ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-149
13.09.2024 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

ВОС 272
13.09.2024

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ЗЛАТИН ЦЕНКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Одобряване на пазарната оценка за сключване на договор продажба на дворно място с плащ от 28 кв.м., представляващо поземлен имот с проектен номер 41109.501.1021 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Кюлевча

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С влизане в сила на подробния устройствен план на село Кюлевча одобрена със Заповед №РД-25-236/07.10.1991г. от уличната регулация се присъединяват 28 кв.м. към поземлен имот с проектен идентификатор 41109.501.1019 отразени в скица – проект №15-877391-28.08.2024г. съгласно проект за изменение на КККР на село Кюлевча.

Поземлен имот с проектен идентификатор 41109.501.1019 е собственост на Марийка Маринова по силата на Нотариален акт №81, том 1, дело 101 от 20.02.2001г.

Във връзка с подадено заявление с В-506/05.09.2024г. от г-ж Марийка Маринова да закупи общинските 28 квадратни метра, възложихме изготвяне на пазарна оценка на лицензиран оценител. Пазарната цена на имота е определена в размер на **350.00 лева** /триста и петдесет лева/, без включен ДДС.

Данъчната оценка е по-ниска от пазарната, тя е в размер на 77.10 лева / седемдесет и седем лева и десет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх.№Д0001445/12.09.2024 година.

Предвид изложеното по-горе, предлагаме следния проект за решение:

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.6, ал. 1 от Закона за общинската собственост, Общински съвет-Каспичан **обявява за частна общинска собственост 28 квадратни метра,** представляващи частта между о.т.61 до о.т.2 отразени в скица – проект №15-877391-28.08.2024г. съгласно проект за изменение на КККР на село Кюлевча, **поради отпаднало предназначение за улица.**

2.На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет-Каспичан **АКТУАЛИЗИРА** годишната Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан за 2024 година, приета с Решение №52 от Протокол 5/25.01.2024г., като добавя в раздел III „Описание на имотите, които общината има намерение да продаде“, следния текст: **дворно място с площ от 28 квадратни метра** /двадесет и осем кв.м./, представляващо поземлен имот с проектен идентификатор **41109.501.1021** по скица-проект №15-877391-28.08.2024г. съгласно проект за изменение на КККР на село Кюлевча

3.На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост и чл. 35, ал.1 и 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан приема решение за **продажба, без търг или конкурс, на дворно място с площ от 28 квадратни метра** /двадесет и осем квадратни метра/, представляващо поземлен имот с проектен идентификатор **41109.501.1021** по скица-проект №15-877391-28.08.2024г. съгласно проект за изменение на КККР на село Кюлевча, които след заплащане и сключване на договор за покупко-продажба ще се включат в имота на Марийка Маринова, село Кюлевча.

4.На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет-Каспичан одобрява пазарната цена, предложена от лицензиран оценител в размер на **350.00 лева** /триста и петдесет лева/, **без включен ДДС.**

5.Общински съвет – Каспичан упълномощава Кмета на Общината да издаде заповед и да сключи договор за покупко-продажба с Марийка Маринова от село Кюлевча.

ВНОСИТЕЛ:
ЗЛАТИН ЦЕНКОВ
Кмет на Община

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Одобрил:
Диян Делев
Директор на дирек

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал:
адв. Ралица Тодорова
Правен консултант

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Изготвил:
Жаклина Сим
Специалист „Общинска собственост

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org

Member of CISQ Federation

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Кмета

на община Каспичан

П-506/05.09.2024г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

от МАРИЙКА ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД **МАРИНОВА**

ЗАЛИЧЕНО
на основание чл. 4 от ЗЗЛД

Телефон за връзка: ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД

с постоянен адрес: село Кюлевча, ул. "Толбухин" №7

Уважаеми господин Ценков,

По силата на влезлия в сила регулационен план на село Кюлевча, към собствения ми имот се присъединяват 28 квадратни метра от улица, с цел урегулиране на парцела.

Желая да закупя посочената в скица проект №15-0877386 от 28.-08.2024 година площ от 28 квадратни метра, за да е присъединя към моя имот.

Моля, да възложите изготвяне на необходимите административни действия за уреждане на сделката.

