ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Вх. № 08-00-150
13.09.24 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАСПИЧАН

ВОС 243
13.09.2024

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от ЗЛАТИН ЦЕНКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Приемане на решение за разпореждане и одобряване на пазарна цена за продажба на недвижим имот – частна собственост на община Каспичан, представляващ поземлен имот с идентификатор 36587.505.422 по кадастралната карта на град Каспичан

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Каспичан постъпи заявление с вх.№В-467/13.08.2024 година от Емилия Кисимова от град Варна за закупуване на дворно място – общинска собственост, което се намира в регулационните граници на град Каспичан, кв. Калугерица.

Във връзка с постъпилото заявление и на основание на чл. 29, ал. 1,2,3 и 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, отправям до Вас предложение за разпореждане със следния общински имот:

Местонахождение, описание, предназначение: Недвижимият имот се намира в регулационните граници по плана за регулация и застрояване на квартал Калугерица, град Каспичан и представлява поземлен имот с идентификатор **36587.505.422**, с площ от **1348 квадратни метра**, адрес на поземления имот: град Каспичан, ул. "Синчец" №2, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Каспичан, одобрени със Заповед №РД-18-57/01.10.2015 година на ИД на АГКК, за който имот е отреден парцел VII-150 от квартал 27 по плана за регулация и застрояване на квартал Калугерица, одобрен със Заповед №РД-25-226/1976 година.

Градоустройствен статут: По сега действащия план за регулация и застрояване на кв. Калугерица, град Каспичан, одобрен със Заповед №РД-25-226/1976 година, за поземления имот е отреден парцел VII-150 от квартал 27, с предназначение **за жилищно строителство.**

Данъчна оценка: Съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. №Д0001305/29.08.2024 година данъчната оценка на имота е в размер на **8 762 лева.**

Актуална пазарна оценка: Пазарната оценка е изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на нормативната уредба. Пазарната стойност е определена в размер на ***17 930.00*** **лева** (седемнадесет хиляди деветстотин и тридесет лева), **без включен ДДС**.

Причини, които налагат резпореждане с имота: Подадено заявление за закупуване с вх.№В-467/13.08.2024 година от Емилия Кисимова от град Варна.

Въз основа на направените финансово икономически, градоустройствени и юридически проучвания и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, предлагам на Общинския съвет да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет-Каспичан **допълва** годишната Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан за 2024 година, приета с Решение №52 от Протокол 5/25.01.2024г., като добавя в раздел III „Описание на имотите, които общината има намерение да продаде", следния текст:

- **Дворно място с идентификатор 36587.505.422**, с площ от **1348 квадратни метра**, адрес на поземления имот: град Каспичан, ул. "Синчец" №2, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Каспичан, одобрени със Заповед №РД-18-57/01.10.2015 година на ИД на АГКК,

2.На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА** чрез провеждане на **публичен търг, с явно надаване** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

- **ДВОРНО МЯСТО** с идентификатор **36587.505.422**, с площ от **1348 квадратни метра**, адрес на поземления имот: град Каспичан, ул. "Синчец" №2, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Каспичан, одобрени със Заповед №РД-18-57/01.10.2015 година на ИД на АГКК, за който имот е отреден парцел VII-150 от квартал 27 по плана за регулация и

ул. „Мадарски конник" № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

застрояване на **квартал Калугерица**, одобрен със Заповед №РД-25-226/1976 година актуван с Акт за частна общинска собственост №2787/30.08.2024 година, вписан в Служба по вписванията град Нови пазар.

