ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

08-00-184
15.11.24

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАСПИЧАН

ВОС-338
15.11.2024г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ЗЛАТИН ЦЕНКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Разрешаване изработване на частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на общинска администрация е постъпило Заявление вх. № УТ-2001-22/11.11.2024 год. от Урал Реджеб – кмет на село Каспичан за разрешаване изработване на Проект за частично изменение на действащия Подробен устройствен план – План за регулация на село Каспичан. Съгласно Заданието за проектиране по чл.125,ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и във връзка с инвестиционните намерения на Възложителя, искането е да се промени уличната регулация на УПИ Озеленяване, кв. 103 по съществуващите имотни граници. С предложението се променя уличната регулация на УПИ VIII-379 кв. 104, УПИ Озеленяване кв. 103, УПИ Озеленяване кв. 108, УПИ XVIII-323 и УПИ XIX-324 кв. 101 по регулационния план на с. Каспичан. С изменението се предлага улица от о. т. 409 – 410 – 412 до о. т. 411 да отпадне и да се образува нова улица с о. т. 409а – 409б – 411а – 412а – 412в – 410а до о. т. 410б.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Каспичан, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Каспичан:

1. Разрешава изработване на Проект за частично изменение на действащия Подробен устройствен план – План за регулация за промяна на уличната регулация по съществуващите имотни граници на УПИ VIII-379 кв. 104, УПИ Озеленяване кв. 103, УПИ Озеленяване кв. 108, УПИ XVIII-323 и УПИ XIX-324 кв. 101 по регулационния план на с. Каспичан. С изменението отпада улица от о. т. 409 – 410 – 412 до о. т. 411 и се образува улица с о. т. 409а – 409б – 411а – 412а – 412в – 410а до о. т. 410б.

2. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Каспичан одобрява Заданието по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

На основание чл.124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото Решение да се разгласи с обявление на таблото в сградата на кметство с. Каспичан и се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ, настоящото Решение не подлежи на оспорване.

ВНОСИТЕЛ:
ЗЛАТИН ЦЕНКОВ
Кмет на община Каспичан

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласували:
арх. Дияна Стефанова
Главен архитект

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

адв. Ралица Тодорова
Правен консултант

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Изготвил:
Лиляна Любомирова
Главен специалист ТСУ

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5327 / 96 96
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik str.
9930 Kaspichan
Phone:+359 5327 / 96 96
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

КАСПИЧАН

ОБЩИНА КАСПИЧАН

Идентификатор на услугата
Административен регистър-2001

До Община Каспичан
вх.№ УТ-2001-22
от 12.11.2024 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

за допускане изработването на проекти за изменение на подробни устройствени планове

От Кметство с. Каспичан, ЕГН/ЕИК .....
/ трите имена/наименование /
адрес: Област Шумен, Община Каспичан, село Каспичан, ул. „Цар Симеон" № 12
/ област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда №, вх, ет, ап. /
тел: ....., факс.....,електронна поща.....

Представлявано от Урал Реджеб
(трите имена на представляващия/пълномощника)
В качеството му на кмет на село Каспичан
(длъжност на представляващия)
.....
(в случай на упълномощаване - № и дата на пълномощното)

От .....ЕГН/ЕИК .....
/ трите имена/наименование /
адрес: .....
/ област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда №, вх, ет, ап. /
тел: ....., факс.....,електронна поща.....

Представлявано от .....
(трите имена на представляващия/пълномощника)
В качеството му на .....
(длъжност на представляващия)
.....
(в случай на упълномощаване - № и дата на пълномощното)

УВАЖАЕМИ/А ГОСПОДИН/ ГОСПОЖО КМЕТ,

Моля/им да допуснете /разрешите/ на основание чл. 124а, чл.124б и чл. 133 от ЗУТ да се изработи проект за ПУП - ПРЗ; ПР; ПЗ, или план – извадка, парцеларен план, специализирана план-схема (да се подчертае искания план) в обхват поземлен /и/ имоти с идентификатор /и/ кв. 1-1, кв. 103, кв. 104 и кв. 108 УПИ/ПИ....., кв..... по плана на .....,
с цел: Промяна на уличната регулация
.....

