Вх. № ВОС-149/10.04.2025г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАСПИЧАН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ЗЛАТИН ЦЕНКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Годишен доклад за 2024 год. за изпълнението на Общия устройствен план на Община Каспичан

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията кметът на общината представя за приемане от общински съвет ежегоден доклад за изпълнението на Общия устройствен план на общината.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Каспичан да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Каспичан одобрява Доклад за изпълнението на Общия устройствен план на Община Каспичан за 2024 год.

Приложение:

Доклад за изпълнението на Общия устройствен план на Община Каспичан за 2024 год.

С уважение, /п/
ЗЛАТИН ЦЕНКОВ
Кмет на община Каспичан

Съгласувал: /п/
адв. Ралица Тодорова
Правен консултант

Изготвил: /п/
Лиляна Любомирова
Главен специалист ТСУ

ДОКЛАД

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА
ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА
ОБЩИНА КАСПИЧАН
ЗА 2024 ГОДИНА

Проектът на Общ устройствен план на община Каспичан е разработен в изпълнение на Решение № 408, взето по Протокол № 20 от 05.06.2013 г. на Общински съвет – Каспичан и проведена процедура по възлагане на ОУПО.

Общият устройствен план (ОУП) на Община Каспичан - окончателен проект е разработен в изпълнение на Договор № 100/26.06.2017 г. между Община Каспичан и проектантски колектив от ”Национална агенция за териториално устройство” ООД с предмет: ”Изработване на проект за Общ устройствен план на община Каспичан“.

Общият устройствен план на Община Каспичан е съгласуван със Становище по Екологична оценка (ЕО) № ШУ 1-1/2021 г. на МОСВ — Регионална инспекция по околната среда и водите — Шумен.

Общият устройствен план на община Каспичан — окончателен проект, придружен с необходимите схеми и Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на общината са приети с Решение № 397 по Протокол № 27 от заседание на Общински съвет Каспичан, проведено на 25.11.2021 г. Същият е влязъл в сила на 11.01.2022 г. и е с прогнозен период на действие 20 години.

Главната цел на общия устройствен план на община Каспичан е да създаде териториална планова основа за нейното дългосрочно устойчиво устройствено развитие в съответствие с целите на социално-икономическото й развитие и със специфичните местни природни, културно-исторически, туристически и други ресурси.

С ОУП общинската територия се разпределя на видове територии с основно предназначение, видове и разновидности устройствени зони и терени със собствен устройствен режим.

Териториите с общо предназначение са:

- Урбанизирани територии
- Земеделски територии
- Горски територии
- Защитени територии и зони
- Територии, заети от води и водни обекти
- Територии на транспорта

РАЗВИТИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА.

Транспортна инфраструктура.

Община Каспичан заема изключително важно стратегическо положение в Североизточна България. Общинският център град Каспичан се намира на около 70 км от големият морски град и пристанищен център Варна, на 65 км от най близкото летище и на 120 км средно от двете дунавски пристанища Русе и Силистра. Железопътната гара Каспичан е важен комуникативен и транспортен възел в Североизточна България. Градът е възникнал през 1866 г. като жп станция Шумен на първата жп линия Русе-Варна. Ж.П. гара Каспичан е важен транспортен възел и пресечна точка на две основни ж.п. линии: София - Варна и Русе - Варна като по този начин се осъществява транспортната ж.п. връзка между Черно море (пристанище Варна) и басейна на р. Дунав (пристанище Русе).

През територията на Община Каспичан преминава трасето на автомагистрала Хемус, свързваща Варна със София. Пътната мрежа е добре развита, като общината има добра връзка със съседните общини и големите центрове в североизточна България, но състоянието на пътищата в по-голямата си част е много лошо. На територията на общината са изградени общо 100,740 км пътна мрежа, от които първи клас 10,5 км., 53,32 - третокласна пътна мрежа и останалите общински пътища.

Развитие на водоснабдителната и канализационната система

Степента на изграденост на водопроводната мрежа покрива текущото потребление на питейна вода на всички население места.

Изградена канализация има само в град Каспичан, която не включва квартал Калугерица. Има изготвен техническия проект за ПСОВ и е издадено разрешение за строеж. В момента тече процедура по издаване на разрешение за строеж на външното ел. захранване. Във всички останали селища се използват септични ями.

Има изготвен проект за изграждане на ПСОВ на гр. Плиска, подмяна на водопроводната и изграждане на канализационна система, който в момента се съгласува с експлоатационните дружества.

Изготвен е проект за подмяна на довеждащия и напорен водопровод на град Каспичан, който е съгласуван с експлоатационните дружества и предстои издаване на разрешение за строеж.

