ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

ДО **Вх № ВОС-10/09.01.2025г.**
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ЗЛАТИН ЦЕНКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Отчет на Кмета на Общината за състоянието, управлението и разпореждането с общинско имущество на основание чл.66а от Закона за общинската собственост за 2024 година

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.66а от Закона за общинската собственост Кмета на общината предоставя пред Общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, по ред, определен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

В изпълнение на чл. 50, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Кмета на Общината съставя и предоставя отчета ежегодно.

Във връзка с изложеното по-горе, предлагаме следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 от ЗМСМА, във връзка с чл.66а от Закона за общинската собственост, чл. 50, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан приема Отчет на Кмета на Общината за състоянието, управлението и разпореждането с общинско

имущество на основание чл.66а от Закона за общинската собственост за 2024 година съгласно Приложение №1.

ВНОСИТЕЛ: /П/
ЗЛАТИН ЦЕНКОВ
Кмет на Община Каспичан

Одобрил: /П/
Диян Делев
Директор на дирекция ФСДОС

Съгласувал: /П/
адв. Ралица Тодорова
Правен консултант

Изготвил: /П/
Жаклина Симеонова
Специалист „Общинска собственост“

ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

Приложение №1

ОТЧЕТ

ЗА ИЗВЪРШЕНИТЕ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО ЗА 2024г.

в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти – собственост на община Каспичан за 2024 г., приета с Решение №52 от Протокол 5/25.01.2024г. на Общински съвет-Каспичан

№	Описание на имота	Решение за разпо-реждане	Вид на процедурата	№ на договора	Приходи от продажба на имота лева	ДДС	Приходи от местен данък в лева	Купувач
1	**Поземлен имот** с идентификатор **36590.46.466** по КККР на село Каспичан с площ **1101 кв.м.,** местност „**Джевизлика“**, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: За земеделски труд и отдих (съгл. §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)	Решение №134 от Протокол №8/25.04.2024г .на Общински съвет Каспичан	Продажба без търг по чл.35, ал.3 от ЗОС със Заповед №РД-25-444/14.05. 2024г. на Кмета на Общината	Договор за покупко-продажба №125/27.05. 2024 г., вписан под №184, том 5, дело №917, вх.р.1640/04.06.2024 г. на СВ гр. Нови пазар	**4010.00**	**----**	**100.25**	Владо Георгиев, с. Каспичан
2	**Поземлен имот** с идентификатор **36590.49.16 по КККР на с.Каспичан**, с площ от **33 кв.м.**, местност: **„Карачка“**, с трайно предназначение на територията: **земеделска**, НТП: **изоставена орна земя**	Решение №131 от Протокол №8/25.04.2024г .на Общински съвет Каспичан	Продажба чрез публичен търг, с явно наддаване, обявен със Зап. №РД-25-431/ 10.05.2024 г.на Кмета на Общината	Договор за покупко-продажба №126/11.06. 2024 г., вписан под №189, том 6, дело №1075, вх.р.1955/28.06. 2024 г. на СВ гр. Нови пазар	**35.92**	**-----**	**0.90**	Есин Хасанова, гр. Каспичан
3	**Поземлен имот** с идентификатор **36590.49.17 по КККР на с.Каспичан**, с площ от **138 кв.м.**, местност: **„Карачка“**, с трайно предназначение на територията: **земеделска**,	Решение №132 от Протокол №8/25.04.2024г .на Общински съвет Каспичан	Продажба чрез публичен търг, с явно наддаване, обявен със Зап. №РД-25-432/ 10.05.2024 г.на Кмета на Общината	Договор за покупко-продажба №127/11.06. 2024 г., вписан под №191, том 6, дело №1079, вх.р.1945/28.06. 2024 г. на СВ гр. Нови пазар	**150.19**	**-----**	**3.75**	Есин Хасанова, гр. Каспичан

