ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

08-00-186
15.11.24

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ВОС-341
15.11.2024г

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЗЛАТИН ЦЕНКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Приемане на решение за изменение на Решение № 20 от 29.11.2023 г. по Протокол № 3 на Общински съвет

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на община Каспичан постъпи заявление с В-614/14.11.2024 година от Недко Недев, в качеството му на арендатор по Договор за аренда на земеделска земя от 06.02.2024г., сключен с община Каспичан за поземлен имот с идентификатор **48773.34.51** с площ от **8375 квадратни метра**, местността „Маляба“, н НТП Нива, 4, категория по КККР на село Могила, предоставен със задължение за отглеждане на трайни насаждения - орехи. Договорът е сключен след решение на Общинския съвет, като в т.2 на Решение № 20 от 29.11.2023 г. по Протокол № 3 на арендаторът е предоставено правото да засажда и отглежда в имота трайни насаждения – орехи.

Искането съдържа молба за допълнение в чл.7, ал.1 от сключения договор, с което да се разреши, освен отглеждането на орехи да се засеят и други видове овощни насаждения.

Съгласно чл.15, ал.1 от сключения договор за аренда, договорът може да бъде изменян с анекс, сключен в писмена форма, само след решение на Общинския съвет.

Съгласно разпоредбата на чл.16,ал.1 от Закона за арендата в земеделието всяка от страните да поиска изменение на договора, като изменението не може да засяга уговорения срок.

Във връзка с изложеното по-горе, предлагаме Общински съвет Каспичан да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл.99,т.2 от АПК, във връзка с чл.21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл.24а,ал.6,т.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 16, ал. 1 от Закона за арендата в земеделието, Общински съвет Каспичан :

1.Изменя т.2 на свое Решение № 20 от 29.11.2023 г. по Протокол № 3, като на ред 5 от точката, след думата „орехи“ добавя думите „и други видове овощни насаждения“.

2. Упълномощава и възлага на кмета на Общината да сключи анекс към Договор за Аренда от 06.02.2024 година, вписан с акт №59, том 1, дело №158, вх.р.281 от 07.02.2024 година на Служба по вписванията град Нови пазар, сключен с Недко Недев от град Нови пазар , регистриран като земеделски производител с ЕИК 180940968 по реда на Закона за аренда в земеделието.

ВНОСИТЕЛ:
ЗЛАТИН ЦЕНКОВ
Кмет на община Каспичан

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Одобрил:
Диян Делев
Директор на дирекция

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал:
адв. Ралица Тодорова
Правен консултант

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Изготвил:
Жаклина Симеонова
Специалист „Общинска собственост“

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5327 / 96 96
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5327 / 96 96
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ГА
ОБЩИНА КАСПИЧАН

В-614/14.11.2024г.

З А Я В Л Е Н И Е

ОТ

НЕДКО ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД **НЕДЕВ**

Регистриран земеделски производител
с постоянен адрес:
град Нови пазар, ул. „Хан Омуртаг" № 4

ЗАЛИЧЕНО
на основание чл. 4 от ЗЗЛД

издадена на 20.01.2020 година от МВР град Шумен

Уважаеми г-н Кмет на община Каспичан,

Съгласно договор за аренда на земеделска от 06.02.2024 година, вписан под №59, том 1, дело 158, вх. р. 281 от 07.02.2024 година на Служба по вписванията гр. Нови пазар, в изпълнение на Решение № 20 от Протокол №3/29.11.2023 година на Общински съвет Каспичан, ми беше предоставена под аренда, за срок от 20 години земеделска земя в землището на село Могила, представляваща поземлен имот с идентификатор 48773.34.51, в местността „Маляба", с начин на трайно ползване „нива", категория на земята: 4 /четвърта/, с площ 8375 квадратни метра.

Моля за Вашето съгласие за допълнително споразумение към договора за аренда, с което да ми разрешите да засадя в имота, освен орехи и други видове овощни насаждения.

Уважаеми г-н Ценков,

Моля Ви да внесете предложение да Общински съвет-Каспичан за приемане на решение за допълнение към договора за аренда.

С
Р

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

град Каспичан