Развитие на електроснабдителната система

През територията на Община Каспичан преминават въздушни електропреносни линии (ВЕЛ): ВЕЛ 400 kV “Отечество” с приблизителна дължина 7,4км., ВЕЛ 220 kV “Волов” с приблизителна дължина 9,3км., ВЕЛ 220 kV “Коларов” с приблизителна дължина 9,3км., ВЕЛ 110 kV “Плиска” с дължина 4,3км., ВЕЛ 110 kV „Зайчино” с дължина 5,2 км, ВЕЛ 110 kV „Ахинора” с дължина 2,25км и ВЕЛ „Иглика“ /разположена северозападно от селата Златна нива и Върбяне“/ с дължина 5 км. Изградени са от желязо-решетъчни (ЖР) стълбове, изолатори, проводници АСО и мълниезащитно стоманено въже.

Широчината на сервитутната ивица на ВЕЛ 110 – 400 kV, съгласно Наредба №16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти, е както следва:

- При трасе през населени места и селищни образувания:
  - -за 110 kV, по 14 m от оста на ВЕ;
  - -за 220 kV, по 26 m от оста на ВЕ;
  - -за 400 kV една тройка, по 42 m от оста на ВЕ;
  - -за 400 kV две тройки, по 68 m от оста на ВЕ.
- При трасе извън населени места и селищни образувания – земеделски земи:
  - -за 110 kV, по 24 m от оста на ВЕ;
  - -за 220 kV, по 30 m от оста на ВЕ;
  - -за 400 kV една тройка, по 41 m от оста на ВЕ;
  - -за 400 kV две тройки, по 50 m от оста на ВЕ.
- При трасе в поземлени имоти в горски територии, просеки с широчина:

- за електропроводи 110 kV, по 18 m от оста на ВЕ;

-за електропроводи 220 kV с бъчвообразно и триъгълно разположение на фазите, по 20 m от оста на ВЕ;

-за електропроводи 220 kV с хоризонтално разположение на фазите за една тройка, по 20 m от оста на ВЕ;

-за електропроводи 220 kV с хоризонтално разположение на фазите за две тройки, по 25 m от оста на ВЕ;

-за електропроводи 400 kV с триъгълно разположение и разположение делта на фазите, по 27 m от оста на ВЕ;

-за електропроводи 400 kV с хоризонтално разположение на фазите за една тройка, по 26 m от оста на ВЕ;

-за електропроводи 400 kV с хоризонтално разположение на фазите за две тройки, по 35 m от оста на ВЕ;

Или за конкретните ВЕЛ на територията на Община Каспичан:

- За ВЕЛ 110 kV „Ахинора”- ивица с широчина 48 метра по 24 метра от двете страни на оста (за ос се приема линията свързваща геометричните центрове на основите на два съседни стълба), както са нанесени в по-старите КВС.
- За ВЕЛ 110 kV “Плиска” - ивица с широчина 48 метра по 24 метра от двете страни на оста
- ВЕЛ 110 kV „Зайчино” - ивица с широчина 48 метра по 24 метра от двете страни на оста.
- За ВЕЛ 220 kV “Волов” - ивица с широчина 60 метра по 30 метра от двете страни на оста.
- ВЕЛ 220 kV “Коларов” - ивица с широчина 60 метра по 30 метра от двете страни на оста.
- За ВЕЛ 400 kV “Отечество” - ивица с широчина 82 метра по 41 метра от двете страни на оста.
- ВЕЛ „Иглика“ - ивица с широчина 48 метра по 24 метра от двете страни на оста

Всички населени места в общината са електроснабдени. От изградените електропроводна и електроразпределителна мрежа 80% е въздушна и 20% - подземна. Инсталираната мощност е с голям резерв и в момента подстанциите работят с около 20% от капацитета си.

На територията на община Каспичан, в имот с идентификатор 36590.32.40 по КККР на с. Каспичан, се намира подстанция (п/ст) “Каспичан”. Подстанция „Каспичан“ е в експлоатация от 1963г. и служи за преобразуване на електрическата енергия и разполага с два силови трансформатора 110/20 kV; 25 MVA.

Далекосъобщения и други мрежи.

Всички населени места в общината са телефонизирани и включени в Националната система за автоматично набиране. Община Каспичан има цифрова телефонна централа. Във всички населени места има покритие на мобилните оператори. В община Каспичан има доставчици на сателитни цифрови телевизии.

