ДО **Вх. № ВОС-261/11.07.2025г.**
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАСПИЧАН

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА
ОТ ЗЛАТИН ЦЕНКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Отчет на Кмета на Общината за извършените разпоредителни сделки с общинско имущество за първото шестмесечие на 2025 година.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Годишната програмата за управление и разпореждане с имоти-собственост на община Каспичан за 2025 година е приета от Общинския съвет с Решение №233 от Протокол 19/19.12.2024г.

Съгласно плана за дейността на Общински съвет-Каспичан, на своето заседание през месец юли, Кметът на Общината следва да информира Общинските съветници за извършените разпоредителни сделки с общинско имущество през първото шестмесечие на 2025 година.

В изпълнение на своите задължения, предлагаме следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 от ЗМСМА, Общински съвет - Каспичан приема Отчет на Кмета на Общината за извършените разпоредителни сделки с общинско имущество, в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти-собственост на община Каспичан за 2025 година, извършени през **първото шестмесечие на 2025 година,** описани в Приложение №1, неразделна част от решението.

ВНОСИТЕЛ: **/п/**
ЗЛАТИН ЦЕНКОВ
Кмет на Община Каспичан

Одобрил: /п/
Диян Делев
Директор на дирекция ФСДОС

Съгласувал: /п/
Иван Кавръков
Юрисконсулт

Изготвил: /п/
Жаклина Симеонова
Мл. експерт„Общинска собственост“

ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

Приложение №1

ОТЧЕТ

ЗА ИЗВЪРШЕНИТЕ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО ЗА ПЪРВОТО ШЕСТМЕСЕЧИЕ НА 2025г.

в изпълнение на Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан за 2025 година, приета с Решение №233 от Протокол 19/19.12.2024г. на Общински съвет-Каспичан

№	Описание на имота	Решение за разпо-реждане	Вид на процедурата	№ на договора	Приходи от продажба на имота лева	ДДС	Приходи от местен данък в лева	Купувач
1	**ДВОРНО МЯСТО** с площ от **854 кв.м**., представляващо идентификатор **поземлен имот с идентификатор 36587.505.34** по КККР на град Каспичан, кв. Калугерица, одобрени със Заповед №РД-18-57/01.10.2015 година на ИД на АГКК, вид на територията: урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10м.)	Решение № 278 от Протокол №20 от 30.01.2025г. на Общински съвет Каспичан	Продажба без търг по чл.35, ал.3 от ЗОС със Заповед №РД-25-142/17.02.2025г. на кмета на Общината.	Договор за покупко-продажба №136/19.02. 2025г., вписан под №10, том 2, дело №272/2025г. вх.р.№508/20.02.2025г. на СВ гр. Нови пазар	**12 100,00**	**2 420,00**	**302,50**	Николай Йорданов, гр. Каспичан
2	**ДВОРНО МЯСТО с площ от 11 кв.м.**, представляващо поземлен имот с **проектен идентификатор 36587.502.1372,** по скица-проект №15-1196789-22.11.2024 година на СГКК гр. Шумен, с административен адрес: област Шумен, община Каспичан, град Каспичан, ул. „Янтра“ №3	Решение № 276 от Протокол № 20/30.01.2025 година на Общински съвет-Каспичан,	Продажба без търг по Заповед № РД-25-156 от 24.02.2025г. на кмета на Общината, на основание § 22, ал.1, т. 1 буква „б“ от ЗР на ЗУТ	Договор за покупко-продажба №137/26.03. 2025г., вписан под №173, том 3, дело №534/2025г. вх.р.№939/31.03.2025г. на СВ гр. Нови пазар	**230,00**	**46,00**	**5,75**	Маргарита Петрова, Десислава Герчева, гр. Каспичан и Лилия Малинова, гр. Шумен

3	**Дворно място с площ 773 кв.м.**, представляващ поземлен имот с идентификатор 36587.505.144 по КККР на град Каспичан, кв. Калугерица, одобрени със Заповед №РД-18-57/01.10.2015 година на ИД на АГКК, вид на територията: урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10м.)	Решение № 316 от Протокол № 22 от 27.03.2025 година на Общински съвет – Каспичан	Продажба без търг по чл.35, ал.3 от ЗОС със Заповед №РД-25-292/10.04.2025г. на кмета на Общината.	Договор за покупко-продажба №138/21.05. 2025г., вписан под №169, том 5, дело №833/2025г. вх.р.№1552/23.05.2025г. на СВ гр. Нови пазар	**10 950,00**	**2 190,00**	**273,75**	Дарина Георгиева, гр. Варна
4	**Дворно място с площ 941 кв.м.**, представляващ поземлен имот с идентификатор 36587.505.146 по КККР на град Каспичан, кв. Калугерица, одобрени със Заповед №РД-18-57/01.10.2015 година на ИД на АГКК, вид на територията: урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10м.)	Решение № 317 от Протокол № 22 от 27.03.2025г. на Общински съвет – Каспичан	Продажба без търг по чл.35, ал.3 от ЗОС със Заповед №РД-25-293/10.04.2025г. на кмета на Общината.	Договор за покупко-продажба №139/21.05. 2025г., вписан под №170, том 5, дело №836/2025г. вх.р.№1551/23.05.2025г. на СВ гр. Нови пазар	**14 000,00**	**2 800,00**	**350,00**	Дарина Георгиева, гр. Варна
5	**Поземлен имот** с идентификатор **36587.502.2** с площ от **576 квадратни метра**, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Каспичан, одобрени със Заповед №РД-18-57/01.10.2015 година на ИД на АГКК	Решение № 343 от Протокол № 24 от 16.05.2025г. на Общински съвет – Каспичан	Публичен търг , Заповед №РД-25-454/18.06.2025 година на кмета на Общината за определяне на участника спечелил търг.	Договор за покупко-продажба №140/30.06. 2025г., вписан под №76, том 7, дело №1136/2025г. вх.р.№2067/01.07.2025г. на СВ гр. Нови пазар	**23 144,00**	**4 628,80**	**578,60**	Росица Иванова, гр. Каспичан
6	**Поземлен имот с** идентификатор **41109.501.40**, с площ от **730 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село	Решение №314 от Протокол №22/27.03.2025г. на Общински съвет- Каспичан	Публичен търг , Заповед №РД-25-482/27.06.2025 година на кмета на Общината за определяне на участника спечелил търг.	Договор за покупко-продажба №141 **В процес на сключване на договор**	**30 679,00**	**6 135,80**	**766,98**	Йордан Григоров, гр. Шумен

	Кюлевча, одобрени със Заповед №РД-18-98/06.12.2021 година на ИД на АГКК							
7	**Поземлен имот с** идентификатор **41109.501.41**, с площ от **680 кв.м**, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Кюлевча, одобрени със Заповед №РД-18-98/06.12.2021 година на ИД на АГКК	Решение №315 от Протокол №22/16.05.2025г. на Общински съвет- Каспичан	Публичен търг , Заповед №РД-25-481/27.06.2025 година на кмета на Общината за определяне на участника спечелил търг.	Договор за покупко-продажба №142 **В процес на сключване на договор**	**28 569,00**	**5 713,80**	**714,23**	Йордан Григоров, гр. Шумен
	Всичко:				**119 672,00**	**23 934,40**	**2 991,81**	

Изготвил: Жаклина Симеонова /п/
Мл. експерт „Общинска собственост“