ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

ДО **Вх. № ВОС-26/16.01.2025г.**
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Златин Ценков – Кмет на община Каспичан

ОТНОСНО: Предложение за актуализация на наемните цени на отдадените под наем общински имоти собственост на Община Каспичан

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост, Общинския съвет определя наемните цени при отдаване под наем на имотите частна и публична общинска собственост. В разпоредбата на чл.4, ал.3 от Наредбата за организиране и превеждане на търгове и конкурси за резпореждане и отдаване под наем на общинско имущество е регламентирано, че началните тръжни цени при отдаване под наем се определят в съответствие с Тарифата за бизисните цени при отдаване под наем, приета с решение на Общинския съвет.

Сега действащата Тарифа за определяне на безисните цени при отдаване под наем на общински недвижими имоти е приета с Решение № 498 от Протокол №29 от 28.01.2010 година на Общински съвет Каспичан.

Причините, които налагат приемането на изменение на действащите първоначални тръжни цени при провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем на общински имоти са свързани най-вече с променената икономическа обстановка в страната.

Отчетената от Националния статистически институт за периода от януари 2010 година до октомври 2024 година е инфлацията е 58.5 %.

Придвид променените икономически условия и значителния ръст на нарастване на цените и услугите, както и факта, че към датата на приемане на сега действащата тарифа минималната работна заплата е била 240 лева, а с ПМС №359 от 23.10.2024г. за 2025г. същата е определена на сума в размер на 1077 лева, считаме че досега действащата Тарифа за бизисните цени при отдаване под наем, следва да се осъвремени и актуализира, предвид на което предлагам следния проект на

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.3 от Наредбата за организиране и провеждане на търгове и конкурси за разпореждане и отдаване под наем на общинско имущество, Общински съвет Каспичан да приеме актуализацията на Тарифата за определяне на базисните цени при отдаване под наем на общински недвижими имоти, съгласно Приложение № 1, неразделна част от настоящото предложение.

ВНОСИТЕЛ: /П/
ЗЛАТИН ЦЕНКОВ
Кмет на община Каспичан

Изготвил: /П/
Диян Делев
Директор на дирекция ФСДОС

Съгласувал, /П/
Адв. Ралица Тодорова

Приложение № 1
чл.4,ал.3 от НОПТКРОНОИ

Т А Р И Ф А
ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА БАЗИСНИТЕ ЦЕНИ ПРИ ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Наименование на развиваната дейност	Наемни цени **в лева без включен ДДС**				Наемни цени **в евро по курс на БНБ 1,95583**			
	Терени		помещения		терени		помещения	
	I зона	II зона	I зона	II зона	I зона	II зона	I зона	II зона
Офиси на банки	5,60	4,80	7,40	6,60	2,86	2,45	3,78	3,37
Офиси и канцеларии	3,20	3,00	4,80	4.20	1,64	1,53	2,45	2,15
Барове, дискотеки	5,60	4,50	6,60	5,40	2,86	2,30	3,37	2,76
Кафета, аперитиви	4,00	3,20	6,00	5,00	2,05	1,64	3,07	2,56
Зала елект.игри,тото пункт,лотарии	3.00	2,60	4,50	4,00	1,63	1,33	2,30	2,05
Сладкарн. без сервиране на алкохол	1,90	1,60	2,70	1,90	0,97	0,82	1,38	0,97
Магазин за промишлени стоки	1,90	1,60	2,60	1,90	0,97	0,82	1,33	0,97
Магазин за хранителни стоки	3,00	2,60	3,80	3,00	1,53	1,33	1,94	1,53
Магазин за хляб, сладк. изделия,ядки	1,90	1,60	2,60	1,90	0,97	0,82	1,33	0,97
Печатни произведения., книжарници	1,90	1,60	2,60	1,90	0,97	0,82	1,33	9,97
Закрити складове	1,90	1,60	2,60	1,90	0,97	0,82	1,33	0,97
Помещения за производств. дейност	1,80	1,80	2,60	2,60	0,92	0,92	1,33	1,33
Услуги	1,80	1,80	2,60	1,90	0,92	0,92	1,33	0,97
Занаятчийски услуги	1,30	1,30	1,60	1,60	0,66	0,66	0,82	0,82
Синдикални организации и НПО с обществено полезна дейност	0,50	0,50	0,50	0,50	0,26	0,26	0,26	0,26
Гаражи	0,80	0,80	1,60	1,60	0,41	0,41	0,41	0,41
Терени за земеделско ползване м2/г.	0,05	-	-	-	-	-	-	-
Стадион „Локомотив“ гр. Каспичан Футболни отбори – А и Б група Футболни отбори – всички останали	 300 200	-	-	-	-	-	-	-
Общински жилища Наемът не се облага с ДДС (освободена доставка съгл.ал.4 от ЗДДС)	-	-	1,00	-	-	-	0,51	-
Помещения за здравни нужди – Общопрактикуващи лекари В градовете: В селата:	 - -	 - -	 0,50 с ДДС 0,40 с ДДС	-	-	-	 0,26 0,20	
Помещения за здравни нужди – Специализирани лекарски лекари В градовете и селата:	 -	 -	 1,20 с ДДС				 0,61	

Изготвил:
Диян Делев
Директор ди

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл. 4 от ЗЗЛД