ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

ДО **Вх. № ВОС-37/20.01.2025г.**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАСПИЧАН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ЗЛАТИН ЦЕНКОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Предоставянето под наем на общински имот представляващ язовир в землището на село Косово.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация постъпи Заявление с Вх. №70-00-385/ 30.10.2024 година от „Валдини – В“ ЕООД, с адрес на управление: област Шумен, община Шумен, село Мадара, ул. „Стара планина“ № 6 с искане за предоставяне под наем на общински имот, представляващ язовир в землището на село Косово.

Имотът е публична общинска собственост по силата на чл.19, ал.1, т.4, „в” от Закона за водите, представляващ поземлен имот с идентификатор 38804.21.238 по КККР на с. Косово, одобрена със Заповед № РД-18-652/12.09.2019г. на ИД на АГКК, с площ от 89 280 кв.м., начин на трайно ползване: Язовир, номер по предходен план: №000238, снабден с Акт за публична общинска собственост №2161/18.05.2020 година, вписан под №123, том 4, дело №556, Вх. рег. №1154/27.05.2020г. в Служба по вписванията , като за него е съставен Акт за публична общинска собственост № 2161/18.05.2020 г., вписан в Агенция по вписванията.

Община Каспичан е имала действащ Договор за наем на описания по-горе общински имот от дата 10.08.2017 г., който е прекратен със Споразумение, считано от 06.12.2024 г. по взаимно съгласие.

Съгласно разпоредбата на §12, ал.2 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за водите в общините, на чиято територия има язовири – публична общинска собственост, за които не са сключени договори за стопанисването, поддръжката и експлоатацията им, по предложение на Кмета на общината, Общинският съвет приема решение за:

1. създаване на общинско предприятие за осъществяване на тези дейности, или

2. откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане на стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите чрез предоставянето им под наем или на концесия.

Общинска администрация счита, че създаване на общинско предприятие за осъществяване на дейностите за стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите не е икономически целесъобразно, предвид на това, че Община Каспичан е собственик само на 8 (осем) язовира, два от които са дадени на концесия (язовир Кюлевча и язовир Калугерица), а три не функционират (язовир Златна нива, язовир Върбяне и язовир Марково-полигона). Предложението на Кмета на Общината до Общинския съвет е да приеме решение за откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане на стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир Косово чрез предоставянето му под наем.

С изменение и допълнение на Закона за водите, обнародвано в ДВ бр.58/31.07.2015 година са вменени задължения на собствениците на язовири, като е поставен изискването, дейностите свързани с поддържането им в изправно техническо състояние да се извършва от оператор на язовирна стена.

Ако собственикът на язовира и съоръженията към него не отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена, той задължително възлага стопанисването, поддържането и осъществяването на техническата експлоатация на язовирната стена и на съоръженията към нея на лице, което отговаря на тези изисквания.

По смисъла на Закона за водите „оператор на язовирна стена“ е физическо лице – хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддръжка и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях, възложени му от собственика.

Ако концесионерът или наемателят на язовира и съоръженията към него отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена, собственикът може да му възложи изпълнението на тези функции с договора за концесия или за наем.

Съгласно разпоредбата на §66 от ПЗР към ЗИДЗВ (ДВ, бр. 58 от 2015 г., изм., бр. 17 от 2019 г., в сила от 1.08.2016 г.) всички язовири на територията на страната, в срок от една година от влизането на закона в сила е следвало да бъдат приведени в съответствие с изискванията на чл.138в, ал.1 от ЗВ.

В изпълнение на своите задължения, Община Каспичан има сключен договор 02.01.2024г. с „ТДП КОНТРОЛ“ ЕООД град София, който извършва всички дейности

във връзка с техническата и безопасна експлоатация на язовирите и съоръженията към тях, регламентирани в чл.141 от Закона за водите, в качеството си на оператор на язовирните стени на всички язовири на територията на община Каспичан.

Предвид изложените по-горе мотиви, предлагам на Вашето внимание следният проекти за решения:

Р Е Ш Е Н И Е:

I.На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Каспичан допълва годишната Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на Община Каспичан за 2025 година, приета с Решение № 233 от Протокол № 19/19.12.2024г., като добавя в Раздел III „Описание на имотите, които общината има намерение да отдаде под наем“, следният текст: „Поземлен имот с идентификатор 38804.21.238 по кадастралната карта на с. Косово, одобрена със Зап.№РД-18-652/12.09.2019г. на ИД на АГКК с площ от 89 280 кв.м., начин на трайно ползване: Язовир, номер по предходен план: №000238.

II.На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, във връзка с § 12 от Закона за изменение и допълнение на Закона за водите и чл.11, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан :

1. Открива процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане на стопанисването, поддръжката и експлоатацията на Язовир село Косово, представляващ поземлен имот с идентификатор 38804.21.238 по КККР на с. Косово, одобрена със Заповед № РД-18-652/12.09.2019г. на ИД на АГКК, с площ от 89 280 кв.м., начин на трайно ползване: Язовир, номер по предходен план: №000238, снабден с Акт за публична общинска собственост №2161/18.05.2020 година, вписан под №123, том 4, дело №556, Вх. рег. №1154/27.05.2020г. в Служба по вписванията, **чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване за предоставянето му под наем, при спазване изискванията за възлагане стопанисването, поддържането и осъществяването на техническата експлоатация на язовирната стена и на съоръженията към нея, разписани в Закона за водите.**

2. Определя срок на договора – 10 (десет) години, считано от датата на сключване на договора.

3. Одобрява предложената от лицензиран оценител първоначална тръжна цена в размер на 2 678 лв. (две хиляди шестстотин седемдесет и осем лева) без ДДС за една година.

4. Възлага на Кмета на Община Каспичан, след провеждане на публичен търг по реда на Наредбата за организиране и провеждане на търгове и конкурси за разпореждане и отдаване под наем на общинско имущество, да сключи договор за наем със спечелилият търга, като в договора за наем да бъдат вменени задължения на наемателя за осъществяване на техническа и безопасна експлоатация на язовирната стена и съоръженията, предписани от оператора на язовирната стена „ТДП КОНТРОЛ“ ЕООД гр. София.

ВНОСИТЕЛ: /П/
ЗЛАТИН ЦЕНКОВ
Кмет на Община Каспичан

Съгласувал: /П/
Диян Делев
Директор на дирекция ФСДОС

Съгласувал: /П/
адв. Ралица Тодорова
Правен консултант

Изготвил: /П/
Жаклина Симеонова
Специалист „Общинска собственост“