ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

ДО **Вх. № ВОС-41/20.01.2025г.**

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от ЗЛАТИН ЦЕНКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Приемане на решение за отдаване под наем на недвижим имот - публична общинска собственост

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Каспичан е предоставила по Договор за наем част от покривното пространство на общинска сградата с административен адрес : село Марково, ул.“Станьо Василев“ № 49.

В деловодството на общинска администрация е постъпило Заявление Вх.№70-00-11/14.01.2025 година от **„Цетин България“ ЕАД** с молба за сключване нов договор за наем, тъй като настоящия изтича на 31.01.2025 г.

По силата на договора за наем **„Цетин България“ ЕАД** ползва площ **от 64 кв.м. от покрива** на масивна сграда на два етажа със застроена площ от **186 кв.м.** с идентификатор 47319.501.712.1 по кадастралната карта на село Марково, с административен адрес: село Марково, ул.”Станьо Василев” № 49, находяща се в общинско дворно място с идентификатор 47319.501.712 , цялото с площ от 1819 кв.м. и **площ от 15 кв.м. от прилежащия терен**, до западната фасада на сградата.

Срещу правото да ползва описаните по-горе площи, наемателят заплаща месечна наемна цена в размер на 180.00 лева (словом: сто и осемдесет лева), съгласно Протокол №1/12.12.2014г.

През месец юли 2020 година е извършена промяна на вписаните обстоятелства в Търговския регистър за промяна на фирмата „Теленор България“ ЕАД на **„Цетин България“ ЕАД с ЕИК 206149191** със седалище и адрес на управление: град София, СО- район Младост, ж.к. „Младост 4“, Бизнес парк София, сграда №6.

Съгласно чл.19, ал.1 от ЗЕСМФИ мрежовите оператори и операторите на електронни съобщителни мрежи имат право на достъп и/или съвместно ползване на

физическата инфраструктура - общинска собственост, без провеждане на търг или конкурс, за срок до 10 години.

Предвид изложеното по-горе, предлагаме следния проект за решение:

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет-Каспичан **АКТУАЛИЗИРА** годишната Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан за 2025 година, приета с Решение №233 от Протокол 19/19.12.2024г., като добавя в раздел III „Описание на имотите, които общината има намерение да отдаде под наем“, следния текст:

- **64 кв.м. от покрива** на масивна сграда на два етажа със застроена площ от **186 кв.м.** с идентификатор 47319.501.712.1 по КККР на село Марково, и **площ от 15 кв.м. от прилежащия терен**, до западната фасада на сградата находяща се в общинско дворно място с идентификатор 47319.501.712 , цялото с площ от 1819 кв.м., с административен адрес: село Марково, ул.”Станьо Василев” № 49.

2. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 и от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.19, ал.1 и чл.30, ал.1,т.1 и ал.5 от Закон на електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, Общински съвет Каспичан приема решение за **отдаване под наем на 64 кв.м. от покрива** на масивна сграда на два етажа със застроена площ от 186 кв.м. с идентификатор 47319.501.712.1 по КККР на село Марково, **и отдаване под наем на 15 кв.м. от прилежащия терен**, до западната фасада на сградата, съставляващо дворно място с идентификатор 47319.501.712 по КККР на с.Марково, цялото с площ от 1819 кв.м., с административен адрес: село Марково, ул.”Станьо Василев” № 49.

3. На основание чл.19, ал.1 от Закон на електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура отдаването под наем да се извърши **без провеждане на търг или конкурс.**

4. На основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет-Каспичан определя **месечната наемна цена**, предложена от лицензиран оценител, в размер на **260.00 лева** /двеста и шестдесет сет лева/, **без включен ДДС.**

5. На основание чл.30, ал.1,т.1 и ал.5 от Закон на електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, Общински съвет – Каспичан предоставя

правомощия на Кмета на община Каспичан да сключи договор за наем **за срок от 5 /пет/ години, считан от датата на подписване,** с **„Цетин България“ ЕАД с ЕИК 206149191** със седалище и адрес на управление: град София, СО- район Младост, ж.к. „Младост 4“, Бизнес парк София, сграда №6.

ВНОСИТЕЛ: /П/
ЗЛАТИН ЦЕНКОВ
Кмет на Община Каспичан

Одобрил: /П/
Диян Делев
Директор на дирекция ФСДОС

Съгласувал: /П/
адв. Ралица Тодорова
Правен консултант

Изготвил: /П/
Жаклина Симеонова
Специалист „Общинска собственост“

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5327 / 96 96
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5327 / 96 96
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org