**ДО** **Вх. № ВОС-39/20.01.2025г.**
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**
**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН**

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

## ОТ ЗЛАТИН ЦЕНКОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

**Относно:** Продажба на общински имот на основание чл. 31, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,**
**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на Общинска администрация постъпи заявление с вх. № В-647-/16.12.2024 година от „Константˮ ЕООД, ЕИК 831369035, седалище и адрес на управление: град София, ж.к. Карпузица, ул. „Евлия Челебиˮ №55, представлявано от Константин Атанасов и Огнян Дилов с искане за закупуване на общинско дворно място с площ от 1492 квадратни метра, представляващо поземлен имот с идентификатор 48773.501.506 по КККР на село Могила, община Каспичан.

„Константˮ е ЕООД придобил собствеността върху сграда с идентификатор 48773.501.506.1 по КККР на село Могила със застроена площ от 57 кв.м. на един етаж, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна и сграда с идентификатор 48773.501.506.2 по КККР на село Могила със застроена площ от 33 кв.м. на един етаж, с предназначение: постройка на допълващото застрояване по силата на Нотариален акт № 195, том II, рег. №2699, дело №320 от 2024 година.

Прилежащият парцел към сградата представлява общинският имот, актуван с Акт за частна общинска собственост №2937/09.01.2025 година

От извършената служебна проверка се установи следното:

**Градоустройствен статут**: Съгласно предвижданията на подробния устройствен план на село Могила, одобрен със Заповед № РД-25-301/01.04.1986 година, за дворното място от 1492 кв. м. е отреден Урегулиран поземлен имот V– 317 от квартал 50 по регулационния план на село Могила. Имотът е идентичен с поземлен имот

идентификатор 48773.501.506 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Каспичан, одобрени със Заповед РД-18-160/27.09.2024 година на ИД на АГКК.

**Актуална оценка**: Пазарната оценка е изготвена от лицензиран оценител и е определена в размер на **12 760.00 лева** (дванадесет хиляди седемстотин и шейсет лева), без включен ДДС.

**Данъчна оценка на имота**: Съгласно Удостоверение изх. №Д0000057/09.01.2025 година, издадено от отдел „МДТ“ на Общината, данъчната оценка на имота е в размер на **4535,70 лева** (четири хил. петстотин тридесет и пет лева и седемдесет стотинки)

**Причини, които налагат разпореждане с имота:** Проявен интерес за придобиване на право на собственост върху земята, заявено със заявление вх. № В-647-/16.12.2024 година от „Константˮ ЕООД.

**Правно основание:** Правното основание за извършване на продажбата е регламентирано в чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост по ред определен в чл. 31 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Каспичан.

Във връзка с постъпилото предложение, в изпълнение на точка 25 от раздел III „Описание на имотите, които Общината има намерение да продадеˮ от Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 година, приетата с Решение № 233 от Протокол 19/19.12.2024 година на Общински съвет-Каспичан предлагам следния проект за

**Р Е Ш Е Н И Е:**

1.На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 31, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан приема решение **за продажба**, **без провеждане на търг или конкурс** на дворно място с площ 1492 кв.м. (хиляда четиристотин деветдесет и два кв.м.), представляващ **поземлен имот с идентификатор 48773.501.506** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Могила, одобрени със Заповед №РД-18-160/27.09.2024 година на ИД на АГКК, вид на територията: урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10м.), актуван с АОбС№2937/09.01.2025г. на „Константˮ ЕООД ЕИК 831369035, седалище и адрес на управление: област София, град София, ж.к. Карпузица, улица „Евлия Челебиˮ №55 - собственик на построените в имота сгради, съгласно Нотариален акт № 195, том II, рег. №2699, дело №320 от 2024 година.

2. На основание 41,ал.2 от ЗОС, във връзка с чл. 31, ал. 6 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан **одобрява пазарната цена на имота изготвена от лицензиран оценител в размер на 12 760.00 лева** (дванадесет хиляди седемстотин и шейсет лева)**, без включен ДДС.**

3.Общински съвет - Каспичан възлага на Кмета на общината да издаде заповед и да сключи договор за продажба с „Константˮ ЕООД, ЕИК 831369035, седалище и адрес на управление: област София, град София, ж.к. Карпузица, улица „Евлия Челебиˮ №55, представлявано от Константин Атанасов и Огнян Дилов.

**ВНОСИТЕЛ: /П/**
**ЗЛАТИН ЦЕНКОВ**
*Кмет на Община Каспичан*

Одобрил: /П/
Диян Делев
*Директор на дирекция ФСДОС*

Съгласувал: /П/
адв. Ралица Тодорова
*Правен консултант*

Изготвил: /П/
Жаклина Симеонова
*Специалист „Общинска собственост*

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5327 / 96 96
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5327 / 96 96
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org