ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

ДО **Вх. № 72/14.02.2025г.**

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЗЛАТИН ЦЕНКОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Приемане на решение за разпореждане и одобряване на пазарна цена за продажба на недвижим имот – частна собственост на община Каспичан, представляващ поземлен имот с идентификатор 31084.501.206 по КККР на село Златна нива

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Каспичан постъпи заявление с вх.№ 94-00-135/31.01.2025 година от Денислав Христов от село Златна нива за закупуване на дворно място – общинска собственост, което се намира в регулационните граници на село Златна нива. За имота има съставен АЧОС № 2947/04.02.2025 г.,вписан в службата по вписвания гр.Нови пазар.

Във връзка с постъпилото заявление и на основание на чл. 29, ал. 1,2,3 и 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, отправям до Вас предложение за разпореждане със следния общински имот:

Местонахождение, описание, предназначение: Недвижимият имот се намира в регулационните граници по плана за регулация и застрояване на село Златна нива, и представлява поземлен имот с идентификатор **31084.501.206**, с площ от **1978 квадратни метра**, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Златна нива , одобрени със Заповед №РД-18-157/27.09.2024 година на ИД на АГКК, за който имот е отреден парцел II-206 от квартал 44 по плана за регулация и застрояване на село Златна нива, одобрен със Заповед №РД-25-482/1989 година.

Градоустройствен статут: По сега действащия план за регулация и застрояване на село Златна нива, одобрен със Заповед №РД-25-482/1989 година, за поземления имот е отреден парцел II-206 от квартал 44.

Данъчна оценка: Съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. №Д0000263/04.02.2025 година данъчната оценка на имота е в размер на **5506, 80 лева.**

Актуална пазарна оценка: Пазарната оценка е изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на нормативната уредба. Пазарната стойност е определена в размер на ***21 420,00*** **лева** (двадесет и една хиляди и четиристотин и двадесет лева), **без включен ДДС**.

Причини, които налагат резпореждане с имота: Подадено заявление за закупуване с вх.№ 94-00-135/31.01.2025 година от Денислав Христов от село Златна нива.

Въз основа на направените финансово икономически, градоустройствени и юридически проучвания и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, предлагам на Общинския съвет да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет-Каспичан **допълва** годишната Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан за 2025 година, приета с Решение №233 от Протокол 19/19.12.2024г., като добавя в раздел III „Описание на имотите, които общината има намерение да продаде“, следния текст:

- **Поземлен имот с идентификатор 31084.501.206**, с площ от **1978 квадратни метра**, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Златна нива, одобрени със Заповед №РД-18-157/27.09.2024 година на ИД на АГКК,

2.На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА** чрез провеждане на **публичен търг, с явно надаване** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

- **Поземлен имот с идентификатор 31084.501.206**, с площ от **1978 квадратни метра**, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване по кадастралната карта и кадастралните

регистри на град Каспичан, одобрени със Заповед №РД-18-157/27.09.2024 година на ИД на АГКК, за който имот е отреден парцел II-206 от квартал 44 по плана за регулация и застрояване на **село Златна нива**, одобрен със Заповед №РД-25-482/1989 година актуван с Акт за частна общинска собственост №2947/04.02.2025 година, вписан в Служба по вписванията град Нови пазар.

3.На основание чл. 30, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинска съвет-Каспичан приема началната тръжна цена, определена от лицензиран оценител в размер на **21 420 лева** (двадесет и една хиляди и четиристотин и двадесет лева)**, без включен ДДС.**

4.На основание чл. 29, ал. 4 от Наредбата, Общински съвет Каспичан упълномощава и възлага на Кмета на Общината организирането на процедурите, свързани с провеждането на търга за продажба на имота, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

ВНОСИТЕЛ: /П/
ЗЛАТИН ЦЕНКОВ
Кмет на Община Каспичан

Одобрил: /П/
Диян Делев
Директор на дирекция ФСДОС

Съгласувал: /П/
адв. Ралица Тодорова
Правен консултант

Изготвил: /П/
Жаклина Симеонова
Мл. експерт „Общинска собственост“