ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

ДО **Вх. № ВОС-154/14.04.2025г.**

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ЗЛАТИН ЦЕНКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Приемане на решение за отдаване под наем на недвижим имот - публична общинска собственост

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Каспичан, ППК „Хан Аспарух” гр.Плиска, Симеон ХХХХ Дянков и Мартин ХХХХ Драганов, Милена ХХХХ Драганова, Ивелин ХХХХ Петкова от гр. Плиска са съсобственици на административна сграда **с идетификатор 56770.501.385.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плиска, одобрени със Зап.№РД-18-99/06.12.2021г. на ИД на АГКК, административен адрес: ул.”Хан Крум” №1, находяща се в Урегулиран поземлен имот I от квартал 39 по плана на град Плиска. За своята идеална част Общинска администрация е съставила Акт за публична общинска собственост № 1033/20.02.2009 година.

Страните са сключили договор за наем с „Юнайтед Тауърс България“ ЕООД за предоставяне на част от покривната конструкция на сградата за монтиране на съоръжения и оборудване за електронни далекосъобщителни връзки.

Договорът за наем е сключен за срок от пет години със съгласието на Управителния съвет на ППК „Хан Аспарух” гр. Плиска и частните лица-съсобственици на имота, в изпълнение на Решение №42 от Протокол №4/19.12.2019 година на Общински съвет – Каспичан.

Наемателите „Юнайтед Тауърс България“ ЕООД входираха в деловодството община Каспичан заявление с вх. № 70-00-85/20.03.2025 година за продължаване на срока на договора, за нов десет годишен период.

Съгласно Уведомление до Кмета на Общината и до „Юнайтед Тауърс България“ ЕООД, останалите съсобственици са декларирали съгласие да бъде сключен нов договор

за наем, при месечна наемна цена, предложена от лицензиран оценител в размер на **480,00 лева** */словом: четиристотин и осемдесет лева/,* разпределена както следва:

- ППК „Хан Аспарух“ гр. Плиска като собственици на 65,06% ид.ч. от общите части на сградата – 312,29 лева */словом: триста и дванадесет лева и двадесет и девет стотинки/,* които да бъдат превеждани по сметката на ППК „Хан Аспарух“;
- Симеон ХХХХ Дянков, Мартин ХХХХ Драганов, Милена ХХХХ Драганова, Ивелин ХХХХ Петкова като собственици на 16,50% ид.ч. от общите части на сградата – 79,20 лева */словом: седемдесет и девет лева и двадесет стотинки/,* които да бъдат превеждани по сметката на Кметство Плиска;
- Община Каспичан като собственици на 18,44% ид.ч. от общите части на сградата 88,51 лева */словом: осемдесет и осем лева и петдесет и една стотинки/;*

Съгласно чл.19, ал.1 от ЗЕСМФИ мрежовите оператори и операторите на електронни съобщителни мрежи имат право на достъп и/или съвместно ползване на физическата инфраструктура - общинска собственост, без провеждане на търг или конкурс, за срок до 10 години.

Предвид изложеното по-горе, предлагаме следния проект за решение:

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет-Каспичан **АКТУАЛИЗИРА** годишната Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан за 2025 година, приета с Решение №233 от Протокол 19/19.12.2024г., като добавя в раздел III „Описание на имотите, които общината има намерение да отдаде под наем“, следния текст:

- **част от сграда – публична общинска собственост, с идетификатор 56770.501.385.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плиска, одобрени със Зап.№РД-18-99/06.12.2021г. на ИД на АГКК с административен адрес: град Плиска, ул. «Хан Крум» № 1, актувана с Акт за публична общинска собственост № 1033/20.02.2009 година, разположена в УПИ I от квартал 39 по плана за регулация на града.

2. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 и ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.19, ал.1 и чл.30, ал.1,т.1 и ал.5 от Закон на електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, Общински съвет Каспичан приема решение за:

- **отдаване под наем на част от сграда – публична общинска собственост, с идетификатор 56770.501.385.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плиска, одобрени със Зап.№РД-18-99/06.12.2021г. на ИД на АГКК с административен адрес: град Плиска, ул. «Хан Крум» № 1, актувана с Акт за публична общинска собственост № 1033/20.02.2009 година, разположена в УПИ I от квартал 39 по плана за регулация на града, за разполагане на електронни съобщителни съоръжения и оборудване – базова станция VN4775.

3. На основание чл.19, ал.1 от Закон на електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура отдаването под наем да се извърши **без провеждане на търг или конкурс.**

4. На основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет-Каспичан определя **месечната наемна цена за** 18,44% ид.ч. от общите части на сградата собственост на Община Каспичан, предложена от лицензиран оценител в размер на **88,51 лева** */словом: осемдесет и осем лева и петдесет и една стотинки/,* без включено ДДС.

5. На основание чл.30, ал.1,т.1 и ал.5 от Закон на електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура /ЗЕСМФИ/, Общински съвет – Каспичан предоставя правомощия на Кмета на община Каспичан да сключи договор за наем **за срок от 5 /пет/ години, считан от датата на подписване,** с **мрежовия оператор** „Юнайтед Тауърс България“ ЕООД със седалище и адрес на управление: град София, бул.“Цариградско шосе“ №86.

ВНОСИТЕЛ: /п/
ЗЛАТИН ЦЕНКОВ
Кмет на Община Каспичан

Одобрил: /п/
Диян Делев
Директор на дирекция ФСДОС

Съгласувал: /п/
адв. Ралица Тодорова
Правен консултант

Изготвил: /п/
Жаклина Симеонова
Мл. експерт,,Общинска собственост”