3.На основание чл. 30, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинска съвет-Каспичан приема началната тръжна цена, определена от лицензиран оценител в размер на **17 930.00 лева** (седемнадесет хиляди деветстотин и тридесет лева), **без включен ДДС.**

4.На основание чл. 29, ал. 4 от Наредбата, Общински съвет Каспичан упълномощава и възлага на Кмета на Общината организирането на процедурите, свързани с провеждането на търга за продажба на имота, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

ВНОСИТЕЛ:
ЗЛАТИН ЦЕНКОВ
Кмет на Община

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Одобрил:
Диян Делев
Директор на дирек[illegible]ОС

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал:
адв. Ралица Тодорова
Правен консултант

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Изготвил:
Жаклина [illegible]
Специалист „Общинска собственост"

ул. „Мадарски конник" № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

Към ВОС - 273

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

УТВЪРЖДАВАМ: .....
(подпис и п
КМЕТ: Златин Ценк
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ ДВВ-2869
Служба по вписванията:
Вх.рег № 2889 **от** 03.09.2024 **г.**
Акт № ..... **том** ..... **дел** ..... **г.**
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ:
.....
(име и фамилия)

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА • НОВИ ПАЗАР • Служба по вписванията

АКТ № 2787
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие(РЗ):

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	30.08.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от ЗОС, поради влизане в сила на Кадастрална карта
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Дворно място с площ от 1348 /хиляда триста четиридесет и осем / кв.м. Адрес на поземления имот: гр. Каспичан, ул. "Синчец" №2 Трайно предназначение на територията: Урбанизирана Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ШУМЕН, общ.КАСПИЧАН, гр. КАСПИЧАН, поземлен имот с идентификатор 36587.505.422 /три шест пет осем седем точка пет нула пет точка четири две две/ по КК и КР гр. КАСПИЧАН, общ. КАСПИЧАН, одобрени със заповед № РД-18-57/01.10.2015г. на ИД на АГКК, за който е отреден Урегулиран поземлен имот VII-150 от квартал 27 по плана за регулация на кв. Калугерица, одобрен със Заповед №РД-25-226/1976г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	съседи: 36587.505.150, 35587.505.421, 36587.505.149, 36587.505.148, 36587.505.315
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	8762.00 лв/осем хиляди седемстотин шестдесет и два лева/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Акт за частна общинска собственост №343/01.02.2002г., вписан под №12, том 8, дело 1488, вх.рег. №2618/20.05.2005г. на Служба по вписванията град Нови пазар.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на Община Каспичан, ЕИК000931511, на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТ[illegible]ТЕЛ:
Жакл[illegible]меонова- Специалист "Общинска собственост"

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

на

права върху
недвижимо имущество:

Общински поземлен имот
с идентификатор 36587.505.422
находящ се в гр. Каспичан,
общ. Каспичан, обл. Шумен

Септември 2024 г.

I. РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНИТЕЛСКИЯ ДОКЛАД

Предмет на оценката:	ПИ с идентификатор 36587.505.422 по КККР на гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен, с площ 1 348 кв. м;
Собственик:	Частна Общинска Собственост
Възложител:	Община Каспичан
Оценител:	Сузана Недева– оценител на земеделски земи и трайни насаждения, рег. № 810100090/30.12.2010г. в КНОБ и оценител на недвижими имоти, рег. № 100102156 от 12.12.2011г. в КНОБ;
Основание:	Възлагателно писмо
Цел на оценката:	Да се предложи пазарна стойност на оценяваното имущество;
Ефективна дата на оценката:	***10.09.2024 г.***
Дата на изготвяне на доклада:	***10.09.2024 г.***
Валидност на оценката:	Предложената стойност е валидна към датата на оценка.
Предложение за Пазарна стойност:	**ПИ 36587.505.422 17 930,00 лв.**

Пазарната стойност на поземлен имот с идентификатор 36587.505.422,

находящ се в

гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен, с площ 1 348 кв. м, е

17 930,00 лв.

(седемнадесет хиляди деветстотин и тридесет лева)

Независим оценител:.....

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100102156 от 12.12.2011 год.
Сузана Савева Недева

Декларация за отсъствие на интерес към оценявания обект:

Експерт-оценителят няма стопански интерес и под никаква форма не предявява претенции към оценявания обект.