С уважение,

Марийка Маринова

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955-45-40, факс 02/955-45-36
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

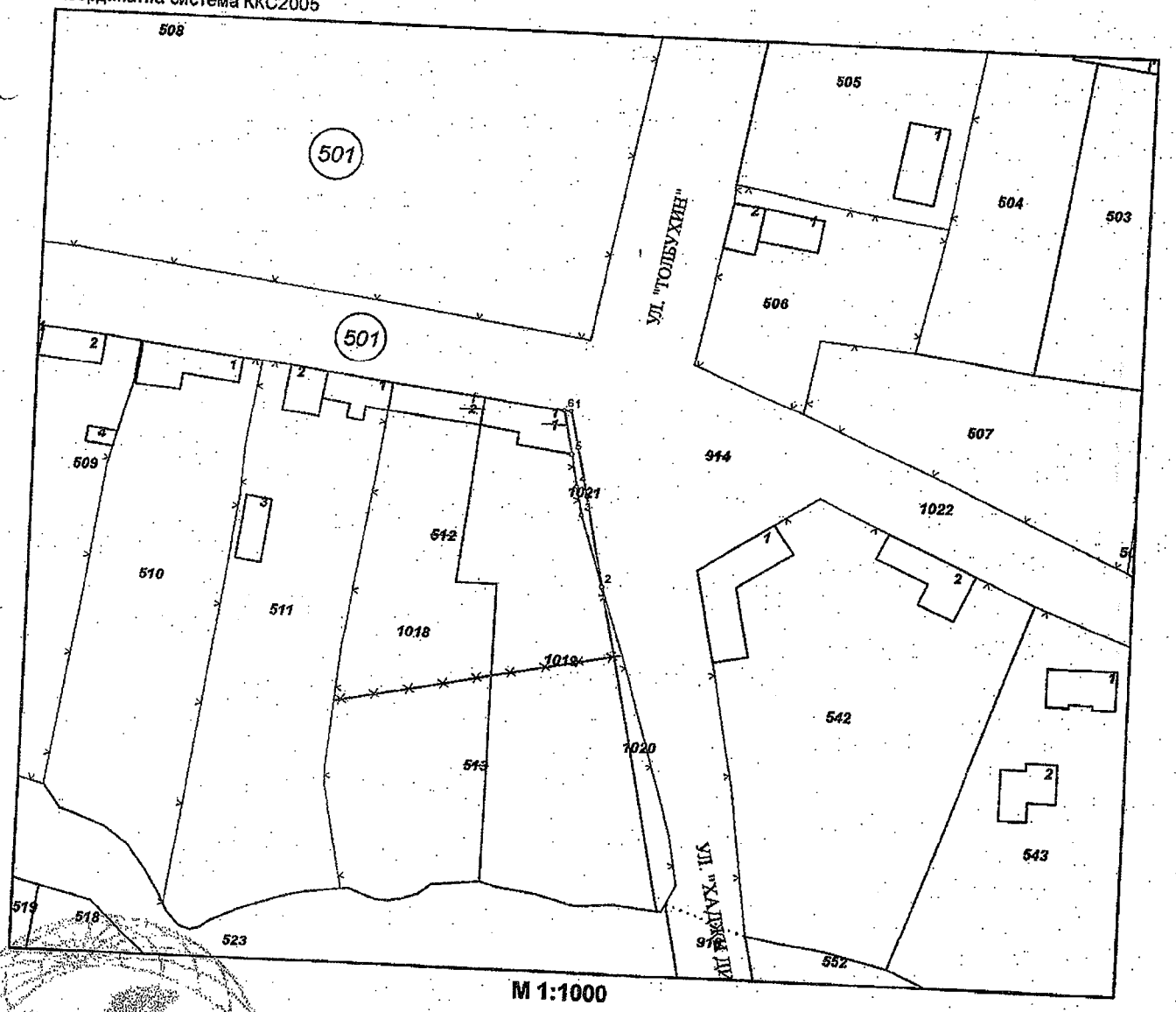
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ
№ 15-877391-28.08.2024 г.

