ДО **Вх. № ВОС-284/18.07.2025г.**
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

Д О К Л А Д Н А - З А П И С К А

ОТ ЗЛАТИН ЦЕНКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Приемане на решение за разпореждане и одобряване на пазарна цена за продажба на недвижим имот – частна собственост на община Каспичан, представляващ поземлен имот с идентификатор 41109.501.45 по кадастралната карта на село Кюлевча.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Каспичан постъпиха заявление с вх. В-260/10.07.2025 г. от О. А. от град Варна и заявление с вх. В-277/16.07.2025 г. от Р. Ш. от град Нови пазар за закупуване на дворно място – общинска собственост, което се намира в регулационните граници на село Кюлевча.

Във връзка с постъпилото заявление и на основание на чл. 29, ал. 1, 2, 3 и 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, отправям до Вас предложение за разпореждане със следния общински имот:

Местонахождение, описание, предназначение: Недвижимият имот се намира в регулационните граници по плана за регулация и застрояване на село Кюлевча, и представлява поземлен имот с идентификатор **41109.501.45** с площ от **1135 квадратни метра**, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Кюлевча , одобрени със Заповед №РД-18-98/06.12.2021 година на ИД на АГКК,

за който имот е отреден парцел II-11 от квартал 29 по плана за регулация и застрояване на село Кюлевча, одобрен със Заповед №РД-25-236/07.10.1991 година.

Градоустройствен статут: По сега действащия план за регулация и застрояване на село Кюлевча, одобрен със Заповед №РД-25-236/07.10.1991 година, за поземления имот е отреден парцел II-11 от квартал 29

Актуална оценка: Пазарната оценка е изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на нормативната уредба. Пазарната стойност е определена в размер на **49 680,00 лв.** (четиридесет и девет хиляди шестстотин и осемдесет лева), **без включен ДДС**.

Данъчна оценка на имота: Съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № Д0000634/28.05.2025 г. данъчната оценка на имота е в размер на **2 724,00лв.** (две хиляди седемстотин двадесет и четири лева).

Причини, които налагат разпореждане с имота: Подадено заявление с вх. В-260/10.07.2025 г. от О. А. от град Варна и заявление с вх. В-277/16.07.2025 г. от Р. Ш.от град Нови пазар.

Въз основа на направените финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, предлагам на Общинския съвет да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА** чрез провеждане на **публичен търг, с явно надаване** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

- Поземлен имот с идентификатор 41109.501.45, с площ от **1135 квадратни метра**, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Кюлевча , одобрени със Заповед №РД-18-98/06.12.2021 година на ИД на АГКК, за който имот е отреден парцел II-11 от квартал 29 по плана за регулация и застрояване на село Кюлевча, одобрен със Заповед №РД-25-236/07.10.1991 година, актуван с Акт за частна общинска собственост №2856/11.10.2024г.,вписан под №73, том 14, дело №2255, вх.рег. №4066/02.12.2024г. година, вписан в Служба по вписванията град Нови пазар.

3. На основание чл. 30, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Каспичан приема началната тръжна цена, определена от лицензиран оценител в размер на **49 680,00 лв.** (четиридесет и девет хиляди шестстотин и осемдесет лева), **без включен ДДС**.

4. На основание чл. 29, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Каспичан упълномощава и възлага на кмета на Община Каспичан организирането на процедурите, свързани с провеждането на търга за продажба на имота, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

ВНОСИТЕЛ: /п/
ЗЛАТИН ЦЕНКОВ
Кмет на Община Каспичан

Одобрил: /п/
Иван Иванов
Директор на дирекция АПОЧР

Съгласувал: /п/
Иван Кавръков
Юрисконсулт в Община Каспичан

Изготвил: /п/
Жаклина Симеонова
Мл. експерт „Общинска собственост“