**ОБЩИНА КАСПИЧАН** **KASPICHAN MUNICIPALITY**

**ДО** **Вх. № ВОС-38/20.01.2025г.**
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**от ЗЛАТИН ЦЕНКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН**

**Относно:** Одобряване на пазарната оценка за сключване на договор продажба на дворно място с плащ от 11 кв.м., представляващо поземлен имот с проектен номер 36587.502.1372 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Каспичан

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,**
**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С влизане в сила на подробния устройствен план на град Каспичан одобрена със Заповед №РД-25-300/01.04.1986г. от уличната регулация се присъединяват 11 кв.м. към поземлен имот с проектен идентификатор 36587.502.1372 отразени в скица – проект №15-1196789-22.11.2024г. съгласно проект за изменение на КККР на град Каспичан.

Поземлен имот с идентификатор 36587.502.312 е собственост на Маргарита Петрова, Лилия Малинова и Десислава Герчева по силата на Удостоверение за наследници №507/17.06.2024г. на Милен Петров собственик по силата на Нотариален акт №25, том 1, дело 236 от 1996 година .

Във връзка с подадено заявление с В-430/19.07.2024г. от г-ж Лилия Миленова Малинова да закупи общинските 11 квадратни метра, възложихме изготвяне на пазарна оценка на лицензиран оценител. Пазарната цена на имота е определена в размер на **230.00 лева** /двеста и тридесет лева/, без включен ДДС.

Данъчната оценка е по-ниска от пазарната, тя е в размер на 63,60 лева / шейсет и три лева и шейсет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх.№Д0000049/09.01.2025 година.

Предвид изложеното по-горе, предлагаме следния проект за решение:

**Р Е Ш Е Н И Е:**

1.На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.6, ал. 1 от Закона за общинската собственост, Общински съвет-Каспичан **обявява за частна общинска собственост 11 квадратни метра,** представляващи частта между о.т.1 до о.т.2 отразени в скица – проект №15-877391-28.08.2024г., с проектен идентификатор 36587.502.1372, съгласно проект за изменение на КККР на град Каспичан, **поради отпаднало предназначение за улица.**

2.На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет-Каспичан **АКТУАЛИЗИРА** годишната Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан за 2025 година,

приета с Решение №233 от Протокол 19/19.12.2024г., като добавя в раздел III „Описание на имотите, които общината има намерение да продаде“, следния текст: **площ от 11 квадратни метра**, представляващо поземлен имот с проектен идентификатор **36587.502.1372** по скица-проект №15-1196789-22.11.2024г. съгласно проект за изменение на КККР на град Каспичан.

3.На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост и чл. 35, ал.1 и 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан приема решение за **продажба, без търг или конкурс на площ от 11 квадратни метра** /единадесет квадратни метра/, представляващо поземлен имот с проектен идентификатор **36587.502.1372** по скица-проект №15-1196789-22.11.2024г. съгласно проект за изменение на КККР на град Каспичан**,** които след заплащане и сключване на договор за покупко-продажба ще се включат в имота Маргарита Петрова, Лилия Малинова и Десислава Герчева, град Каспичан.

4.На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет-Каспичан одобрява пазарната цена, предложена от лицензиран оценител в размер на **230.00 лева** /двеста и тридесет лева/, **без включен ДДС.**

5.Общински съвет – Каспичан упълномощава Кмета на Общината да издаде заповед и да сключи договор за покупко-продажба с Маргарита Петрова и Десислава Герчева от град Каспичан и Лилия Малинова от град Шумен.

**ВНОСИТЕЛ: /П/**
**ЗЛАТИН ЦЕНКОВ**
*Кмет на Община Каспичан*

Одобрил: /П/
Диян Делев
*Директор на дирекция ФСДОС*

Съгласувал: /П/
адв. Ралица Тодорова
*Правен консултант*

Изготвил: /П/
Жаклина Симеонова
*Специалист „Общинска собственост*