**ОБЩИНА КАСПИЧАН** **KASPICHAN MUNICIPALITY**

**ДО** **Вх. № ВОС-40/20.01.2025г.**
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**
**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН**

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

## ОТ ЗЛАТИН ЦЕНКОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

**Относно:** Продажба на общински имот на основание чл. 31, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,**
**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на Общинска администрация постъпи заявление с вх. № В-9-/07.01.2025 година от Николай Йорданов с постоянен адрес: град Каспичан, кв. Калугерица, ул. „Юрий Андропов“ №1, с искане за закупуване на общинско дворно място с площ от 854 квадратни метра, представляващо поземлен имот с идентификатор 36587.505.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Каспичан, кв. Калугерица, община Каспичан.

Николай Йорданов е придобил собствеността върху сграда с идентификатор 36587.505.34.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Каспичан, кв. Калугерица със застроена площ от 67 кв.м. на два етажа, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна по силата на Нотариален акт № 67, том I, рег. №470, дело №56 от 2021 година.

Прилежащият парцел към сградата представлява общинският имот, актуван с Акт за частна общинска собственост №2938/14.01.2025 година.

От извършената служебна проверка се установи следното:

**Градоустройствен статут**: Съгласно предвижданията на подробния устройствен план на град Каспичан, квартал Калугерица, одобрен със Заповед №224/17.02.1976 година, за дворното място от 854 кв. м. е отреден Урегулиран поземлен имот III– 34 от квартал 8 по регулационния план на град Каспичан, квартал Калугерица. Имотът е

идентичен с поземлен имот идентификатор 36587.505.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Каспичан, одобрени със Заповед РД-18-57/01.10.2015 година на ИД на АГКК.

**Актуална оценка**: Пазарната оценка е изготвена от лицензиран оценител и е определена в размер на **12 100.00 лева** (дванадесет хиляди и сто лева), без включен ДДС.

**Данъчна оценка на имота**: Съгласно Удостоверение изх. №Д0000072/13.01.2025 година, издадено от отдел „МДТ“ на Общината, данъчната оценка на имота е в размер на **3488.60 лева** (три хиляди четиристотин осемдесет и осем лева и шейсет стотинки).

**Причини, които налагат разпореждане с имота:** Проявен интерес за придобиване на право на собственост върху земята, заявено със заявление вх. № В-9-/07.01.2025 година от Николай Йорданов.

**Правно основание:** Правното основание за извършване на продажбата е регламентирано в чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост по ред определен в чл. 31 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Каспичан.

Във връзка с постъпилото предложение, в изпълнение на точка 25 от раздел III „Описание на имотите, които Общината има намерение да продаде“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 година, приетата с Решение № 233 от Протокол 19/19.12.2024 година на Общински съвет-Каспичан предлагам следния проект за

**Р Е Ш Е Н И Е:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 31, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан приема решение **за продажба**, **без провеждане на търг или конкурс** на дворно място с площ 854 кв.м. (осемстотин петдесет и четири квадратни метра), представляващ поземлен имот с идентификатор 36587.505.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Каспичан, кв. Калугерица, одобрени със Заповед №РД-18-57/01.10.2015 година на ИД на АГКК, вид на територията: урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10м.), актуван с АОбС№2938/14.01.2024г. на Николай Йорданов с постоянен адрес: град Каспичан, кв. Калугерица, ул. „Юрий Андропов“ №1 - собственик на сграда построена в имота с идентификатор 36587.505.34.1 съгласно Нотариален акт № 67, том I, рег. №470, дело №56 от 2021 година.

2. На основание чл.41,ал.2 от ЗОС и чл. 31, ал. 6 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан **одобрява пазарна цена на имота изготвена от лицензиран оценител в размер на 12 100.00 лева** ( дванадесет хиляди и сто лева), **без включен ДДС.**

3. Общински съвет - Каспичан възлага на Кмета на общината да издаде заповед и да сключи договор за продажба с Николай Йорданов с постоянен адрес: град Каспичан, кв. Калугерица, ул. „Юрий Андропов“ №1.

**ВНОСИТЕЛ: /П/**
**ЗЛАТИН ЦЕНКОВ**
*Кмет на Община Каспичан*

Одобрил: /П/
Диян Делев
*Директор на дирекция ФСДОС*

Съгласувал: /П/
адв. Ралица Тодорова
*Правен консултант*

Изготвил: /П/
Жаклина Симеонова
*Специалист „Общинска собственост*