ДО **Вх. № ВОС-227/16.06.2025г.**
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

Д О К Л А Д Н А - З А П И С К А

ОТ ЗЛАТИН ЦЕНКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Продажба на общински имот на основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 5 във връзка с чл. 31, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация постъпи заявление с вх. № В-384/20.06.2024 г. от Б. Г. с постоянен адрес: град Шумен, с искане за закупуване на общинско дворно място с площ от 774 квадратни метра, представляващо поземлен имот с идентификатор 56770.501.677 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плиска, община Каспичан.

Б. Г. е придобил собствеността върху сграда с идентификатор 56770.501.677.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плиска със застроена площ от 98 кв.м. на един етаж, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна по и сграда с идентификатор 56770.501.677.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плиска със застроена площ от 24 кв.м. на един етаж, с предназначение: селскостопанска сграда, сграда с идентификатор 56770.501.677.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плиска със застроена площ от 51 кв.м. на един етаж, с предназначение: селскостопанска сграда по силата на Нотариален акт № 134, том III, рег. №3245, дело №301 от 2024 година.

Прилежащият парцел към сградата представлява общинският имот, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3087/11.06.2025 година.

От извършената служебна проверка се установи следното:

Градоустройствен статут: Съгласно предвижданията на подробния устройствен план на град Плиска, одобрен със Заповед № РД-25-344/1988 година, за дворното място от 774 кв.м. е отреден Урегулиран поземлен имот XIII-677 от квартал 76 по регулационния план на град Плиска. Имотът е идентичен с поземлен имот идентификатор 56770.501.677 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плиска, одобрени със Заповед № РД-18-99/06.12.2021 г. на ИД на АГКК.

Актуална оценка: Пазарната оценка е изготвена от лицензиран оценител и е определена в размер на **12 950,00 лв.** (дванадесет хиляди деветстотин и петдесет лева), без включения ДДС.

Данъчна оценка на имота: Съгласно Удостоверение изх. №Д0000671/10.06.2025 г., издадено от отдел „МДТ“ на Община Каспичан, данъчната оценка на имота е в размер на **3 161,80 лв.** (три хиляди сто шейсет и един лева и осемдесет стотинки)

Причини, които налагат разпореждане с имота: Проявен интерес за придобиване на право на собственост върху земята, заявено със заявление вх. № В-384/20.06.2024 г. от Б. Г.

Правно основание: Правното основание за извършване на продажбата е регламентирано в чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост по ред определен в чл. 31 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Каспичан.

Във връзка с постъпилото предложение, в изпълнение на точка 25 от раздел III „Описание на имотите, които Общината има намерение да продаде“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 година, приетата с Решение № 233 от Протокол № 19/19.12.2024 г. на Общински съвет – Каспичан предлагам следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 5 във връзка с чл. 31, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Каспичан приема решение **за продажба**, **без провеждане на търг или конкурс**, на

собственика на сградите Б. Г., с постоянен адрес: град Шумен, ул. „********“ № ***, ет. *, ап.* собственик по Нотариален акт № 195, том II, рег. № 2699, дело № 320 от 2024 година, на дворно място с площ **774 кв.м.**, представляващ **поземлен имот с идентификатор 56770.501.677** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плиска, одобрени със Заповед № РД-18-99/06.12.2021 г.на ИД на АГКК, вид на територията: урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10м.), актуван с АОбС № 3087/11.06.2025 година.

2. На основание чл. 31, ал. 6 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Каспичан **одобрява пазарната цена на имота в размер на 12 950,00 лв.** (дванадесет хиляди деветстотин и петдесет лева)**, без включения ДДС**.

3. Общински съвет – Каспичан възлага на кмета на Община Каспичан да издаде заповед и да сключи договор за продажба на гореописания общински имот с Б. Г., с постоянен адрес: гр. Шумен, ул. „**********“ № ***, ет. *, ап. *.

ВНОСИТЕЛ: /п/
ЗЛАТИН ЦЕНКОВ
Кмет на Община Каспичан

Одобрил: /п/
Иван Иванов
Директор на дирекция АПОЧР

Съгласувал: /п/
Иван Кавръков
Юрисконсулт в Община Каспичан

Изготвил: /п/
Жаклина Симеонова
Мл. експерт „Общинска собственост“