На територията на Община Каспичан са разположени участъци от подземни кабелни линии, част от Единната електронна съобщителна мрежа /ЕЕСМ/ както следва:

- Оптична кабелна линия /ОКЛ/, свързваща областна администрация Шумен с Областна администрация Добрич.
- Междуселищна двукабелна съобщителна линия с направление Ветрино-Шумен, съсобственост между БТК ЕАД и Държавна агенция електронно управление /ДАЕУ/, изградена с кабел тип МКСАБ 4х4х1,2 – отляво /посока за гр. Нови пазар/ на път I-2 (о.п. Шумен Девня)

Общият устройствен план на Община Каспичан очертава пространственото развитие на общината за период от 20 години чрез определяне на основното и преобладаващото предназначение, режимите на устройство, правилата и нормативите за прилагането на плана, изискванията към подробните устройствени планове и планирането на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура.

През 2024 г. на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията са проведени процедури по одобряване на задание и разрешаване изработване на:

1. Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват УПИ I-576 и УПИ IX-583 от кв. 55, по плана на гр. Плиска, разрешен със Заповед № РД-25-91/23.01.2024 год. на Кмета на община Каспичан;
2. Проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура за обект: „Нов кабел 20кV от съществуващ СРС в поземлен имот с идентификатор № 36590.19.8, част от ВЕЛ 20кV „Могила“ и нов БКТП 20/0.4 кV 1х630 кVA за присъединяване към електроразпределителната мрежа на Пречиствателна станция за отпадни води, ситуирана в поземлен имот с идентификатор 36590.19.307 по КККР на с. Каспичан, разрешен с Решение № 87 от Протокол № 6/19.02.2024 год. на Общински съвет Каспичан;
3. Проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура за обект: „Водопровод от ул. „Тунджа“ до поземлен имот с идентификатор 36590.104.3, местност „Под село“ по КККР на с. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен“, разрешен с Решение № 85 от Протокол № 6/19.02.2024 год. на Общински съвет Каспичан;
4. Проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура за обект: „Нов кабелен 20кV от съществуващ СРС на ВЕЛ 20кV „Могила“ и нов БКТП 20/0.4 кVA за присъединяване към електроразпределителната мрежа на Къща за гости в поземлен имот с идентификатор 36590.104.3, местност „Под селото“ по КККР на с. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен“, разрешен с Решение № 86 от Протокол № 6/19.02.2024 год. на Общински съвет Каспичан;
5. Проект за Подробен устройствен план – План за регулация за УПИ III-396, УПИ IV-395 и УПИ VI – Озеленяване от кв. 31, по плана на с. Кюлевча, разрешен със Заповед № РД-25-326 от 08.04.2024 год. на Кмета на община Каспичан;
6. Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за УПИ VIII-643 кв. 66 по плана на с. Кюлевча, разрешен със Заповед № РД-25-328/08.04.2024 год. на Кмета на община Каспичан;

7. Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура за обект: „Подземна физическа инфраструктура на „Виваком България“ ЕАД, предназначена за оптична кабелна свързаност на „Херти“ АД, в поземлен имот с идентификатор 56770.3.15 по КККР на гр. Плиска, общ. Каспичан“, разрешен с Решение № 111 по Протокол № 7 от 28.03.2024 год. на Общински съвет Каспичан;
8. Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за УПИ – XXXVI-482 и УПИ IX-482 от кв. 36 по плана на гр. Каспичан, разрешен със Заповед № РД-25-386/23.04.2024 год. на Кмета на община Каспичан;
9. Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за разделяне за УПИ IV-541, кв. 48 по на гр. Плиска, разрешен със Заповед № РД-25-387 от 23.04.2024 год. на Кмета на община Каспичан;
10. Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за УПИ I-103, 1139 и УПИ VII-103 от кв. 114 по плана на гр. Каспичан, разрешен със Заповед № РД-25-404 от 26.04.2024 год. на Кмета на община Каспичан;
11. Проект за Подробен устройствен план – Специализирана план – схема за канализация на УПИ I, кв. 73, представляващ поземлен имот с идентификатор 56770.501.300 по КККР на гр. Плиска, разрешен със Заповед № РД-25-430/09.05.2024 год. на Кмета на община Каспичан;
12. Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за УПИ VII-„Жилищно строителство, второстепенни обслужващи центрове, закусвалня и ресторант“, кв. 42 по плана на гр. Каспичан, разрешен със Заповед № РД-25-452/16.05.2024 год. на Кмета на община Каспичан;
13. Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват УПИ VIII, УПИ XIV и УПИ XV, кв. 3 по плана на кв. Калугерица, гр. Каспичан, разрешен със Заповед № РД-25-451 от 16.05.2024 год. на Кмета на община Каспичан;
14. Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за УПИ II-223 и УПИ III-222 и част от уличната регулация на кв. 28 по плана на с. Марково, разрешен със Заповед № РД-25-777/14.08.2024 год. на Кмета на община Каспичан;
15. Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за част от кв. 39 плана на гр. Плиска, УПИ I-За здравен дом, читалище, битов комбинат, магазин и ресторант, нов самостоятелен УПИ VIII-384 с отреждане „за къщи за гости и хотел“, в обхвата на поземлен имот с идентификатор 56770.501.384 по КККР на гр. Плиска, разрешен със Заповед № РД-25-778 от 14.08.2024 год. на Кмета на община Каспичан;
16. Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за УПИ XIV-„Второстепенни обслужващи центрове“, кв. 3, поземлен имот с идентификатор 56770.502.1139 по КККР на гр. Плиска, разрешен със Заповед №РД-25-833/05.09.2024 год. на Кмета на община Каспичан;
17. Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват УПИ VII-102, УПИ XII-101, УПИ VI-101, УПИ VIII-103 и УПИ IV-100, кв. 11 по плана на кв. Калугерица, гр. Каспичан, разрешен със Заповед № РД-25-834/05.09.2024 год. на Кмета на община Каспичан;