Прилагам/е следните документи:

Документ за собственост на поземления имот (по служебен път при вписан Нотариалния акт в Агенция по вписванията след 2000 г.) *(нотариален акт, отстъпено право на строеж и др.)*
Скица – предложение.
Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.
Други документи свързани с посоченото основание.
Пълномощно / в случай, че искането се подава от пълномощник/.
Удостоверение за наследници (при необходимост)

Документ за платена такса.

Дължима такса:

- 35.00 лв.

Срок за изпълнение: 1 месец

Вие може да заплатите услугата:

- На гише „Каса" в Център за административно обслужване;
- С платежна карта чрез терминално устройство ПОС в Център за административно обслужване ;
- По банкова сметка:
  BIC: FINVBGSF
  IBAN: BG86FINV91508416831071
  БАНКА: „Първа инвестиционна банка" АД
- Чрез Единния портал за достъп до електронни административни услуги

Кодът за вида плащане е: 44 80 07

**Задължително трябва да посочите кода за вида плащане, за което се отнася платежното нареждане.*

Моля, изберете начин, по който да Ви бъде предоставен издаденият индивидуален административен акт:

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:....., като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни за служебни цели.
Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:
като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
като вътрешна куриерска пратка;
като международна препоръчана пощенска пратка;
Лично или чрез упълномощено лице в Център за административно обслужване .
По електронен път на електронна поща;

Декларирам, че давам съгласието си община Каспичан да обработва и съхранява личните ми данни, съгласно изискванията на ЗЗЛД, за целите на предоставяне на заявената услуга.*

Дата: 11.11.2024 год.
ден, месец, година

ЗАЯВИТЕЛ: ...

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

** Личните Ви данни, които ни представяте, подлежат на специална защита и ние ще ги използваме законосъобразно, като гарантираме конфиденциалността на предоставената от Вас информация!*

GENERALI

ПОЛИЦА 1316240099000517

ЗА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО" по чл. 171 от ЗУТ"

Дата и място на сключване: 27.08.2024 г.,гр. Шумен

Представителство на Застрахователя, код:Генерална агенция Шумен, 99 **Застрахователен посредник:**

ЮЛИАНА ЕФРЕМОВА ЕООД,

(трите имена, наименование на фирма)

Адрес: гр. Шумен 9700, ул. "Добри Войников" №14,

Удостоверение за легитимация № 201857

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: „Дженерали Застраховане" АД, ЕИК: 030269049, адрес: гр. София 1504, бул. „Княз Александър Дондуков" № 68, Лиценз № 1/26.03.1998 г. от НСЗ за извършване на застрахователна дейност, тел.: *7222, факс: 02/92 67 112, ел. поща: information.bg@generali.com, уеб адрес: www.generali.bg.

ЗАСТРАХОВАН: ВИЕС ИНЖЕНЕРИНГ ООД, **ЕИК:** 205247234, **Адрес:** България, обл. Шумен, гр. Шумен, УЛ .СТЕФАН КАРАДЖА №6, **тел.:** +359894768661, **ел. поща/e-mail:** vies.pro2018@gmail.com

ЗАСТРАХОВАЩ: ВИЕС ИНЖЕНЕРИНГ ООД, **ЕИК:** 205247234, **Адрес:** България, обл. Шумен, гр. Шумен, УЛ .СТЕФАН КАРАДЖА №6, **тел.:** +359894768661, **ел. поща/e-mail:** vies.pro2018@gmail.com

---

СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА: 12 месеца.

ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ПЕРИОД: от 00:00 часа на 06.09.2024 г. **до** 24:00 часа на 05.09.2025 г.