за проектен имот с идентификатор **41109.501.1021**
от проект постъпил в СГКК ГР. ШУМЕН по заявление 01-223496-19.04.2024 г. от Марийка Петева Маринова

Проектът изменя кадастралната карта на с. **Кюлевча**, общ. **Каспичан**, обл. **Шумен**
одобрена със заповед **Заповед: № РД-18-98/06.12.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица-проект **№ 15-877391-28.08.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-462158-22.08.2024 г.**
Проектът е изработен по заявление с входящ **№ 01-223496-19.04.2024 г.**
Изработил:
Д. Димитров

Подписан с цифров сертификат Dimitar Vasilev Dimitrov, E=DN, C=BG, L=Sofia, O="Agentsia po geodezia, kartografia i kadastar", OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Dimitrov, G=Dimitar, CN=Dimitar Vasilev Dimitrov, E=Dimitrov.D@cadastre.bg

Проектен имот с идентификатор **41109.501.1021**, с площ **28** кв. м
при съседи:
проектен имот с идентификатор **41109.501.1022** и площ **7176 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **41109.501.1019** и площ **1563 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **41109.501.1020** и площ **115 кв. м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:
• 28 кв. м от поземлен имот с идентификатор **41109.501.914 • 28** кв. м от поземлен имот с идентификатор **41109.501.914**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, , трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, вид на собствеността: **Общинска публична**, адрес: **с. Кюлевча, ул. ТОЛБУХИН**, площ: **7204** кв. м, собственици: **000931511, ОБЩИНА КАСПИЧАН**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост от 0000г.

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
няма сгради засегнати от проектния имот

Координатна система КК2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4792322.80	630475.07
2.	4792294.88	630481.01
3.	4792306.19	630477.26
4.	4792310.67	630476.35
5.	4792315.89	630475.41
6.	4792322.95	630473.92

Скица-проект **№ 15-877391-28.08.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-462158-22.08.2024 г.**
Проектът е изработен по заявление с входящ **№ 01-223496-19.04.2024 г.**
Изработил:
Д. Димитров

Dim... ...м, E

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

на

права върху
недвижимо имущество:

Общински поземлен имот
Проектен, с идент. № 41109.501.1021,
находящ се в с. Кюлевча,
общ. Каспичан, обл. Шумен

гр. Шумен

I. РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНИТЕЛСКИЯ ДОКЛАД

Предмет на оценката:	Поземлен имот – проектен, с идентификатор № 41109.501.1021, по КККР на село Кюлевча, общ. Каспичан, обл. Шумен, с площ 28 кв. м; НТП: за второстепенна улица
Собственик:	Публична Общинска Собственост
Възложител:	Община Каспичан
Оценител:	Сузана Недева– оценител на земеделски земи и трайни насаждения, рег. № 810100090/30.12.2010г. в КНОБ и оценител на недвижими имоти, рег. № 100102156 от 12.12.2011г. в КНОБ;
Основание:	Възлагателно писмо
Цел на оценката:	Да се предложи справедлива стойност на оценяваното имущество;
Ефективна дата на оценката:	***09.09.2024 г.***
Дата на изготвяне на доклада:	***09.09.2024 г.***
Валидност на оценката:	Предложената стойност е валидна към датата на оценка.
Предложение за Справедлива стойност:	**Проект. Ид.41109.501.1021 350,00 лв.**

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100102156 от 12.12.2011 год.
Сузана Савева Недева

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Независим оценител:.....
Сузан... ...а

Декларация за отсъствие на интерес към оценявания обект:

Експерт-оценителят няма стопански интерес и под никаква форма не предявява претенции към оценявания обект.

Няма да разгласява по никакъв начин информация за обекта на оценка, станала и известна при и по повод изготвянето на оценката.

Оценителят декларира, че възнаграждението за изготвяне на оценката не е свързано по никакъв начин с крайния резултат от нея, с който и да е от получените резултати и/или с направените изводи.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ
Чл. 21 от Закон за независимите оценители/ДВ бр. 98/2008/

Декларирам, че:

1. Не съм свързано лице с Възложителя по смисъла на § 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценката по смисъла на § 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. Аз или свързано с мене лице по смисъла на § 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс нямам/нямаме имуществен и друг интерес, свързан с обекта на оценката;
4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на оценката, или към възложителя на оценката.

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 1001021 56 от 12.12.2011 год.
Сузана Савова Недева

Независим оценител:.....
(С... ва)

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Оценката е изготвена на база предоставена информация от възложителя. Оценителят не отговаря за верността и пълнотата на данните, получени от възложителя и не се ангажира да извършва корекции, в случай, че са допуснати неточности.

II. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

II.1. Обща част

Обект на оценката: Поземлен имот- проектен, с идентификатор 41109.501.1021, по кадастралната карта и кадастралните регистри на АГКК, находящ се обл. Шумен, общ. Каспичан, село Кюлевча, с площ 28 кв. м. (двадесет и осем кв.м), образуван от поземлен имот с идентификатор 41109.501.914, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягато поземлен имот: няма данни за изменение, трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За второстепенна улица, вид на собствеността: Общинска публична, адрес: с. Кюлевча, ул. „Толбухин", площ 7 204 кв.м., собственици: 000931511, Община Каспичан, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост от 0000г.; при съседи: проектен имот с идентификатор 41109.501.1022 и площ 7 176 кв.м.; проектен имот с идентификатор 41109.501.1019 и площ 1 563 кв.м.; проектен имот с идентификатор 41109.501.1020 и площ 115 кв.м.

Основание за извършване: Възлагателно писмо за изготвяне на оценка на недвижим имот;

Възложител: Община Каспичан;

Ползвател: Община Каспичан;

Оценител: Сузана Недева – оценител на земеделски земи и трайни насаждения, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност Рег. № 810100090/30.12.2010г., издаден от КНОБ и оценител на недвижими имоти, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност Рег. № 100102156 /12.12.2011г., издаден от КНОБ;

Собственик: Публична общинска собственост;

Цел на оценката: Определяне на пазарна стойност на недвижимото имущество, която да послужи за продажба, като прилежаща площ;

Дата на оценката: 09.09.2024 г.

II.2. Приложени стандарти на стойността

Стандарт: Справедлива стойност
Оценката е процес, извършван с цел достигане до заключение за стойност на оценяваното имущество. За извеждане на заключението за стойността на недвижимия имот ще се ползва стандарта "Справедлива стойност".
„Стойност" за целите на оценяването на обекти/ активи, представлява становище на независим оценител, отразяващо ползата и ценността на обекта/ актива, изразена в

пари, за конкретна цел, в определен момент от време и в условията на конкретен пазар и при отчитане на съотносими обстоятелства в хода на оценяването.

Пазарна стойност (ПС) - оценената сума, срещу която даден актив или пасив може да смени собственика си към *датата на оценката,* чрез сделка при пазарни условия между желаещ купувач и желаещ продавач, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

Пазарът, на който се извършва тази сделка се счита, че е достъпен за интересуващите се „продавачи" и „купувачи".

Справедливата стойност отразява данни и обстоятелства, свързани с конкретна действителна или потенциална реализация на оценявания обект/ актив между идентифицирани страни.

Настоящата оценка се отнася до придобиването на право на собственост на придаваеми части към поземлен имот. Придаваемата площ от 28 кв.м. принадлежи на общината и закупуването й се урежда, съгласно разпоредбата на чл. 35 от Закона за общинската собственост.

Оценката на имота е съгласно изискванията на Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Важно е да се уточни, че цените на придаваемите части от имоти – общинска собственост, се определят по пазарен механизъм от независим оценител.

II.3. Използвани методи на оценка

3.1. Метод на посредственото сравнение – прилага се при използване на пазарни свидетелства за сходни обекти/активи – недвижими имоти. В този случай се отчитат отклоненията в качествата на оценявания обект/актив – недвижим имот спрямо сходните/подобни такива. При отклонения на влияещите върху стойността характеристики на сравнимите обекти/активи – недвижими имоти се прилагат добавки или отбиви чрез подходящи корекционни коефициенти.

Стойността на имота се определя при прякото сравнение на оценявания обект с други подобни имоти, които са били продадени или оферирани в период, близък до датата на оценката.

Подходящ е за ползване защото, принципно води директно към пазарната стойност, тъй като съответната пазарна ситуация се отразява в самите покупателни цени на сравнимите обекти.

II.4. Правен статут на обекта на оценка

Правният статут на обекта на оценката се съдържа в документите, които са представени от Възложителя, и с които оценителят разполага, а именно:

1. Заявление от Марийка Петева Маринова, с. Кюлевча, ул. Толбухин № 7;
2. Скица- проект № 15-877391/28.08.2024 г., издадена от СГКК Шумен;
3. Нот. акт за собственост на недвижим имот придобит по наследство вх. рег. № 628/20.02.2001 г., акт № 82, том 1, дело № 97/2021г. на АВ – Нови пазар;