18. Проект за изменение на Подробен устройствен план – Парцеларен план за „Възстановяване на водоподаването към ЖП гара Плиска“, разрешен с Решение № 213 от Протокол № 15 от 31.10.2024 год. на Общински съвет Каспичан;
19. Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за УПИ I, кв. 74 по плана на гр. Плиска, разрешен със Заповед № РД-25-998/11.11.2024 год. на Кмета на община Каспичан;
20. Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за УПИ XV-469, кв. 60 , представляващ поземлен имот с идентификатор 41109.501.735 по КККР на с. Кюлевча, общ. Каспичан, разрешен със Заповед № РД-25-1054/09.12.2024 год. на Кмета на община Каспичан;
21. Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за УПИ XII-366, УПИ XI-365 и УПИ XIII-362, кв. 24 по плана на с. Кюлевча, разрешен със Заповед №РД-25-1079/13.12.2024 год.

През 2024 г. на основание чл. 129 от Закона за устройство на територията са проведени процедури по одобряване на:

1. Проект за ПУП – Специализирана план – схема за обект: „Водопровод по ул. „Стефан Караджа“ от ул. „Хан Аспарух“ гр. Каспичан до имот с идентификатор № 35687.502.1309 по КККР на гр. Каспичан“, одобрен със Заповед № РД-25-54/11.01.2024 год. на Кмета на община Каспичан;
2. Проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация за УПИ VI-260 и УПИ VII-261 от кв. 10 по плана на с. Могила, одобрен със Заповед № РД-25-53/11.01.2024 год. на Кмета на община Каспичан;
3. Проект за иззменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за УПИ XIII-128, кв. 65 по плана на с. Каспичан, представляващ поземлен имет с идентификатор 36590.506.128 по КККР на с. Каспичан, одобрен със Заповед № РД-25-52/11.01.2024 год. на Кмета на община Каспичан;
4. Проект за Изменение на Подробен устройствен план - План за регулация за УПИ III-527, УПИ IV, УПИ V-528 и УПИ VI-529 от кв. 33 по плана на гр. Каспичан, одобрен със Заповед № РД-25-136/01.02.2024 год. на Кмета на община Каспичан;
5. Проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация за УПИ III-58, УПИ IV-191 и УПИ IX-282 от кв. 9 по плана на с. Кюлевча, одобрен със Заповед № РД-25-172 от 12.02.2024 год. на Кмета на община Каспичан
6. Проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура за обект: „Външно електрозахранване на преместваем обект – фургон за селскостопанска продукция“ в поземлен имот с идентификатор № 41109.61.962 по КККР на с. Кюлевча, одобрен с Решение № 84 от 19.02.2024 год. на Общински съвет Каспичан;
7. Проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация за УПИ II-267, УПИ III-257, УПИ IV-256, УПИ IX-255 и УПИ XXI-808а,808б от кв. 37 по плана на с. Кюлевча, одобрен със Заповед № РД-25-189/20.02.2024 год. на Кмета на община Каспичан;
8. Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за частично изменение в обхват УПИ VI-752 кв. 2м, УПИ I-750 и УПИ II-746 кв. 2к и част от улица от о. т. 182 до о. т.

182а (частта между двата квартала) по плана на гр. Плиска, одобрен с Решение № 110 от 28.03.2024 год.

9. Проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура за обект: „Нов кабел 20kV от съществуващ СРС на ВЕЛ 20kV „Могила“ и нов БКТП 20/0,4 kV 1x63 kVA за присъединяване към електроразпределителната мрежа на Къща за гости в поземлен имот с идентификатор 36590.104.3, местност „Под селото“, с. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен“, одобрен със Заповед № РД-25-471/ 21.05.2024 год. на Кмета на община Каспичан;
10. Проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура за обект: „Водопровод по ул. „Тунджа“ до поземлен имот с идентификатор 36590.104.3 по КККР на с. Каспичан, местност „Под селото“, одобрен със Заповед № РД-25-509 от 30.05.2024 год. на Кмета на община Каспичан;
11. Проект за Подробен устройствен план – Специализирана план-схема за линеен обект на техническата инфраструктура за обект: „Канализация“ за УПИ I, кв. 73 по плана на град Плиска, одобрен със Заповед № РД-25-531/05.06.2024 год. на Кмета на община Каспичан;
12. Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за УПИ IV-541 кв. 48 по плана на град Плиска, одобрен със Заповед № РД-25-532/05.06.2024 год. на Кмета на община Каспичан;
13. Проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура за обект: „Нов кабел 20kV от съществуващ СРС в ПИ с идентификатор 36590.19.8, част от ВЕЛ 20kV „Могила“ и нов БКТП 20/0,4 kV 1x630 kVA за присъединяване към електроразпределителната мрежа на Пречиствателна станция за отпадни води, ситуирана в поземлен имот с идентификатор 36590.19.307 по КККР на с. Каспичан, одобрен със Заповед № РД-25-565/17.06.2024 год. на Кмета на община Каспичан;
14. Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за УПИ XXVI-482 и УПИ IX-482 от кв. 36 по плана на гр. Каспичан, одобрен със Заповед № РД-25-567 от 17.06.2024 год. на Кмета на община Каспичан;
15. Проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура за обект: „Подземна физическа инфраструктура на „Виваком България“ ЕАД, одобрен със Заповед № РД-25-566 от 17.06.2024 год. на Кмета на община Каспичан;
16. Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за УПИ VII-Жилищно строителство, второстепенни обслужващи центрове, закусвалня и ресторант от кв. 42 по плана на гр. Каспичан, одобрен със Заповед № РД-25-624/02.07.2024 год. на Кмета на община Каспичан;
17. Проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за УПИ VII-744, УПИ VIII-745 и УПИ IX-746 от кв. 66 по плана на с. Кюлевча, одобрен със Заповед № РД-25-623 от 02.07.2024 год. на Кмета на община Каспичан;
18. Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за УПИ III-396, УПИ IV-395, УПИ V-395 и УПИ VI-Озеленяване, кв. 31 по плана на с. Кюлевча, одобрен със Заповед № РД-25-625/02.07.2024 год. на Кмета на община Каспичан;

19. Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват уличната регулация на УПИ III-222 и УПИ II-223 и част от улица от о.т. 89 до о.т. 61, кв. 28 по плана на с. Марково, одобрен със Заповед № РД-25-862/13.09.2024 год. на Кмета на община Каспичан;
20. Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват УПИ I-225 и УПИ II-225 от кв. 35 по плана на гр. Плиска, одобрен със Заповед № РД-25-861/13.09.2024 год. на Кмета на община Каспичан;
21. Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват УПИ II-137, кв. 18 по плана на с. Кюлевча, одобрен със Заповед № РД-25-996/07.11.2024 год. на Кмета на община Каспичан;
22. Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, в обхват УПИ I-Общ. Н. С., здравен дом, читалище, битов комбинат, хотел, магазин и ресторант, с цел отреждане на нов УПИ VIII-384 „За къщи за гости, хотел“ от кв. 39 по плана на гр. Плиска, одобрен със Заповед № РД-25-995/07.11.2024 год. на Кмета на община Каспичан;
23. Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за УПИ XIV-Второстепенни обслужващи центрове, кв. 3 по плана на гр. Каспичан, одобрен със Заповед № РД-25-994/07.11.2024 год. на Кмета на община Каспичан;
24. Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за част от кв. 114 по плана на град Каспичан, одобрен със Заповед № РД-25-1007/15.11.2024 год. на Кмета на община Каспичан;

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШЕНИЯ ЗА СТРОЕЖ 68 БРОЯ ОБЩО, ОТ КОИТО:

- жилищни сгради - 6
- производствени сгради – 2
- обслужващи сгради – 29
- ФЕЦ –3
- ВиК – 7
- електрозахранване – 4
- рехабилитация на улици и пътища – 1
- преустройство на съществуващи сгради – 2.

