ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

08-00-170
21.10.24

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАСПИЧАН

ВСК-304
21.10.2024г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЗЛАТИН ЦЕНКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Приемане на решение за отдаване под наем на недвижим имот - публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Каспичан е страна по договор за наем на сграда-общинска собственост, сключен с наемателя „Величков транс 89“ ЕООД село Каспичан, за срок от 5 /пет/ години, който изтича.

Сградата е с идентификатор 36587.502.1154.1 по кадастралната карта на град Каспичан, с площ от 75 квадратни метра /тип бунгало/, разположена в поземлен имот с идентификатор 36587.502.1154, за който е отреден Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-„Кооперативен пазар” в квартал 10 по регулационния план на града.

За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 263 /05.04.2000 година.

Съгласно чл. 11, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем след решение на Общинския съвет и след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, за срок до 10 години.

Предвид изтичане на срока на договора и във връзка с публичния характер на имота, предлагаме следният проект за решение:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан приема решение за **отдаване под наем на сграда със застроена площ от 75.00 квадратни метра – публична общинска собственост,** с идентификатор **36587.502.1154.1** по кадастралната карта на **град Каспичан**, разположена в поземлен имот с идентификатор 36587.502.1154, за който е отреден Урегулиран поземлен имот (УПИ) **I-„Кооперативен пазар"** в **квартал 10** по регулационния план на града. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 263/05.04.2000 година.

2. Отдаването под наем да се извърши чрез публичен търг, с явно надаване, проведен по реда на Наредбата за организиране и провеждане на търгове и конкурси за разпореждане и отдаване под наем на общинско имущество, при първоначална тръжна цена в размер на 1.60 лева за 1 кв.м., **с предназначение за „магазин за продажба на промишлени стоки" или 75.00 кв.м. х 1.60 лв./кв.м. = 120.00 лева** /сто и двадесет лева/ **месечен наем за цялата площ, без включен ДДС.**

3. Общински съвет – Каспичан определя срок на договора за наем от **5** (пет) **години**, считан от датата на подписването му.

ВНОСИТЕЛ:
ЗЛАТИН ЦЕНКОВ
Кмет на община Каспи

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Одобрил:
Диян Делев
Директор на дирек

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал:
адв. Ралица Тодорова
Правен консултант

Ralitsa Todorova Angelova

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Изготвил:
Жаклина Симеонова
Специалист „Общинс

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ул. „Мадарски конник" № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org