ДО **Вх. № ВОС-290/21.07.2025г.**
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

Д О К Л А Д Н А - З А П И С К А

ОТ ЗЛАТИН ЦЕНКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Продажба на общински имот на основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 5 във връзка с чл. 31, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация постъпи заявление с вх. № В-261/11.07.2025 г. от Н. И., ЕГН******* с постоянен адрес: град Варна, ж.к. „******“ №**, вх.*, ет.*, ап. ** с искане за закупуване на общинско дворно място с площ от 1435 квадратни метра, представляващо поземлен имот с идентификатор 48773.501.291 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Могила, община Каспичан.

Н. И. е придобила собствеността върху **сграда** с идентификатор 48773.501.291.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Могила със застроена площ от 87 кв.м. на един етаж, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна и **сграда** с идентификатор 48773.501.291.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Могила със застроена площ от 10 кв.м. на един етаж, с предназначение: селскостопанска сграда, по силата на Нотариален акт № 167, том X, рег. №8050, дело №1572 от 2006 година.

Прилежащият парцел към сградата представлява общинският имот, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3143/16.07.2025 година.

От извършената служебна проверка се установи следното:

Градоустройствен статут: Съгласно предвижданията на подробния устройствен план на село Могила, одобрен със Заповед № РД-25-301/01.04.1986 година, за дворното място от 1435 квадратни метра е отреден Урегулиран поземлен имот V-291 от квартал 51 по регулационния план на село Могила. Имотът е идентичен с поземлен имот идентификатор 48773.501.291 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Могила, одобрени със Заповед № РД-18-160/27.09.2024 г. на ИД на АГКК.

Актуална оценка: Пазарната оценка е изготвена от лицензиран оценител и е определена в размер на **16 006.00лв.** (шестнадесет хиляди и шест лева), **с включения ДДС.**

Данъчна оценка на имота: Съгласно Удостоверение изх. №Д0000808/16.07.2025 г., издадено от отдел „МДТ“ на Община Каспичан, данъчната оценка на имота е в размер на **3 995,00 лв.** (три хиляди деветстотин деветдесет и пет лева).

Причини, които налагат разпореждане с имота: Проявен интерес за придобиване на право на собственост върху земята, заявено със заявление вх. № В-261/11.07.2025 г. от Н. И., ЕГН******* с постоянен адрес: град Варна, ж.к. „********“ №**, вх.*, ет. *, ап. **.

Правно основание: Правното основание за извършване на продажбата е регламентирано в чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост по ред определен в чл. 31 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Каспичан.

Във връзка с постъпилото предложение, в изпълнение на точка 25 от раздел III „Описание на имотите, които Общината има намерение да продаде“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 година, приетата с Решение № 233 от Протокол № 19/19.12.2024 г. на Общински съвет – Каспичан предлагам следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 5 във връзка с чл. 31, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Каспичан приема решение **за продажба**, **без провеждане на търг или конкурс**, на собственика на сградите Н. И., ЕГН********* с постоянен адрес: град Варна, ж.к. „*******“ №**, вх. *, ет. *, ап. ** , собственичка по Нотариален акт № 167, том X, рег.

№8050, дело №1572 от 2006 година, на дворно място с площ **1435 кв.м.**, представляващ **поземлен имот с идентификатор** 48773.501.291 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Могила, одобрени със Заповед № РД-18-160/27.09.2024 г. на ИД на АГКК, вид на територията: урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10м.), актуван с АОбС № 3143/16.07.2025 година.

2. На основание чл. 31, ал. 6 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Каспичан **одобрява пазарната цена на имота в размер на 16 006.00лв.** (шестнадесет хиляди и шест лева), с включения ДДС.

3. Общински съвет – Каспичан възлага на кмета на Община Каспичан да издаде заповед и да сключи договор за продажба на гореописания общински имот с Н. И., ЕГН********** с постоянен адрес: град Варна, ж.к. „*********“ №**, вх.*, ет. *, ап. **

ВНОСИТЕЛ: /п/
ЗЛАТИН ЦЕНКОВ
Кмет на Община Каспичан

Одобрил: /п/
Диян Делев
Директор на дирекция ФСДОС

Съгласувал: /п/
Иван Кавръков
Юрисконсулт в Община Каспичан

Изготвил: /п/
Жаклина Симеонова
Мл. експерт „Общинска собственост“