Няма да разгласява по никакъв начин информация за обекта на оценка, станала и известна при и по повод изготвянето на оценката.

Оценителят декларира, че възнаграждението за изготвяне на оценката не е свързано по никакъв начин с крайния резултат от нея, с който и да е от получените резултати и/или с направените изводи.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ
Чл. 21 от Закон за независимите оценители/ДВ бр. 98/2008/

Декларирам, че:

1. Не съм свързано лице с Възложителя по смисъла на § 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценката по смисъла на § 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. Аз или свързано с мене лице по смисъла на § 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс нямам/нямаме имуществен и друг интерес, свързан с обекта на оценката;
4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на оценката, или към възложителя на оценката.

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100102156 от 12.12.2011 год
Сузана Савева Недева

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Независим оценител: ..... (Сузана Савева Недева)

Оценката е изготвена на база предоставена информация от възложителя. Оценителят не отговаря за верността и пълнотата на данните, получени от възложителя и не се ангажира да извършва корекции, в случай, че са

допуснати неточности.

II. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

II.1. Обща част

Обект на оценката: Поземлен имот с идентификатор 36587.505.422 по КККР на гр. Каспичан, за който е отреден УПИ VII-150, кв. 27 по плана за регулация на кв. Калугерица, гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен, ул. „Синчец“ № 2; с площ 1 348 кв. м (хиляда триста четиридесет и осем кв.м), Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; НТП: ниско застрояване /до 10м/; представляващ ДВОРНО МЯСТО, при съседи: 36587.505.150, 35587.505.421, 36587.505.149, 36587.505.148, 36587.505.315.

Основание за извършване: Възлагателно писмо за изготвяне на оценка за пазарна стойност на недвижим имот;

Възложител: Община Каспичан;

Ползвател: Община Каспичан;

Оценител: Сузана Недева – оценител на недвижими имоти, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност Рег. № 100102156 /12.12.2011г., издаден от КНОБ;

Собственик: Частна общинска собственост;

Цел на оценката: Определяне на пазарна стойност на недвижимото имущество, която да послужи при продажба на имота;

Дата на оценката: 10.09.2024 г.

II.2. Приложени стандарти на стойността

Стандарт: *Пазарна стойност*

Оценката е процес, извършван с цел достигане до заключение за пазарната стойност на оценяваното имущество. За извеждане на заключението за стойността на недвижимия имот ще се ползва стандарта “Пазарна стойност”.

Пазарна стойност (ПС) - оценената сума, срещу която даден актив или пасив може да смени собственика си към *датата на оценката,* чрез сделка при пазарни условия между желаещ купувач и желаещ продавач, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

Пазарът, на който се извършва тази сделка се счита, че е достъпен за интересуващите се „продавачи” и „купувачи”.

II.3. Използвани методи на оценка

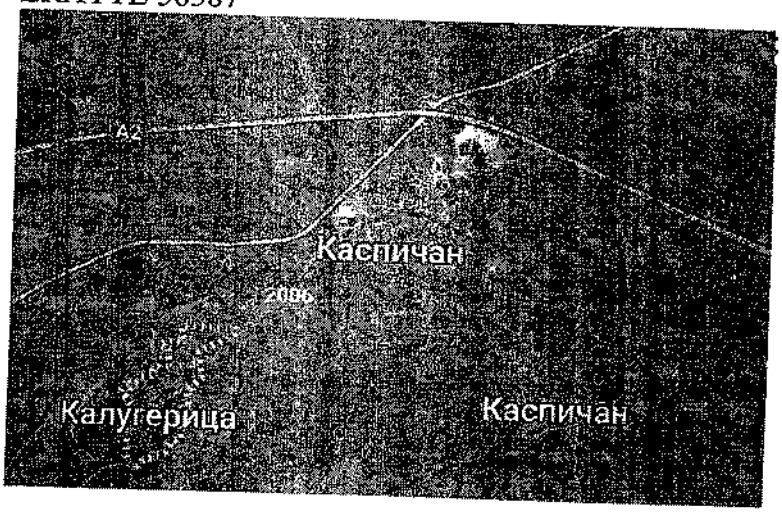
3.1. Метод на посредственото сравнение – прилага се при използване на пазарни свидетелства за сходни обекти/активи – недвижими имоти. В този случай се отчитат отклоненията в качествата на оценявания обект/актив – недвижим имот спрямо сходните/подобни такива. При отклонения на влияещите върху стойността характеристики на сравнимите обекти/активи – недвижими имоти се прилагат добавки или отбиви чрез подходящи корекционни коефициенти.
Стойността на имота се определя при прякото сравнение на оценявания обект с други подобни имоти, които са били продадени или оферирани в период, близък до датата на оценката.
Подходящ е за ползване защото, принципно води директно към пазарната стойност, тъй като съответната пазарна ситуация се отразява в самите покупателни цени на сравнимите обекти.