Лимит на отговорност за едно събитие по полицата: 150000.00 BGN

Общ лимит на отговорност за всички събития по полицата: 300000.00 BGN

ЗАСТРАХОВАНА ДЕЙНОСТ: Проектант

САМОУЧАСТИЕ: 10.00 %, но не по-малко от 2000.00 BGN във всяка една щета

СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРЕНОСТИ:

Страните се съгласяват, че всички левови стойности в настоящата полица ще бъдат превалутирани автоматично от лева в евро. Автоматичното превалутиране ще се случи в 0:00 часа на датата, определена за ефективно преминаване към единната европейска валута, съгласно установените правила за превалутиране при приемането на България в еврозоната.

ТЕРИТОРИАЛНА ВАЛИДНОСТ: България

ПРИЛОЖИМО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО: Българско законодателство

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ, определена за периода на застрахователното покритие: 300.00 BGN

ДАНЪК 2% ПО ЗДЗП: 6.00 BGN

ВСИЧКО: 306.00 BGN **(словом:** триста и шест BGN)

Общо дължимата сума е платима: Еднократно в срок до 05.09.2024 г.

Застрахователното покритие започва след заплащането на застрахователната премия в цялост или на първата вноска от нея, ако е уговорено разсрочено плащане на премията. С този текст на основание чл. 368, ал. 3 от Кодекса за застраховането, Застрахованият се счита за писмено предупреден, че при неплащане на която и да е от разсрочените премийни вноски на посочената за падеж дата, Застрахователят упражнява правото си да прекрати застраховката считано от 00:00 часа на 16-ия ден, следващ датата, на която дължимата разсрочена вноска е следвало да бъде платена.

Декларация на Застрахователя:

С подписа си върху тази полица Застрахователят декларира:

1. че му е предоставена информацията, предназначена за ползвателя на застрахователната услуга, съгласно Кодекса за застраховането.
2. че е получил, запознат е и е съгласен с Общите и Специални условия на застраховка "Професионална отговорност в проектирането и строителството" по чл. 171 от зут".
3. че преди сключването на този застрахователен договор:

3.1. е получил цялата необходима предварителна индивидуализираща информация за Застрахователя и неговия застрахователен агент - наименование, правно организационна форма, държава по седалище, седалище и адрес на управление, като тази информация за Застрахователя е посочена и в този застрахователен договор;

3.2. е информиран от Застрахователя за реда за подаване на жалби, съгласно правилата за уреждане на претенции достъпни постоянно на интернет страницата на Застрахователя: www generali bg, както и, че има възможност да подава жалби срещу Застрахователя или неговия застрахователен агент пред Комисията за финансов надзор и други държавни органи, и за формите за извънсъдебно уреждане на спорове;

3.3. е информиран, че докладът за платежоспособността и финансовото състояние на Застрахователя е постоянно достъпен на интернет страницата му: www.generali.bg

3.4. е информиран, че приложимият закон спрямо този застрахователен договор е Българският и това обстоятелство е посочено и в Общите условия по него;

3.5. разпространителят на застрахователни продукти му е предоставил достатъчна информация по разбираем за него начин, относно застрахователния продукт, за да може да вземе информирано решение за сключването на застрахователен договор;

4. че е уведомен достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка, че Застрахователят не предоставя съвет относно разпространяваните от него застрахователни продукти.

5. че достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка му е предоставена информация за вида и естеството на възнаграждението по нея;

6. че достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка е получил информационния документ за застрахователния продукт

Вие, в качеството Ви на кандидат за застраховане, декларирате, че ☐ **сте получил/а** / ☐ **не сте получил/а** информацията по чл. 13 от Общия регламент за защита на данните (ЕС) 2016/679.

Застрахованият ☐ **е съгласен** / ☒ **не е съгласен** „Дженерали Застраховане" АД да обработва личните му данни за маркетингови и промоционални цели във връзка с предоставените от Дружеството застрахователни услуги. Застрахованият е информиран, че може да оттегли даденото съгласие по всяко време, като изпрати нарочно електронно съобщение до следния адрес: information.bg@generali.com.

Настоящата полица се предава в оригинал на всяка от страните.

За ЗАСТРАХОВАТЕЛ: ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

За ЗАСТРАХОВАН: ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

„ВИЕС инженеринг“ ООД
9700 Шумен, ул. Стефан Караджа №6,
моб. тел. +359899 48 83 07, e-mail: vies.pro2018@gmail.com

Предложение за частично изменение на ПУП - ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

на ОБЕКТ: ПУП - *План за Регулация за част от кв.101, кв.103, кв.104 и кв.108 в с.Каспичан, общ.Каспичан обл.Шумен*

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Каспичан

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрация № 39096
Секция: ГПГ
Части на проекта: Предложение за ППП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВ... ГОДИНА
ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ПРОЕКТАНТ:
/инж.Ат.Димитр

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Община Каспичан:

2024 г.
гр.Шумен

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 39096

Важи за 2024 година

инж. АТАНАС ИВАНОВ ДИМИТРОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ГЕОДЕЗИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност

с протоколно решение на УС на КИИП 178/23.04.2021 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК Шумен

инж. Кр. Димова

Председ... на КР

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Председ... УС на КИИП

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

MARIN GERGOV MARINOV
Sofia
15.12.2023 13:34:04

2024

0:2024

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ
КЪМ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

НА ОБЕКТ: ПУП - План за Регулация за част от кв.101, кв.103, кв.104 и кв.108 в с.Каспичан, общ.Каспичан обл.Шумен

- **Обхват на проекта**

Проектът обхваща част от от кв.101, кв.103, кв.104 и кв.108 по регулационния план на с.Каспичан, общ.Каспичан,обл. Шумен.

- **Цел на проекта**

С проекта за Подробен устройствен план –план за регулация се предвижда промяна на уличната регулация, като промяната се съобразява със съществуващите на място огради от кадастралната карта на с.Каспичан".

Вследствие на това отпадат ОТ 410 и ОТ411 от Регулационния план на с.Каспичан и се образуват нови такива с номера ОТ409а, ОТ409б, ОТ410а, ОТ410б, ОТ411а, ОТ412а, ОТ412б и ОТ412в.

Преди разработката площта на засегнатите парцели е:
УПИ VIII_{379} в кв.104 – 787.91 кв.м.
УПИ XIX_{324} в кв.101 – 525.35 кв.м.
УПИ XVIII_{323} в кв.101 – 653.51 кв.м.
УПИ I_{424} в кв.108 – 886.07 кв.м.
Имот за озел., в кв.103 – 581.92 кв.м.
Имот за озел., в кв.108 – 331.65 кв.м.

След разработката площта на засегнатите парцели е:
УПИ VIII_{379} в кв.104 – 1027.94 кв.м.
УПИ XIX_{324} в кв.101 – 424.25 кв.м.
УПИ XVIII_{323} в кв.101 – 627.51 кв.м.
УПИ I_{424} в кв.108 – 906.11 кв.м.
Имот за озел., в кв.103 – 535.48 кв.м.
Имот за озел., в кв.108 – 265.49 кв.м.

Да се спазят всички изисквания на действащата нормативна уредба за посочените дейности.

След издаване на заповед за допускане за изработване на ПУП - План за Регулация за част от кв.101, кв.103, кв.104 и кв.108 в с.Каспичан, общ.Каспичан обл.Шумен, следва проектът да бъде изготвен в рамките на 10 работни дни от получаването на заповедта.

Проектът да се предаде в 3 екземпляра в графичен вид и на електронен носител.

- **Етапи на реализация на инвестиционните намерения**

- Заповед за допускане на ПУП - План за Регулация за част от кв.101, кв.103, кв.104 и кв.108 в с.Каспичан, общ.Каспичан обл.Шумен
- Изготвяне на проект за ПУП - План за Регулация за част от кв.101, кв.103, кв.104 и кв.108 в с.Каспичан, общ.Каспичан обл.Шумен



Съставил: .....
/ инж. Ат.Димитров /

Собственик: .....
/Община Каспичан/