II.5. Описание и характеристика на обекта, предмет на оценка

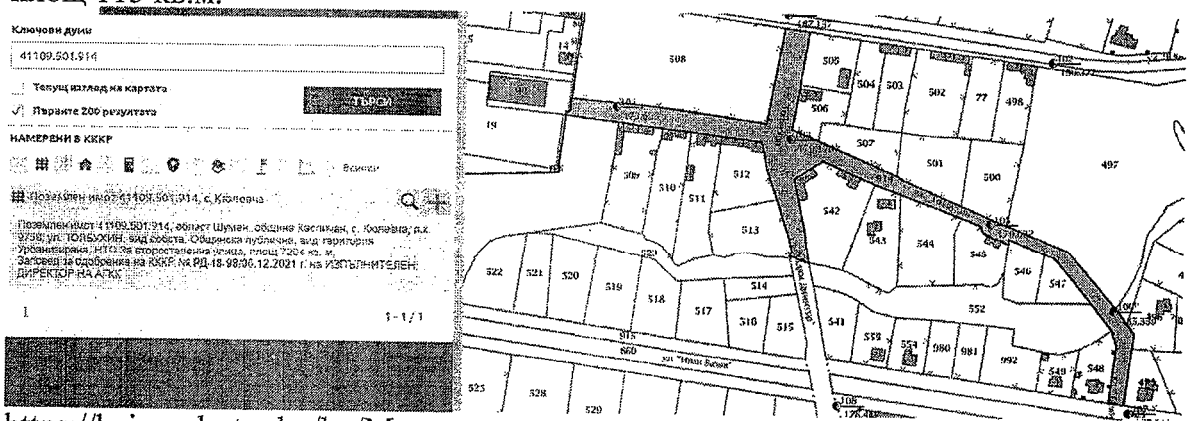
По местоположение:



https://www.google.com/maps/search/%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%BE+%D0%BA%D1%8E%D0%BB%D0%B5%D0%B2%D1%87%D0%B0+%D1%83%D0%BB.+%D0%A2%D0%BE%D0%BB%D0%B1%D1%83%D1%85%D0%B8%D0%BD/

Описание на недвижимия имот:

Поземлен имот с проектен идентификатор 41109.501.1021, по кадастралната карта и кадастралните регистри на АГКК, находящ се обл. Шумен, общ. Каспичан, село Кюлевча, с площ 28 кв. м. (двадесет и осем кв.м), образуван от поземлен имот с идентификатор 41109.501.914, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягато поземлен имот: няма данни за изменение, трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За второстепенна улица, вид на собствеността: Общинска публична, адрес: с. Кюлевча, ул. „Толбухин“, площ 7 204 кв.м., собственици: 000931511, Община Каспичан, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост от 0000г.; при съседи: проектен имот с идентификатор 41109.501.1022 и площ 7 176 кв.м.; проектен имот с идентификатор 41109.501.1019 и площ 1 563 кв.м.; проектен имот с идентификатор 41109.501.1020 и площ 115 кв.м.



https://kais.cadastre.bg/bg/Map

III. ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМОТО ИМУЩЕСТВО

III.1. По метода на „Посредственото сравнение", принадлежащ към сравнителния подход.

При определянето на стойността на оценяваното имущество по метода, ще се ползват пазарни свидетелства със същото и подобно предназначение.
Конкретните аналогови стойности за всеки обект са формирани на база информацията от специализирани сайтове, от която са извлечени и коригирани стойностите за всеки от аналозите на оценявания обект и най-вече в зависимост от: предназначението на обекта, датата на съответните оферти на обектите– аналози и др.

Данните от изчисленията:

	Метод на пазарните аналози								
	Пазарни свидетелства	Цена	Площ	Цена/ кв.м	К площ	К мест.	К оферта	К общ	Лева/кв.м
1.	Продава Парцел в с. Кюлевча, обл. Шумен; Площ: 1000 кв.м. Цена 12 000 лв /12 лв на кв.м./; регулация: доп. Данни: Поземлен имот с площ от 1 000 кв.м. в с. Кюлевча, представляващ ъглов парцел, с лице на две улици. До регулация. Ток и вода в съседство. Имота е подходящ както за изграждане на еднофамилна къща, за постоянно живеене, така и за инвестиция. Код на обява:L-096 За контакти: 0887816047, Обявата е коригирана в 13:19 на 15 юли 2024 г. https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r170980740510630&slink=b2rbhe&fl=1	12 000	1000	12,00 лв.	-5%	0%	-5%	-10%	10,80 лв.
2.	Продава Парцел в с. Кюлевча, обл. Шумен; Площ: 1950 кв.м. Цена 27 900 лв /14 лв на кв.м./; регулация: Да; вода: ДА. Допълнителни данни: Агенция за имоти 'ДОМ' предлага за продажба парцел в регулация, с лек наклон, много подходящ за жилищно строителство. До него има ток, вода и път. На 400м е от асфалтов път. От имота се разкрива чудесна панорамна гледка, а наоколо цари тишина и спокойствие. Селото е много предпочитано за живеене и усилено се застроява и подновява. За контакти: 0897925444, Обявата е коригирана в 13:37 на 21 юни 2024 г. https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r146789320004520&slink=b2rbhe&fl=1	27 900	1950	14,31 лв.	-5%	0%	-5%	-10%	12,88 лв.
3.	Продава Парцел в с. Кюлевча, обл. Шумен; Площ: 1940 кв.м. Цена 29 337 лв /15,12 лв на кв.м./; регулация: УПИ; вода: НЕ; ток: НЕ. Допълнителни данни: Актуализирана преди повече от месец. Валидна още 20 дни. Предлагаме на вашето внимание дворно място в с. Кюлевча. В регулация. Равен с лека денивелация, с лице на улица. В близост до вила Булгара-Еко. Ток и вода в съседство. Подходящ имот за еднофамилна къща или за селски туризъм. Код на обява:L-054 https://bazar.bg/obiava-40232220/prodava-partsel-s-kyulevcha-oblast-shumen	29 337	1940	15,12 лв.	-5%	0%	-5%	-10%	13,61 лв.
4.	Продава Парцел в с. Кюлевча, обл. Шумен; Площ: 2042 кв.м. Цена 28 000лв /14 лв на кв.м./; регулация: Да; Допълнителни данни: Предлагаме на вашето внимание дворно място в с. Кюлевча. В регулация. Равен с лека денивелация. Ъглов парцел, с лице на две улици. В близост до вила Булгара-Еко. Ток и вода в съседство. Подходящ имот за еднофамилна къща или за селски туризъм. Обявата е публикувана/обновена на 15 юли в 13:19 часа. Код на обява:L-033 https://bazar.bg/obiava-40232220/prodava-partsel-s-kyulevcha-oblast-shumen	28 000	2042	13,71 лв.	-5%	0%	-5%	-10%	12,34 лв.
	Средна стойност лева/кв.м								12,40 лв.
	Приета стойност на кв. м.								**12,40 лв.**
	Пазарна стойност на проктен имот 41109.501.1021, с площ 28 кв.м								**350,00 лв.**

III.2. Формиране на крайна стойност на недвижимия имот

Справедливата стойност на ПИ с проектен идентификатор 41109.501.1021, находящ се в

с. Кюлевча, общ. Каспичан, обл. Шумен, с площ 28 кв. м, е

350,00 лв.
(триста и петдесет лева)

IV. ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ И ДОПУСКАНИЯ

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:
Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от Възложителя и се приема от изпълнителя за вярна и надеждна. Оценителят не отговаря за верността и пълнотата на данните и не е извършвал проверка на тази информация. Не се ангажира със задължението да осигури допълнителна информация или да коригира неточности, ако са допуснати такива в процеса на предоставяне на информацията от Възложителя.
Настоящата оценка е валидна към конкретната дата и при конкретните обстоятелства.Използваната информация, съдържаща се в предоставените документи от Възложителя, не представлява и не съдържа лични данни, а нейното обработване не влиза в колизия с изискванията на Регламент 2016/679 на ЕК за защита на личните данни и националното ни законодателство.
Настоящата оценка е разработена в условията на: висока инфлация, последствия от Ковид 19, политическа и икономическа кризи, войната в Украйна и Близкия изток, което я прави волатилна.
Настоящата оценка представлява становището на оценителя за стойността на обекта на оценка, за конкретната цел и към конкретен момент, и при условията на конкретен пазар, и то не е задължително за Възложителя, по смисъла на чл. 6, ал.3 от ЗНО.
Притежаваната от оценителя професионална компетентност се удостоверява чрез положен подпис и индивидуален печат, издаден от КНОБ.

V. ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ

- Информация от специализирани сайтове за недвижими имоти;
- Закон за независимите оценители;
- Закон за собствеността (ЗС), ДВ, бр.92/1951 с изм. и доп.;
- Закон за общинската собственост (ЗОС), ДВ, бр.44/1996 с изм. и доп.;
- Български стандарти за оценяване, в сила от 01.06.2018г.;
- Наредба № 7/ 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, изм. и доп. в ДВ. бр.84 от 21 Октомври 2022г.

Приложения – документите описани на страница 5 от Доклада

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100102156 от 12.12.2011 год.
Сузана Савева Недева

Независим оценител:...
/Сузана Недева/

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679