II.4. Правен статут на обекта на оценка

Правният статут на обекта на оценката се съдържа в документите, които са представени от Възложителя, и с които оценителят разполага, а именно:
1. Акт за частна общинска собственост № 2787/30.08.2024 г.- без данни за вписване в АВ;
2. Скица на имота № 15-864034/23.08.2024 г., издадена от СГКК- гр. Шумен;
В представените на оценителя документи, не се съдържа информация относно обременеността на земята с вещни тежести.

II.5. Описание и характеристика на обекта, предмет на оценка

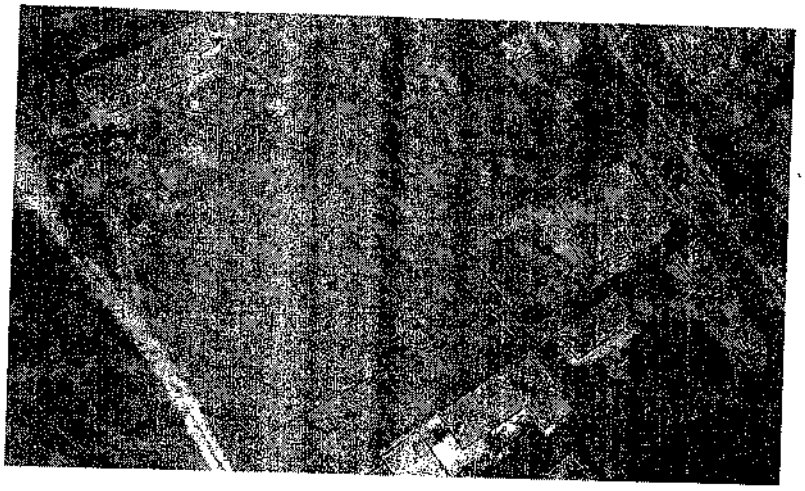
Район в който се намира оценявания обект:
Нас. място: гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен
Население: около 2895 души;
Надм. височина: 106 м.;
ЕКАТТЕ 36587



https://www.google.com/maps/place/9930+%D0%9A%D0%B0%D0%BB%D1%83%D0%B3%D0%B5%D1%80%D0%B8%D1%86%D0%B0/

Описание на недвижимия имот:

Поземлен имот с идентификатор 36587.505.422 по КК и КР на гр. Каспичан, за който е отреден УПИ VII-150, в кв. 27 по плана за регулация на кв. Калугерица, на гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен, ул. „Синчец“ № 2; с площ 1 348 кв. м (хиляда триста четиридесет и осем кв.м), Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; НТП: ниско застрояване /до 10м/; представляващ ДВОРНО МЯСТО, при съседи: 36587.505.150, 35587.505.421, 36587.505.149, 36587.505.148, 36587.505.315.



https://kais.cadastre.bg/bg/Map

III. ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМОТО ИМУЩЕСТВО

III.1. По метода на „Посредственото сравнение”, принадлежащ към сравнителния подход.