Издадените разрешения за строеж с възложител Община Каспичан са:

- „Обезопасяване на ул. „Ивайло“ в с. Каспичан чрез поставяне на предпазно съоръжение“ – с. Каспичан, Община Каспичан;
- „Подвижна платформа по стълбище на сграда със смесено предназначение за здравни и социални услуги и изграждане на външна рампа за осигуряване достъпна среда за хора с увреждания“;
- „Реконструкция на водопроводи в село Каспичан и село Могила“ – етапно строителство: Етап 1 - Реконструкция на водопровод в село Каспичан; Етап 2 - Реконструкция на водопровод в село Могила;

- „Рехабилитация на улична мрежа, съоръжения и принадлежности към тях на територията на община Каспичан, област Шумен“, обект „Ул. „Бузлуджа“ от км 0+000 до км 0+462 в с. Марково“
- „Реконструкция и промяна организацията на движение при кръстовище на път III-7003-„Шумен-Каолиново“ /ул. „Петър Берон“/ и път III-2007-„Каспичан-Златна нива /ул. „Плиска“/ в с.Златна нива, Община Каспичан, Област Шумен;
- "Осигуряване на достъпна среда сграда на НЧ "Пробуда 1928" гр. Каспичан";
- „Рехабилитация на централен площад в село Каспичан, част от имот с идентификатор 36590.506.765 по КККР на село Каспичан“;
- „Изграждане на Пречиствателна станция за отпадни води град Каспичан“;
- „Рехабилитация на водосток на път SHU 1082 /III-2007/ Плиска – Върбяне – граница община (Каспичан-Нови пазар) - Правенци“;
- „Спортна площадка за футбол на малки врати, хандбал и баскетбол“ в ОУ „Пенчо Славейков“ с. Марково;
- „Ремонт на съществуващи спортни съоръжения и изграждане на ново волейболно игрище в СУ „Панайот Волов“ гр. Каспичан;
- „Реконструкция/основен ремонт на открита спортна площадка в ОБУ „Св. Паисий Хилендарски“ гр. Плиска;
- „Благоустрояване на централен площад – настилки, зелени площи, ремонт на съществуващи осветителни тела, градински и паркови елементи в УПИ I, кв. 39, по плана на с. Марково, Община Каспичан – етапно изпълнение“, както следва: Първи етап - „Изграждане на поставяем обект „навес“, Втори етап - „Полагане на бордюри и нова декоративна настилка“, Трети етап - „Изграждане на зид от бетонни блокчета и дървена обшивка в навеса. Монтаж на LED лампи, пейки, кошчета за смет и кашпи за растителност“;
- „Благоустрояване на парково пространство до централна градска част в УПИ I-381, кв. 39, поземлен имот с идентификатор 56770.501.381 по КККР на гр. Плиска, Община Каспичан – етапно строителство: Етап 1 – Доставка и монтаж на парковите съоръжения; Етап 2 – Изграждане на алейната мрежа и парковото осветление“;
- „Въвеждане на енергоефективни мерки в сградата на Община Каспичан“.

ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ СТРОЕЖИ

За периода 01.01.2024 г. - 31.12.2024 г. на територията на Община Каспичан са въведени в експлоатация 8 бр. строежи, като 7 от които са за обекти на техническата инфраструктура.

През 2024 г. няма процедирани изменения на Общия устройствен план на община Каспичан, изготвени на основание чл. 134, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Допускането и одобряването на проектите се процедират по реда на ЗУТ, след съгласуването им, предвидено със специален закон (Закон за опазване на околната среда, Закон за опазване на земеделските земи, Закон за водите и други подзаконови нормативни актове), и съобразно заложените изисквания с Правилата и нормативите за прилагане на ОУП.

Настоящият доклад е изработен във връзка с разпоредбите на чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията. Доклада по наблюдение и контрол при прилагането на ОУП на Община Каспичан за 2024 год., неразделна част от Доклада за изпълнение, е одобрен с писмо с изх. № ОА-109-(5) от 10.03.2024 г. на РИОСВ – Шумен, на база Становище с изх. № 10-15-1/28.02.2025 г. на РЗИ- Шумен, Становище с изх. № 05-11-438/А17 от 06.03.2025 г. на БД „Черноморски район“ град Варна и Становище изх. № 515 от 05.03.2025 год. на „ВиК-Шумен“ ООД гр. Шумен.

ДОКЛАД

по наблюдение и контрол при прилагането на ОУП на Община Каспичан за 2024 год.

Общият устройствен план (ОУП) на Община Каспичан - окончателен проект е разработен в изпълнение на договор № 100/26.06.2017 г. между Община Каспичан и „Национална агенция за териториално устройство“ ООД. Изработен е въз основа на Задание за изработване на проект за Общ устройствен план на Община Каспичан и Решение № 408/05.06.2013 г. на Общински съвет — Каспичан съгласно чл. 124, ал. 1 от ЗУТ, придружен от предварителен проект за ОУП на Община Каспичан от 2018 г. с нанесени промени и допълнения в съответствие с предписанията на компетентните органи. Общият устройствен план на Община Каспичан е съгласуван със Становище по Екологична оценка ШУ-1-1/2021г. на Регионална инспекция по околната среда и водите — Шумен. Основната цел на Общия устройствен план на Община Каспичан е да създаде териториална планова основа за дългосрочно устойчиво устройствено развитие, изграждане и комплексно устройство на общинската територия в хармонично единство на урбанизираните територии със съществуващите природни и антропогенни дадености и специфични социалноикономически условия за възпроизводство на обществото и за предлагане на възможности за пространствено вписване на общината в групата от съседни общини в границите на област Шумен.