	НТП: **изоставена орна земя**							
4	**Поземлен имот** с идентификатор **36590.46.467 по КККР на с.Каспичан**, с площ от **1103 кв.м.**, в местност: **„Джевизлика“**, с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с НТП: за земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗРЗСПЗЗ)	Решение №135 от Протокол №8/25.04.2024г .на Общински съвет Каспичан	Продажба чрез публичен търг, с явно наддаване, обявен със Зап. №РД-25-459/ 17.05.2024 г.на Кмета на Общината	Договор за покупко-продажба №128/18.06. 2024 г., вписан под №10, том 7, дело №1099, вх.р.1982/03.07. 2024 г. на СВ гр. Нови пазар	**4050.10**	-----	**101.25**	Борислав Бончев, гр. Каспичан
5	**Поземлен имот** с идентификатор **36590.46.468 по КККР на с.Каспичан**, с площ от **737 квадратни метра**, в местност: **„Джевизлика“**, с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с НТП:за земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗРЗСПЗЗ),	Решение №136 от Протокол №8/25.04.2024г .на Общински съвет Каспичан	Продажба чрез публичен търг, с явно наддаване, обявен със Зап. №РД-25-461/ 17.05.2024 г.на Кмета на Общината	Договор за покупко-продажба №129/18.06. 2024 г., вписан под №14 , том 7, дело №1103, вх.р.1983/03.07. 2024 г. на СВ гр. Нови пазар	**2656.30**	-----	**66.40**	Снежана Михайлова, гр. Каспичан
6	**Поземлен имот** с идентификатор **36590.46.469 по КККР на с.Каспичан**, с площ от **948 кв.м.**, в местност: **„Джевизлика“**, с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с НТП: за земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗРЗСПЗЗ),	Решение №137 от Протокол №8/25.04.2024г .на Общински съвет Каспичан	Продажба чрез публичен търг, с явно наддаване, обявен със Зап. №РД-25-462/ 20.05.2024 г.на Кмета на Общината	Договор за покупко-продажба №131/19.06. 2024 г., вписан под №14 , том 7, дело №1103, вх.р.1983/03.07. 2024 г. на СВ гр. Нови пазар	**3484.50**	-----	**87.10**	Иванка Стефанова, гр. Каспичан

7	**Поземлен имот** с идентификатор **36590.46.470 по КККР на с.Каспичан**, с площ от **202 кв.м.**, в местност: **„Джевизлика“**, с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с НТП: за земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗРЗСПЗЗ),	Решение №138 от Протокол №8/25.04.2024г .на Общински съвет Каспичан	Продажба чрез публичен търг, с явно наддаване, обявен със Зап. №РД-25-460/ 20.05.2024 г.на Кмета на Общината	Договор за покупко-продажба №130/19.06. 2024 г., вписан под №11 , том 7, дело №1100, вх.р.1984/03.07. 2024 г. на СВ гр. Нови пазар	**717.10**	-----	**17.93**	Иванка Стефанова, гр. Каспичан
8	Дворно място с площ от **1022 кв.м.**, представляващ **поземлен имот с идентификатор 36590.506.503 по КККР на с. Каспичан**, вид на територията: **урбанизирана**, НТП: **ниско застрояване (до 10м.)**	Решение №132 от Протокол №8/25.04.2024г .на Общински съвет Каспичан	Продажба без търг по чл.35, ал.3 от ЗОС със Заповед №РД-25-791/20.08. 2024г. на Кмета на Общината	Договор за покупко-продажба №132/25.09. 2024 г., вписан под №4 , том 11, дело №1743, вх.р.3184/26.09. 2024 г. на СВ гр. Нови пазар	**6 100.00**	**1 220.00**	**152.50**	Сашо Стоянов, с. Каспичан
9	**Дворно място с площ от 1050 квадратни метра** /хиляда квадратни метра/, за което е отреден **Урегулиран поземлен имот XII-22 от квартал 9** по плана за регулация и застрояване на **село Златна нива.**	Решение №183 от Протокол №12/29.08.2024 г.на Общински съвет Каспичан	Продажба чрез публичен търг, с явно наддаване, обявен със Зап. №РД-25-895/ 30.09.2024 г.на Кмета на Общината	В процес на сключване на договор за покупко-продажба	**9 240.00**	**1 848.00**	**231.00**	Свилен Свиленов, с. Златна нива
10	**Дворно място с площ от 28 квадратни метра**, представляващо поземлен имот с проектен идентификатор **41109.501.1021** по скица-проект №15-877391-28.08.2024г. съгласно проект за изменение на КККР на село Кюлевча	Решение №198 от Протокол №14/26.09.2024 г.на Общински съвет Каспичан	Продажба без търг по чл.35, ал.3 от ЗР на ЗУТ със Заповед №РД-25-953/21.10. 2024г. на Кмета на Общината	Договор за покупко-продажба №134/05.11. 2024 г., вписан под №141 , том 13, дело №2155, вх.р.3918/20.11. 2024 г. на СВ гр. Нови пазар	**350.00**	**70.00**	**8.75**	Марийка Маринова, с.Кюлевча

11	**Дворно място с идентификатор 36587.505.422**, с площ от **1348 квадратни метра**, адрес на поземления имот: град Каспичан, ул. “Синчец“ №2, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с НТП: ниско застрояване (до 10м) по КККР на град Каспичан,	Решение №199 от Протокол №14/26.09.2024 г.на Общински съвет Каспичан	Продажба чрез публичен търг, с явно наддаване, обявен със Зап. №РД-25-919/ 10.10.2024 г.на Кмета на Общината	Договор за покупко-продажба №135/05.11. 2024 г., вписан под №24 , том 13, дело №2067, вх.р.3755/08.11. 2024 г. на СВ гр. Нови пазар	**20 900.00**	**4 180.00**	**522.50**	Емилия Кисимова, гр. Варна
	Всичко:				**49 064.37**	**7 318.00**	**769.83**	

Изготвил: Жаклина Симеонова /П/
Специалист „Общинска собственост“