При определянето на стойността на оценяваното имущество по метода, ще се ползват пазарни свидетелства със същото и подобно предназначение.
Конкретните аналогови стойности за всеки обект са формирани на база информацията от специализирани сайтове, от която са извлечени и коригирани стойностите за всеки от аналозите на оценявания обект и най-вече в зависимост от: предназначението на обекта, датата на съответните оферти на обектите– аналози и др.
Най-често при оценка на недвижими имоти, като сравними величини се използва показателят *„цена на единица площ”.*
След анализ на предлаганите за продажба недвижими имоти със сходни характеристики, които могат де се използват за аналози, се установи, че цените са в диапазон от 11.00 лв./ кв.м. до 24,00 лв. кв/м.

Данните от изчисленията:

	Метод на пазарните анализи								
	Пазарни свидетелства	Цена	Площ	Цена/ кв.м	К площ	К мест.	К оферта	К общ	Лева/кв.м
1.	Вид имот: Парцел; Местоположение: гр. Каспичан; Площ: 1 117 кв.м.; в регулация; Доп. Данни: Панорамен парцел в кв. Калугерица. Мястото е с правилна форма, и се намира близо до центъра на квартала, на 5 минути от центъра на Каспичан. Има масивна каменна ограда към улицата.Тиха и спокойна локация, на 6 км. от Мадарски конник, на 15 км. от гр. Плиска и на 70 км. по магистрала от Варна. Продавач: частно лице 0897931946; https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r170480230011951&slink=b2qk0p&fl=1	12 713	1117	11,38 лв.	-5%	0%	-10%	-15%	9,67 лв.
2.	Продава ПАРЦЕЛ, гр. Каспичан, кв.Калугерица, 18 000 лв. (17 лв./m2) , Не се начислява ДДС Коригирана в 12:28 на 26 август, 2024 год. ПАРЦЕЛ в кв. Калугерица с площ 1062кв.м. с ТОК и ВОДА на границата. Имотът е РАВЕН с лице на асфалтов път. Парцелът е изключително подходящ за строителство и развиване на биоземеделие. Намира се в красив район с уникална природа, на 3км. от Мадарски конник и на 18км. от Шумен. тел. 0894 314 941. https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r171619645572392&slink=b2qi0p&fl=1	18 000	1062	16,95 лв.	-6%	0%	-10%	-16%	14,24 лв.
3.	Вид имот: Парцел 39 500 лв. с ДДС; Местоположение: гр. Каспичан; Публикувана/обновена на 02 септември в 10:28 ч. Квадратура 2401 кв. м., Цена на метър 16 лв. кв. м., Регулация Да. ПАРЦЕЛ в кв. Калугерица. Имотът е близо до асфалтов път, с чудесна ПАНОРАМНА гледка към Мадарските скали. Подходящ за жилищно строителство и фотоволтаици. За Ваше удобство: огледи по всяко време: 0893314443 или 054/820850, код 593373. https://bazar.bg/obiava-42042364/prodava-partsel-gr-kaspichan-oblast-shumen	32 917	2401	13,71 лв.	5%	0%	-10%	-5%	13,02 лв.
4.	Продава ПАРЦЕЛ, гр. Каспичан, област Шумен Публикувана/обновена на 18 май в 14:45 ч., Квадратура 2000 кв. м. Цена 18 лв. кв. м. Регулация Да Обява R3 257: Продава се парцел в с. Калугерица, обл. Шумен ТОКИ ВОДА на границата на имота!!!Възможност за строеж до 10 м! Квадратурата на парцела е 2 ДКА. С минимална денивелация, без засенчване. Панорамен! Цена: 35000 лв. За повече информация 0897983373 или 0898636460.https://bazar.bg/obiava-42042364/prodava-partsel-gr-kaspichan-oblast-shumen	35 000	2000	17,50 лв.	3%	0%	-10%	-7%	16,28 лв.
	Средна стойност лева/кв.м								
									13,30 лв.
	Приета стойност на кв. м.								13,30 лв.
	Пазарна стойност на имот 36587.505.422, с площ 1348 кв.м								17 930,00 лв.

