ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-101
30.04.2025 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС-171
30.04.2025г.
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от ЗЛАТИН ЦЕНКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Приемане на решение за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична общинска собственост

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на общинска администрация постъпи заявление с В-136/14.04.2025 година от ЕТ „Диана Иванова“ гр. Плиска, ЕИК 208263635, с искане за предоставяне под наем на част от общински терен за поставяне на **павилион с предназначение „за продажба на промишлени стоки”,** представляващ поземлен имот с идентификатор **56770.501.385** по КККР на град Плиска, одобрена със Заповед РД-18-99/06.12.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), с площ 16908 кв. , с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м).

Съгласно разпоредбата на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем след решение на Общинския съвет и след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, за срок до 10 години.

На основание чл.10 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните,информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на община Каспичан, разполагането на преместваемите обекти върху общински терени или части от тях, се определя чрез схема за поставяне, одобрена от главния архитект на Общината. Към предложението прилагаме копие от одобрена схема на основание чл.56 от ЗУТ с квадратура на терена от 12 квадратни метра.

Предвид изложеното по-горе, предлагаме следният проект за решение:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан приема решение за **отдаване под наем на общински терен с площ от 12 кв. метра, част от имот – публична общинска собственост,** с идентификатор **56770.501.385** по КККР на град Плиска, одобрена със Заповед РД-18-99/06.12.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), целия с площ 16908 кв. м., за поставяне на павилион с предназначение „за продажба на промишлени стоки", съгласно одобрена схема от главния архитект на общината.

2. Отдаването под наем да се извърши чрез публичен търг, с явно надаване, проведен по реда на Наредбата за организиране и провеждане на търгове и конкурси за разпореждане и отдаване под наем на общинско имущество, при първоначална тръжна цена в размер на 1,90 лева за 1 кв.м., **или 12 кв.м. х 1,90 лв./кв.м. = 22,80 лева** /словом: двадесет и два лева и осемдесет стотинки / **месечен наем** за цялата площ, **без включено ДДС.**

3. Общински съвет – Каспичан упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за наем за срок от **5 (пет) години**, считан от датата на подписването му.

ВНОСИТЕЛ:
ЗЛАТИН ЦЕНКОВ
Кмет на Общината

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл. 4 от ЗЗЛД

Одобрил:
Диян Делев
Директор на дирекция ФСДОС

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл. 4 от ЗЗЛД

Съгласувал:
адв. Ралица Тодорова
Правен консултант

ЗАЛИЧЕНО
на основание чл. 4 от ЗЗЛД

Изготвил:
Жаклина Симео
Мл. експерт„Общинска собственост"

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл. 4 от ЗЗЛД

ул. „Мадарски конник" № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5327 / 96 96
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5327 / 96 96
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org