦИАЛНОСТ : **Архитект**
ИМЕНА: **Пламен Димитров Георгиев**
РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : **04663**
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : **Пълна**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТРАХОВКА:	**ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ**
НОМЕР НА ПОЛИЦА:	**34072401001.00008**
ЗАСТРАХОВАТЕЛ:	**ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРАНС ГРУП", ЕИК: 000694286 гр. София 1000, пл. Позитано 5, Телефон: +359 (02) 9856610**
ЗАСТРАХОВАЩ:	**Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Кракра 11**
ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:	**Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък**
ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО, СЪГЛАСНО ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА:	**Четвърта и Пета категория строежи Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ, описани по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната категория строителни обекти**
НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:	**01.01.2024г.**
КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:	**31.12.2024г.**
ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:	**Република България**
ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:	**За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един Застрахован: четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ 25,000.00 лв. на събитие и 50,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за пета категория строежи, съгласно ЗУТ 17,500.00 лв. на събитие и 35,000.00 лв. в агрегат за периода на застраховане**
САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:	**НЯМА**

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП - ПЗ

Обект: „Разработване на находище „Каменица“ за добив на инертни материали“
Поземлени имоти: ПИ с идент. 31084.52.12, 31084.52.16, 31084.52.17
Местност: „Мезара“
Землище: с. Златна нива, община Каспичан, област Шумен
Възложител: „ГОЛДЪН ФИЙЛД“ ООД – гр. Шумен, ЕИК 201804294

А. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. По силата на приложени към заданието документи „ГОЛДЪН ФИЙЛД“ ООД – гр. Шумен е собственик на цитираните по-горе поземлени имоти, към момента - всичките със статут на земеделска земя. Настоящото задание е необходимо за изясняване параметрите на градоустройствената задача.

2. Възлагаме изготвянето на ПУП — ПЗ на тези имоти , съгласно който се създадат условия за осигуряване на площ за кариера. За целта следва да се отреди устройствена зона с конкретно предназначение **„Кариера за добив на инертни материали“** - находище „Каменица“ и се проведе процедура за промяна предназначението на земята по съответния законов ред.

Б. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ОБЕКТА

1. **Наименование:** Предложение за ПУП-ПЗ за ПИ с идент. 31084.52.12, 31084.52.16, 31084.52.17, по КК, в землището на с. Златна нива, общ. Каспичан, местност "Мезара"
2. **Възложител:** „ГОЛДЪН ФИЙЛД“ ООД – гр. Шумен, ЕИК 2018042943.
3. **Обща площ на имотите**: 32,748 дка.
4. **Начин на ползване на имотите по КВС**: Нива.
5. **Собственик:** „ГОЛДЪН ФИЙЛД“ ООД – гр. Шумен.

В. ИЗХОДНА ИНФОРМАЦИЯ.

1. Териториален обхват на ПУП-ПЗ: Границите на обекта обхваща територия, съгласно приложените скици.

2. Застрояване: Съгласно технологията за експлоатация/разработване на кариерата. Производствени сгради не са необходими. С настоящия ПУП не се предвижда застрояване за имотите. Не се предвижда водоснабдяване и електрификация.

3. Информация, свързана с устройството на територията, кадастъра и държавната администрация — приложени са скици на имотите предмет на разработката

4. Транспортният достъп до обекта се осъществява по полски пътища в землището на с. Златна нива, общ. Каспичан.

5. С настоящата разработка е осигурен достъп до всички съседни имоти, които не са включени в разработката, чрез съществуващи полски пътища.

Приложение — съгласно текста.

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

възложител: .....
"ГОЛДЪН ...ОД

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Изготвил: .....
Арх. Пл. Георгиев