III.2. Формиране на крайна стойност на недвижимия имот

Пазарната стойност на имот УПИ VII-150, в кв. 27, находящ се в гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен, с площ 1 348 кв. м, е

17 930,00 лв.

(седемнадесет хиляди деветстотини тридесет лева)

IV. ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ И ДОПУСКАНИЯ

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:
Използваната информация, съдържаща се в предоставените документи от Възложителя, не представлява и не съдържа лични данни, а нейното обработване не влиза в колизия с изискванията на Регламент 2016/679 на ЕК за защита на личните данни и националното ни законодателство.
Настоящата оценка е разработена в условията на: висока инфлация, политическа и икономическа кризи, войната в Украйна и Близкия изток, което я прави волатилна.
Настоящата оценка представлява становището на оценителя за стойността на обекта на оценка, за конкретната цел и към конкретен момент, и при условията на конкретен пазар, и то не е задължително за Възложителя, по смисъла на чл. 6, ал.3 от ЗНО.
Притежаваната от оценителя професионална компетентност се удостоверява чрез положен подпис и индивидуален печат, издаден от КНОБ.

V. ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ

- Информация от специализирани сайтове за недвижими имоти;
- Закон за независимите оценители;
- Закон за собствеността (ЗС), ДВ, бр.92/1951 с изм. и доп.;
- Закон за общинската собственост (ЗОС), ДВ, бр.44/1996 с изм. и доп.;
- Български стандарти за оценяване, в сила от 01.06.2018г.;

Приложения с номера:
1. Акт за частна общинска собственост № 2787/30.08.2024 г.,
2. Скица на имота № 15-864034/23.08.2024 г., издадена от СГКК- гр. Шумен

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Независим оценител: .....
/Недева/

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100102156 от 12.12.2011 год.
Сузана Савева Недова

