ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

ДО **Вх. № ВОС-319/18.08.2025г.**
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А
ОТ ЗЛАТИН ЦЕНКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Приемане на решение за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична общинска собственост

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи заявление с В-371/15.08.2025 година от Тодор Бориславов Цветанов, село Каспичан с искане за подновяване на договор за наем на общински терен за поставяне на **павилион с предназначение на „магазин за продажба на промишлени стоки”,** в поземлен имот с идентификатор 36587.502.1154 по КККР на град Каспичан, одобрена със Заповед РД-18-57/01.10.2015 г., с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м).

Съгласно чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем след решение на Общинския съвет и след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, за срок до 10 години.

На основание чл.10 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните,информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на община Каспичан, разполагането на преместваемите обекти върху общински терени или части от тях, се определя чрез схема за поставяне, одобрена от главния архитект на Общината. Към докладната прилагаме копие от одобрена схема на основание чл.56 от ЗУТ с квадратура на терена от 27,5 квадратни метра.

Предвид изложеното по-горе, предлагаме следният проект за решение:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан приема решение за **отдаване под наем на общински терен с площ от 27,5 кв. метра, част от имот – публична общинска собственост,** с идентификатор 36587.502.1154 по КККР на град Каспичан, одобрена със Заповед РД-18-57/01.10.2015 г., с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м).

2. Отдаването под наем да се извърши чрез публичен търг, с явно надаване, проведен по реда на Наредбата за организиране и провеждане на търгове и конкурси за разпореждане и отдаване под наем на общинско имущество, при първоначална тръжна цена в размер на 1,90 лева за 1 кв.м., за поставяне на **павилион с предназначение на „магазин за продажба на промишлени стоки" или 27,5 кв.м. х 1,90 лв./кв.м. = 52,27 лева** /словом: петдесет и два лева и двадесет и седем стотинки/ **месечен наем** за цялата площ, **без включено ДДС.**

3. Общински съвет – Каспичан упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за наем за срок от **5 (пет) години**, считан от датата на подписването му.

ВНОСИТЕЛ: /п/
ЗЛАТИН ЦЕНКОВ
Кмет на Община Каспичан

Съгласувал: /п/
Диян Делев
Директор на дирекция ФСДОС

Съгласувал: /п/
Иван Кавръков
Юрисконсулт в Община Каспичан

Изготвил: /п/
Жаклина Симеонова
Мл. експерт „Общинска собственост"