ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

9930, гр.Каспичан, ул.”Мадарски конник” № 91, тел. 05327/96 -55; 96-54
e-mail: obs@kaspichan.org

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАСПИЧАН

ВХ. № ВОС-15/10.01.2025г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДЕСИСЛАВА ВЪЛЧЕВА -
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАСПИЧАН

ОТНОСНО: : Обсъждане и приемане на проект на Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Каспичан

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на вашето внимание за обсъждане и приемане проект на наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Каспичан приета с Решение № 130 по Протокол № 8/28.05.2020 г., Решение № 679 по Протокол № 46/19.05.2023 г. на Общински съвет Каспичан

I. Причини, налагащи изменение и допълнение на наредбата:

При анализа на текстовете на Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Каспичан се установиха някои остарели постановки, както и противоречия със Административнопроцесуалния кодекс, Закона за общинската собственост и Закона за електронното управление, които е необходимо да бъдат отстранени. Урежда се реда за служебно прилагане на някой от изискуемите документи с цел синхронизиране на приложимото законодателство.

II. Цели:

Целите, които се поставят с приемането на измененията и допълненията в Наредбата, са унифициране на регулираната материя на подзаконово и законово ниво, както и изпълнение на делегирани от законодателя на местната власт конкретни правомощия в областта на придобиването, управлението и разпореждането с общински жилища.

III. Финансови средства, необходими за прилагането на наредбата:

За прилагане на Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Каспичан не са необходими допълнителни финансови средства от бюджета на Община Каспичан, съответно измененията и допълненията на Наредбата не биха довели до

увеличаване на разходите в засегната сфера на придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество.

IV. Очаквани резултати:

Очакваните резултати след изменението на Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Каспичан са:

- актуална нормативна база свързана с придобиването, управлението и разпореждането с общински жилища.

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Разпоредбите на настоящата Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Каспичан са съобразени с действащото законодателство, както и с приложимото първично и вторично право на ЕС и не противоречат на релевантни императивни разпоредби.

На основание чл.26, ал.4, във връзка с ал.3 от Закона за нормативните актове, отразяващ задължението за публикуване на Проекта за приемане на нормативен акт с цел информиране на населението и прозрачност в действията на институциите, в 25-дневен срок от публикуване на настоящото на интернет страницата на общината се приемат предложения и становища относно проектът за изменение на Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Каспичан на e-mail: obshtina@kaspichan.org или в деловодството на Община Каспичан – гр. Каспичан, ул. „Мадарски конник” № 91.

Предвид гореизложеното предлагам на Вашето внимание следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21,ал. 2 от ЗМСМА, при спазване на изискванията на чл. 76, ал.3, чл. 77 и чл. 79 от АПК и в съответствие с чл. 8,чл. 11, ал. 3, чл. 15, ал. 1, чл.26 и чл. 28 от ЗНА, Общински съвет Каспичан приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Каспичан както следва:

§ 1. В чл. 5 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 думата „град“ се заличава.

2. В ал. 2, т. 1 след думата „(домакинството)“ се добавят думите „ , постоянен и настоящ адрес“.

3. Текстът на ал. 3 се заменя с нов:

„(3) Към заявлението по ал. 1 се прилагат следните документи за лицето и членовете на неговото семейство (домакинство): служебни бележки за годишните доходи от трудово или служебно правоотношение за предходната година, а при наличие на други доходи – копия от подадените данъчни декларации, копия от договори за наем, когато лицето и членовете на неговото семейство (домакинство) живеят на свободно договаряне и копие от решение на ТЕЛК, ако има такова.“

4. Добавя се нова ал. 4 със следния текст:

„(4) За обстоятелствата по ал. 2, т.1, 2, 3 и 4 общинска администрация проверява по служебен път.“

5. Алинеи 4, 5 и 6 се преномерират съответно на 5, 6 и 7.

§ 2. В чл. 7, ал. 1, т. 5 числото „17“ се заменя с числото „15“.

§ 3. В чл. 8, ал. 1 думата „град“ се заменя с израза „към Община“.

§ 4. В чл. 10, ал. 1, т. 2 съкращението „гр.“ се заменя с израза „към Община“.

§ 5. В чл. 13 след думата „администрация“ се добавя израза „към Община“.

§ 6. В чл. 14, ал. 5 думата „град“ се заменя с израза „към Община“.

§ 7. В чл. 17 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 изразът „по местонахождение на жилището“ се заменя с израза „ , в която се посочват вида и местонахождението на жилището, трите имена и ЕГН на настаненото лице и на членовете на семейството, началният момент на настаняването, срока за настаняване, начина за определяне и плащане на наемната цена, съгласно Тарифата за определяне на базисните цени при отдаване под наем на общински недвижими имоти, приета от Общински съвет Каспичан“:

2. В ал. 5 се правят следните изменения:

а) След думата „връчва“ се добавя израза „и влиза в сила“.

б) Изразът „Гражданския процесуален кодекс, като в съобщението се посочва дата за фактическото предаване на жилището. Заповедта влиза в сила от датата на фактическото предаване на жилището с протокол-опис“ се заменя с израза „Административнопроцесуалния кодекс“.

3. Текстът на ал. 6 се заменя в нов, както следва:

„(6) Въз основа на настанителната заповед кметът на общината сключва писмен договор за наем, в който се определят: правата и задълженията на наемателя и наемодателя; наемната цена; заплащане на консумативи и такса смет; отговорността при неизпълнение; поддържането (текущи и основни ремонти) и други условия по наемното правоотношение.“

§ 8. Текстът на чл. 19 става ал. 2 и се създава нова ал. 1:

„Чл. 19. (1) Ако настаненото семейство (домакинство) без основателни причини не заеме определеното жилище в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта за настаняване, органът по чл. 17, ал. 1 я отменя. Заповедта за отмяна подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

(2) Семейства (домакинства), отказали без основателни причини да приемат два пъти предложените им различни жилища, отпадат от окончателния списък по чл. 14 за съответната година.“

§ 9. В чл. 20 алинея 1 се отменя.

§ 10. В чл. 21, ал. 3, изречение второ думата „връчване“ се заменя с израза „влизане в сила“.

§ 11. В чл. 24, ал. 2 се отменя.

§ 12. В чл. 25 се правят следните изменения:

1. Създава се нова алинея 3 със следния текст:

„(3) Кандидатстването за настаняване по този ред се извършва въз основа на документите по чл. 5 и предложение от прекия ръководител.“

2. Алинеи 3 и 4 се преномерират съответно на 4 и 6.

§ 13. В чл. 27, ал. 3 абревиатурата „ГПК“ се заменя с абревиатурата „АПК“.

Стар текст:

„(3) Заповедта за изземване се съобщава на адресатите по реда на **ГПК**.“

Нов текст:

„(3) Заповедта за изземване се съобщава на адресатите по реда на АПК.“

§ 14. В чл. 29 т. 2 се отменя.

§ 15. Глава осма „Административнонаказателни разпоредби“ с чл. 43 - 46 се отменя.

Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Каспичан е приета с Решение № ……, взето с протокол № …….. от …….. год.

ВНОСИТЕЛ: /П/
ДЕСИСЛАВА ВЪЛЧЕВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