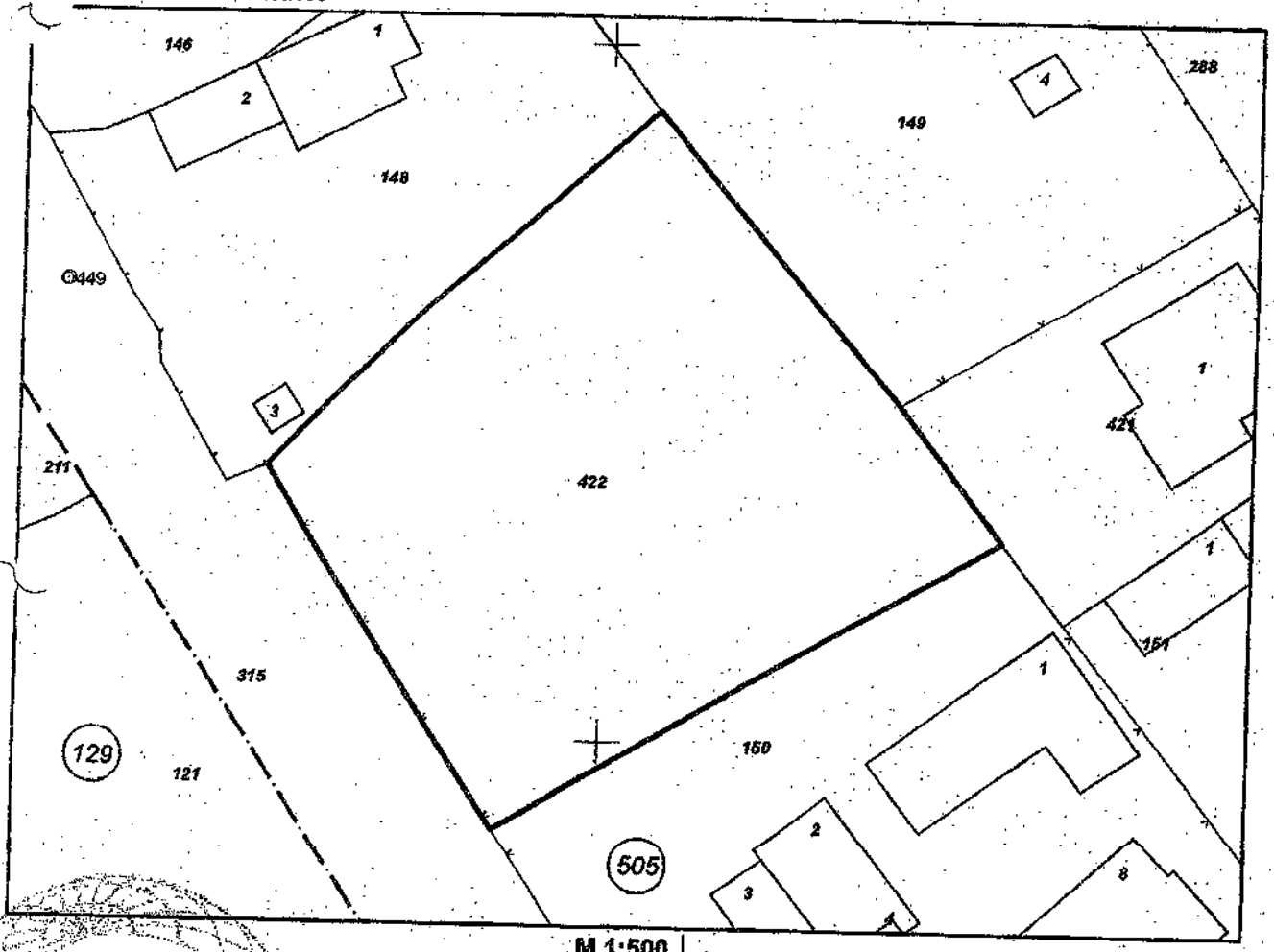
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-864034-23.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **36587.505.422**

Гр. **Каспичан**, общ. **Каспичан**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-57/01.10.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **гр. Каспичан, ул. СИНЧЕЦ № 2**
Площ: **1348 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **150, квартал: 27, парцел: VII-150**

Скица [illegible] **.2024 г.** издадена въз основа на заявл[illegible] **01-464066-23.08.2024 г.**
[illegible] дрова ОЗЛ Каспичан

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Подписан с квалифицирани електронен [illegible] and Cadastre Agency [illegible]
DN: C=BG, L=Sofia, OE=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

Съседи: **36587.505.150, 36587.505.421, 36587.505.149, 36587.505.148, 36587.505.315**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ОБЩИНА КАСПИЧАН**
площ 1320 кв. м от правото на собственост
Акт за общинска собственост № 12 том 8 рег. 2618 дело 1488 от 20.05.2005г., издаден от СВ НОВИ ПАЗАР

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Скиц... ...08.2024 г. издадена въз основа на заяв... ...01-464066-23.08.2024 г.

...арова ОЗЛ Каспичан

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Такмак
13.08.2024

До Кмета
на Община Каспичан

В-467/13.08.24г.

Заявление

от Емилия [illegible]ева Кисимова
ЕГН - 6[illegible]4[illegible]
Адрес: гр. [illegible] ж.кв. „Вл. Ва[illegible]ик" бл.230,
вх. 2, ет. [illegible] ап.23 / GSM 08[illegible]2767

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Уважаеми г-н Кмет,
Заявявам желание да закупя Общински имот 36587.505.422, с площ 1348 кв.м. /№150, квартал 27, парцел VII-150/, граничещ със собствения ни поземлен имот в кв. Калугерица, ул. „Теменуга" №3

13.08.2024г.
гр. Каспичан

С уважение

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679