Реализацията на така формулирани цели на ОУП на Община Каспичан е свързано с решаването на следните основни задачи:

- определяне структурата на територията на общината при отчитане на комплексните социалноикономически, пространствени и инфраструктурни предвиждания, както и на политиките за опазване на околната среда;
- пространствено структуриране на различните видове територии в зависимост от предвиденото в ОУП бъдещо основно предназначение;
- функционално зониране на територията и определяне на допустимите и забранени дейности в различните функционални зони;
- съставяне на специфични правила и норми за определени територии с основно предназначение в землището на общината;
- развитие на системите за отдих и туризъм, свързани с природните и антропогенните характеристики на общината и наличните обекти на културно-историческото наследство;
- определяне на териториите с разпространение на предвидими природни бедствия и мерките за устройствена защита;

- определяне на границите на територите за природна защита и културно-историческа защита и начините на тяхното използване;
- определяне на границите на нарушените територии и територите за възстановяване.

На територията на община Каспичан се намират части от три защитени зони, включени в "Натура 2000" по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- Защитена зона "Провадийско-роякско плато" за опазване на дивите птици, BG0002038, обявена със Заповед № РД-134/14.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите;
- Защитена зона "Провадийско-роякско плато" за опазване на природните местообитания, BG000104, приет с Решение на МС №661/16.10.2007г.
- Защитена зона "Каменица" за опазване на природните местообитания, BGOOO 138, приет с Решение на МС №122/02.03.2007г.

На територията на община Каспичан попадат и следните защитени местности:

- Защитена местност "Каньона" за опазване на растителния вид „Нарязанолистен тъжник" /Spiraea crenata L/, който е запазен единствено на територията на общината и е включен в Червената книга на България.

С Решение № 397/25.11.2021 год. на Общински съвет — Каспичан е одобрен Общ устройствен план на Община Каспичан.

Община Каспичан е много добре позиционирана в националната комуникационно-транспортна мрежа. Разположението на Община Каспичан я прави кръстопът на транспортни артерии от най-висок клас.

В общината е изградена значителна общинска пътна мрежа, която осигурява удобен достъп до всички населени места. На територията на Община Каспичан има общински пътища с обща дължина 36,92 км.

С предвижданията на плана се предлагат устройствени мерки, свързани с реконструкция на съществуващата и изграждане на нова модерна ВИК, електроснабдителна, телекомуникационна и газоснабдителна инфраструктура, покриваща потребностите на населението и временно пребиваващите. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на плана се извършваше въз основа на следните мерки и индикатори, чиито обхват е отговорност на Община Каспичан:

Мерки за наблюдение и контрол	Индикатори	Период на отчитане	Отговорен за предоставяне на информацията по индикатора
Контрол на замърсителите на	Брой отклонение от нормите	Поставена автоматична мобилна станция за	ИАОС

атмосферно въздух в Община Каспичан		мониторингови емисионни измервания по следните показатели ФПЧ$_{10}$; CO; SO_2; NO; NO_2 и O_3 в периодите от 24.04 до 02.08.2024 год. и от 02.08 до 16.08.2024 год.	
Контрол по отношение на локализацията на нови производствени зони	Вид зони, местоположение	няма нови производствени зони	Община Каспичан
Проследяване на въздействието върху водите	Установена промяна/ влошаване в състоянието на водите	няма информация	БДЧР
Пречистване на отпадъчните води	Брой изградени нови ПСОВ; обхванати количества отпадъчни води за пречистване; капацитет на новопредвидените ЛПСОВ на населените места	Издадено е разрешение за строеж за ПСОВ в гр. Каспичан. Изготвени инвестиционни проекти за канализация и ПСОВ гр. Плиска. Тече процедура по съгласуване.	Община Каспичан
Подмяна и доизграждане на водопроводната мрежа	Изградена и реконструирана водопроводна мрежа	Реконструирана водопроводна мрежа с дължина 0,500 км.	Община Каспичан; ВиК
Наблюдение и контрол на нерегламентирано	Площ, заета с нерегламентирано	Изход с. Могила с площ от 100 кв. м с	Община Каспичан

