**ОБЩИНА КАСПИЧАН** **KASPICHAN MUNICIPALITY**

**Вх. № ВОС-178/07.05.2025г.**

**ДО**
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**
**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН**

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

## ОТ ЗЛАТИН ЦЕНКОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

**Относно**: Приемане на решение за разпореждане и одобряване на пазарна цена за продажба на недвижим имот – частна собственост на община Каспичан, представляващ поземлен имот с идентификатор 36587.502.2 по КККР на град Каспичан.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,**
**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на община Каспичан постъпи заявление с В-632/05.12.2024 година от Красимира Неделчева управител на „Неделчеви ауто“ ООД със седалище и адрес на управление: град Каспичан, за закупуване на поземлен имот – общинска собственост, който се намира в регулационните граници на град Каспичан. За имота има съставен АЧОС №3048/05.05.2025г., вписан в службата по вписвания град Нови пазар.

Във връзка с постъпилото заявление и на основание на чл. 29, ал. 1,2,3 и 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, отправям до Вас предложение за разпореждане със следния общински имот:

**Местонахождение, описание, предназначение**: Недвижимият имот се намира в регулационните граници по плана за регулация и застрояване на град Каспичан, и представлява поземлен имот с идентификатор **36587.502.2** с площ от **576 квадратни метра**, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Каспичан, одобрени със Заповед №РД-18-57/01.10.2015 година на ИД на АГКК, за който имот е отреден парцел V-„ООД“ от квартал 54 по плана за регулация и застрояване на град Каспичан, одобрен със Заповед №РД-25-300/01.04.1986 година.

**Градоустройствен статут**: По сега действащия план за регулация и застрояване на село Кюлевча, одобрен със Заповед №РД-25-300/01.04.1986 година, за поземления имот е отреден парцел V-„ООД“ от квартал 54.

**Данъчна оценка**: Съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. №Д0000542/05.05.2025 година данъчната оценка на имота е в размер на **2476,80 лева.**

**Актуална пазарна оценка**: Пазарната оценка е изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на нормативната уредба. Пазарната стойност е определена в размер на ***21 040.00*** **лева** (двадесет и една хиляди и четиридесет лева), **без включен ДДС**.

**Причини, които налагат резпореждане с имота:** Подадено заявление за закупуване с В-632/05.12.2024 година от Красимира Неделчева управител на „Неделчеви ауто“ ООД със седалище и адрес на управление: град Каспичан.

Въз основа на направените финансово икономически, градоустройствени и юридически проучвания и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, предлагам на Общинския съвет да приеме следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет-Каспичан **допълва** годишната Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан за 2025 година, приета с Решение №233 от Протокол 19/19.12.2024г., като добавя в раздел III „Описание на имотите, които общината има намерение да продаде“, следния текст:

- **Поземлен имот** с идентификатор **36587.502.2** с площ от **576 квадратни метра**, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Каспичан, одобрени със Заповед №РД-18-57/01.10.2015 година на ИД на АГКК.

2.На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА** чрез провеждане на **публичен търг, с явно наддаване** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

- **Поземлен имот** с идентификатор **36587.502.2** с площ от **576 квадратни метра**, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно

ползване: За друг вид застрояване по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Каспичан, одобрени със Заповед №РД-18-57/01.10.2015 година на ИД на АГКК., за който имот е отреден парцел V-„ООД“ от квартал 54 по плана за регулация и застрояване на град Каспичан, одобрен със Заповед №РД-25-300/01.04.1986 година актуван с Акт за частна общинска собственост №3048/05.05.2025г., вписан в Служба по вписванията град Нови пазар.

3.На основание чл. 30, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинска съвет-Каспичан приема началната тръжна цена, определена от лицензиран оценител в размер на ***21 040.00*** **лева** (двадесет и една хиляди и четиридесет лева), **без включен ДДС.**

4.На основание чл. 29, ал. 4 от Наредбата, Общински съвет Каспичан упълномощава и възлага на Кмета на Общината организирането на процедурите, свързани с провеждането на търга за продажба на имота, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

**ВНОСИТЕЛ: /п/**
**ЗЛАТИН ЦЕНКОВ**
*Кмет на Община Каспичан*

Одобрил: /п/
Диян Делев
*Директор на дирекция ФСДОС*

Съгласувал: /п/
Иван Кавръков
*Правен консултант*

Изготвил: /п/
Жаклина Симеонова
*Мл. експерт „Общинска собственост“*

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5327 / 96 96
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5327 / 96 96
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org