ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Вх. № 08-00-152
16.09.2021 г.

ВИС 275
16.09.2021г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Златин Ценков – Кмет на община Каспичан

Относно: Придобиване на ограничени вещни права /сервитут/ на основание чл.34, ал.1 и 2 от Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с предстоящото изграждане на обект „Пречиствателна станция за отпадни води“ град Каспичан, ситуирана в ПИ с идентификатор 36590.19.307 по КККР на с. Каспичан, е необходимо одобряване на проект за електрозахранване.

Изготвеният проект за електрозахранване предвижда полагане на „Нов кабел 20кV от съществуващ СРС в ПИ с идентификатор 36590.19.8, част от ВЕЛ 20 кV „Могила“ и нов БКТП 20/0,4кV 1х630Hva, чрез който новият обект ще се присъедини към електроразпределителната мрежа.

Проектното трасето на кабела преминава през частен поземлен имот с идентификатор 36590.19.8 по КККР на село Каспичан, с начин на трайно ползване: нива, целият с площ 5189 кв.м., Местността „ ПОД ИЗТОК“ собственост на Екатерина Иванова от гр.Варна. Сервитутът на трасето обхваща по 0.50 м. от двете страни по оста му. Засегнатата площ в рамките на частния имот е 131 м2.

Съгласно чл.193, ал.1 и ал.2 от Закона за устройство на териториите, правото на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през чужди имоти се учредява с писмен договор между собствениците на поземлените имоти с нотариална заверка на подписите.

Със сключването на договора Общината ще получи правото да изгради и придобие собствеността върху отклонението от общата мрежа на техническата инфраструктура в чуждия имот.

Учредяването на правото на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през чужди имоти е възмездно, като цената се определя от комисия по реда на чл.210 от ЗУТ.

Комисията по чл.210 от ЗУТ е назначена със Заповед № РД-25-701 от 16.07.2024 год. на Кмета на община Каспичан. Справедливата пазарна стойност е определена от лицензиран оцените и е приета и одобрена с Протокол от 24.07.2024 година.

Дължимото еднократно обезщетение за учредяване на правото на преминаване през имота на Екатерина Иванова е в размер на 274,36 лева и ще бъде изплатено по посочена от нея банкова сметка.

Съгласно чл.34, ал. 1 и ал.2 от Закона на общинската собственост, Общината придобива ограничени вещни права, каквото в случая е сервитутното право, след решение на Общинския съвет, по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, след което кмета сключва договор.

Във връзка с изложеното по-горе, предлагаме следния проект за

РЕШЕНИЕ:

1.На основание чл.21, ал.1, т. 8 и т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет-Каспичан актуализира годишната Програма управление и разпореждане с общински имоти-собственост на община Каспичан за 2024 година, приета с Решение №52 от Протокол №5/25.01.2024 година, като допълва Раздел V "Описание на имотите, които Общината има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване", със следния текст:

- **Община Каспичан да придобие ограничено вещно право – сервитут върху 131 квадратни метра от частен поземлен имот с идентификатор 36590.19.8 по КККР на село Каспичан**, с начин на трайно ползване: нива, трета категория, целият с площ от 5189 кв. м, Местността „ ПОД ИЗТОК" собственост на Екатерина Иванова.

2.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.34, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.5, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.193 от ал.1 и ал.2 от Закона за устройство на териториите, Общински съвет-Каспичан, **приема решение за придобиване на ограничено вещно право – сервитут върху 131 квадратни метра**, който ще бъде учреден с договор върху частен поземлен имот с идентификатор **36590.19.8 по КККР**

на село Каспичан, с начин на трайно ползване: нива, трета категория, целият с площ от 5189 кв. м, Местността „ ПОД ИЗТОК“ собственост на Екатерина Иванова за изграждане на „Нов кабел 20кV от съществуващ СРС в ПИ с идентификатор 36590.19.8, част от ВЕЛ 20 кV „Могила“ и нов БКТП 20/0,4кV 1х630Hva, необходим за присъединявана към електроразпределителната мрежа на обект „Пречиствателна станция за отпадни води“ град Каспичан, ситуирана в поземлен имот с идентификатор 36590.19.307 по КККР на с. Каспичан.

3.Общински съвет-Каспичан упълномощава и възлага на Кмета на Общината да сключи писмен договор с Екатерина Иванова от гр.Варна – собственик на частния поземлен имот, след заплащане на еднократно парична обезщетение в размер на 274,36 лева (словом: двеста седемдесет и четири лева и тридесет и шест стотинки).

ВНОСИТЕЛ:
ЗЛАТИН ЦЕНК
Кмет на община Ка

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Одобрил:
Диян Делев
Директор на дирек ЛОС

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал:
адв. Ралица Тодо
Правен консултант

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Изготвил:
Милена Такта
Гл. експерт „Общинска собственост“

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org