депониране на отпадъци и съответни мерки за тяхното премахване	депонирани отпадъци	GPS координати N43°16'42.33" и E027°12'39,75" ; На разклона между с. Марково и с. Косово с площ от 100 кв. м с GPS координати N43°12'54,51" и E027°14'24,12" На моста на дерето в с. Каспичан е установено замърсяване на площ от 50 кв. м с GPS координати N43°17'53,31" и E027°10'34,81" Предприети мерки за почистване.	
Газифициране и прилагане на мерки за енергийна ефективност	Обекти с приложени мерки за енергийна ефективност; газифицирани обекти	няма	Община Каспичан
Спазване на нормите за шум за отделните територии в рамките на Общината	Установени превишавания на нормите за шум	Не са констатирани	Община Каспичан; РЗИ Шумен
Опазване на културно историческото наследство	Брой засегнати и нарушени културни ценности	няма	Община Каспичан
Контрол при издаване на разрешителни за строеж по реда на ЗУТ за	Брой издадени разрешителни за строеж	няма издадени	Община Каспичан/

предприятия/съоръжения класифицирани с висок или нисък рисков потенциал, или за предприятия/съоръжения, при които е възможен ефект на домино, или за обекти, разположени в близост до такива предприятия, с цел гарантиране на безопасни разстояния от тези предприятия/съоръжения до жилищни райони, обекти с обществено предназначение, зони за отдих и рекреация, съседни предприятия и обекти, райони и строежи, които могат да бъдат източник на или да увеличат риска или последствията от голяма авария и да предизвикат ефект на доминото.			Съответните компетентни органи в зависимост от типа на обекта

За периода на докладване няма установени неблагоприятни последствия върху околната среда от прилагането на Общ устройствен план на Община Каспичан, с него се постига хармонично единство със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфичните социалноикономически условия на територията на общината.

ОБЩИНА - КАСПИЧАН КМЕТ

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл. 4 от ЗЗЛД

С уважение,
ЗЛАТИН ЦЕНКОВ
Кмет на община Каспичан

Ниво на класификация: 1
[TLP-GREEN]

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

Изх. № ОА-109-(5)
10...03. 2025 г.

ДО
ЗЛАТИН ЦЕНКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН
ГР. КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Доклад за изпълнението на ОУПО Каспичан за 2024 г., представен в съответствие с чл. 30. ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО на планове и програми* (Наредбата за ЕО)

УВАЖАЕМИ Г-Н ЦЕНКОВ,

В отговор на представения от Вас Доклад за изпълнението на ОУПО за 2024 г., на основание чл. 30, ал. 2 от Наредбата за ЕО, Ви уведомявам като възложител и като орган по одобряване на ОУПО:

Одобрявам доклада по наблюдението и контрола при прилагането на плана за периода януари-декември 2024 г., чийто обхват е в отговорностите на Община Каспичан, тъй като:

1. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда за периода на прилагането на ОУПО са извършени въз основа на мерките, съгласувани със Становище по ЕО № ШУ-1-1/2021 г. на РИОСВ гр. Шумен.

2. По Доклада за изпълнението на ОУПО Каспичан за 2024 г., на основание чл. 30, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО на планове и програми* (Наредбата за ЕО), е проведена консултация по компетентност с БД „Черноморски район", гр. Варна, РЗИ гр. Шумен и „ВиК-Шумен" ООД по отношение на изпълнение на мерките и условията в Становище по ЕО № ШУ-1-1/2021 г. на РИОСВ гр. Шумен и са получени:

- Становище изх. № 10-15-1/28.02.2025г., съгласно което РЗИ-Шумен няма забележки и препоръки относно представения Годишен доклад за 2024 г. по наблюдение и контрол при прилагането на ОУПО Каспичан.
- Становище изх. № 05-11-438/А17/06.03.2025г., съгласно което БД „Черноморски район", гр. Варна няма забележки и допълнения по представения Годишен доклад за 2024 г. по наблюдение и контрол при прилагането на ОУПО Каспичан.
- Становище изх. № 515/05.03.2025г., съгласно което „ВиК-Шумен" ООД, гр. Шумен няма забележки по представения Годишен доклад за 2024 г. по наблюдение и контрол при прилагането на ОУПО Каспичан

3. За периода на докладване януари-декември 2024г. няма установени неблагоприятни последствия върху околната среда от прилагането на ОУП на Община Каспичан.

4. С прилагането на ОУП се постига хармонично единство със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфичните социално-икономически условия на територията на общината.

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл. 4 от ЗЗЛД

С уважение,

СТЕЛА ИЛИЕВА
Директор на РИОСВ – Шумен

Регионална инспекция Шумен

9700, гр.Шумен, ул.„Съединение"№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu