# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

9930, гр.Каспичан, ул."Мадарски конник" № 91, тел/факс 05351/ 74 -14
e-mail: kaspichan_obs@abv.bg


ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС-360/11
09.12.2024г.
срок на изпълнение

**ДО**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
**КАСПИЧАН**

# ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДЕСИСЛАВА ВЪЛЧЕВА -
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАСПИЧАН

**ОТНОСНО:** Предоставяне на имотите - полските пътища, включени в заповедите на Директора на ОД "Земеделие" гр. Шумен по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ и чл.75 б от ППЗСПЗЗ, за стопанската 2024/2025 година.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на Общински съвет постъпи искане с ВОС360/09.12.2024г.. от Директора на Областната дирекция "Земеделие" гр. Шумен на основание чл.37в, ал.16 от Закона на собствеността и ползването на земеделските земи за приемане на решение за предоставяне на имотите - полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за декар. Към искането са приложени 91 бр. заявления на земеделски производители и ЮЛ входирани в ОСЗ Каспичан необходими за идентифициране на ползвателите.

В едномесечен срок от постъпване на искането, Общинският съвет следва да приеме решение за предоставяне на полските пътища-общинска собственост, които попадат в одобрените за ползване масиви.

В 7-дневен срок от влизането в сила на решението, Кметът на Общината издава заповед, която се публикува на интернет страницата на Общината.

В едномесечен срок от издаване на заповедта ползвателите внасят по банкова сметка на Общината сумата за определените за ползване полски пътища и сключват договори за съответната стопанска година с кмета на общината.

Когато в едномесечен срок от искането Общинският съвет не е приел решение, Директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите - полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Заповедта се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция "Земеделие". Въз основа на заповедта ползвателите внасят сумата по банкова сметка на общината в едномесечен срок от издаването и.

Размерът на средното годишно рентно плащане за съответното землище от общината за предходната година се определя в левове за декар от комисия, назначена със заповед на Директора на Областната дирекция "Земеделие", въз основа на данни, предоставени от съответната общинска служба по земеделие, за средната стойност на рентните вноски, изчислена на база повече от половината договори, вписани в службата по вписвания и регистрирани в Общинската служба по земеделие /§ 2е от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ ДВ, бр. 94 от 2009 г., изм. ДВ, бр. 62 от 2010 г./. Данните са оповестени на страницата на ОД „Земеделие“ град Шумен.

Предвид изложеното по-горе, предлагаме следния проект за решение:

**Р Е Ш Е Н И Е:**

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ и чл.75б, ал.2 от ППЗСПЗЗ, Общински съвет - Каспичан приема решение за **предоставяне на имотите-полски пътища,** включени в масивите за ползване на земеделските земи, съгласно сключените споразумения по реда на чл.37в от същия закон, **за стопанската 2024/2025 година.**
2. Размерът на средното годишно рентно плащане за съответното землище е определен в лв./дка от комисия, назначена със заповед на директора на Областната дирекция "Земеделие" гр. Шумен, **както следва:**

- За землище с. Косово – **70.00** (седемдесет ) лева на декар
- За землище с. Марково – **77.00** (седемдесет и седем) лева на декар
- За землище с. Кюлевча – **79.00** (седемдесет и девет) лева на декар
- За землище с. Каспичан – **74.00** (седемдесет и четири) лева на декар
- За землище с. Могила – **79.00** (седемдесет и девет ) лева на декар
- За землище гр. Плиска – **77.00** (седемдесет и седем) лева на декар
- За землище с. Върбяне – **72.00** (седемдесет и два) лева на декар

- За землище с. Златна нива – **72.00** (седемдесет и два) лева на декар

3. Общински съвет – Каспичан задължава Кмета на Общината **да издаде заповед**, която да публикува на електронната страница на Общината и **да сключи договори за наем** за срок от **една година - стопанската 2024/2025 година,** с ползвателите на полските пътища, подали заявления и направили дължимите плащанията, в едномесечен срок от публикуване на заповедта.

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

**ВНОСИТЕЛ:**
**ДЕСИСЛАВА ВЪЛЧЕВА**
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ
"ЗЕМЕДЕЛИЕ", ШУМЕН
Изх. №ЗО-03-1373
дата 23.11. 2024 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС-360
09.12.2024
срок на изпълнение

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
**Министерство на земеделието и храните**
**Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН**

**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ПРИ ОБЩИНА КАСПИЧАН**

# И С К А Н Е

**от**

**Едвин Хасан – директор на Областна дирекция „Земеделие“ Шумен**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ,**

Реда за предоставене на полските пътища и наемната им цена са уредени в разпоредбата на чл. 37в, ал. 16, от ЗСПЗЗ, като Директорът на ОД „Земеделие“ гр. Шумен подава искане до Общински съвет за предоставяне на имотите, полски пътища попадащи в масивите за ползване, по цена и размер на средното годишно рентно плащане в землището. Общинският съвет приема Решение в едномесечен срок от подаването на искането. В седем дневен срок от влизане в сила на решението кметът на Общината издава Заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. В едномесечен срок от издаване на заповедта ползвателите внасят по банкова сметка на общината сумата за определените за ползване полски пътища и сключват договори за съответната стопанска година с кмета на общината. Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция „Земеделие“ определя със заповед цена на имотите - полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Заповедта се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция „Земеделие“. Въз основа на заповедта ползвателите внасят сумата по банкова сметка на общината в едномесечен срок от издаването и.

По официални публични данни оповестени на страницата на ОД „Земеделие“ Шумен, размера на средното годишно рентно плащане за стоп. 2023 г. – 2024 г. за землищата на Община Каспичан със сключени и одобрени със Заповед доброволни споразумения по чл. 37в, от ЗСПЗЗ за стопанската 2024 г. – 2025 г. е както следва:

1. Землище с. Върбяне – 72 лв.

2. Землище с. Златна нива – 72 лв.

3. Землище с. Каспичан – 74 лв.

4. Землище с. Косово – 70 лв.

5. Землище с. Кюлевча – 79 лв.

6. Землище с. Марково – 77 лв.

7. Землище с. Могила – 79 лв.

5. Землище гр. Плиска – 77 лв.

Приложено, изпращаме Ви 91 бр. заявления на земеделските стопани и ЮЛ входирани при ОСЗ Каспичан необходими за идентифициране на ползвателите и определяне на цената от общински съвет при Община Каспичан за имотите - полски пътища подробно описани в Регистър на заявленията по чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ за стоп. 2024 г. -2025 г.

Моля, като компетентен орган на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ да издадете административен акт - Решение в която да се определи цената на имотите - полски пътища при Община Каспичан, като същевременно възложите на Кмета на Община Каспичан да сключи Договор за ползване на проектираните в плана за земеразделяне при Община Каспичан полски пътища съобразно искането на съответните ползватели, след заплащане на цената за 1 дка. определена на страницата на ОД „Земеделие“ Шумен относима на размера на средното годишно рентно плащане за стоп. 2023 г.-2024 г. за землищата на Община Каспичан.

**Приложение:** 91 бр. заявления на земеделските стопани и ЮЛ входирали заявления при ОСЗ Каспичан.

Едвин Хасан (Директор)
28.11.2024г. 09:41ч.
ОДЗ-Шумен

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

п. код 9700, град Шумен, адрес бул. "Славянски" № 17, факс 054/877106, 800415,
E-mail odzg_shumen@mzh.government.bg