ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

ДО **Вх. № ВОС-330/09.09.2025г.**
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАСПИЧАН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ЗЛАТИН ЦЕНКОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Одобряване на проект за частично изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и промяна на уличната регулация, в обхват квартал 12 и квартал 16 по плана на с. Кюлевча, общ. Каспичан, обл. Шумен.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Каспичан е постъпило Заявление с Вх. № УТ-2117-8_004/06.08.2025 година от „ТАМБАРАЦИ“ АД, със седалище и адрес на управление гр. Шумен, ул. „Индустриална“ № 13, представлявано от Мартин Каменски за одобряване на проект за частично изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и промяна на уличната регулация, в обхват кв. 12 и кв. 16 по плана на с. Кюлевча, общ. Каспичан, обл. Шумен, във връзка с Решение по т. 5 от Протокол № 5 от 26.06.2025 год. на ОбЕСУТ и Решение № 311 по Протокол № 22/27.03.2025 год. на Общински съвет – Каспичан за разрешаване на изработване на частично изменение на действащ план за регулация и застрояване за кв. 12 и кв. 16 по плана на с. Кюлевча.

Проектът предвижда обединяване на собствеността на възложителя, представляващи УПИ II-80, III-81, IV-82, V-86, VI-86, VII-153, VIII-154, IX-152, X-151 и XII-78 от кв. 12 и УПИ I-83, II-84, III-85, IV-86, 86а, V-155 и VI-153 от кв. 16 по плана на с. Кюлевча, общ. Каспичан, останалите УПИ XI-87 и УПИ I-79, кв. 12 по плана на с. Каспичан минават по имотни граници.

Проектът предвижда отпадане на улица от о.т. 43 до о.т. 122, като се образува нов поземлен имот с идентификатор 41109.501.91 по КККР на с. Кюлевча, общ. Каспичан. Новообразуваният обединен имот УПИ II-891, кв. 12, е с отреждане за *„За жилищно строителство, обслужващи и безвредни производствени дейности“*, попадащ в устройствена зона – „малкоетажно жилищно строителство – Жм“ с устройствени показатели: Плътност на застрояване (Пзаст.) 20-60%; Интензивност на застрояване (Кинт.) 0.6-1.2; Процент на озеленяване (Позел.) 40-60%. С начин на трайно ползване НТП Ниско застрояване (до 10 м), застрояване - свободно.

Представени са следните документи:

1. Проект за частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация, представен от инж. Росица Чанкова с удостоверение № 04313 на КИИП;
2. Проект за Подробен устройствен план – План за застрояване от арх. Николай Симеонов с рег. № 03269 на КАБ;
3. Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-146163-13.05.2025 год. и Приложение към удостоверение за приемане на проект от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Каспичан, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, да приеме следното,

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет Каспичан **Одобрява проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ с. Кюлевча,** като улица от о.к. 43 до о.к.122 се унищожава и кв. 12 и кв. 16 се обединяват в един общ кв. 12. УПИ II-80, III-81, IV-82, V-86, VI-86, VII-153, VIII-154, IX-152, X-151 и XII-78 от кв. 12 и УПИ I-83, II-84, III-85, IV-86, 86а, V-155 и VI-153 от кв. 16 се обединяват в един общ УПИ II-891, кв. 12 с отреждане „За жилищно строителство, обслужващи и безвредни производствени дейности“, попадащ в устройствена зона – „малкоетажно жилищно строителство – Жм“ с устройствени показатели: Плътност на застрояване (Пзаст.) 20-60%; Интензивност на застрояване (Кинт.) 0.6-1.2; Процент на озеленяване (Позел.) 40-60%, с начин на трайно ползване НТП Ниско застрояване (до 10 м), застрояване – свободно. Дворищната регулация на УПИ XI-87 и УПИ I-79, кв. 12 минават по имотни граници.

ВНОСИТЕЛ: /п/
ЗЛАТИН ЦЕНКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Предложил: /п/
арх. Дияна Стефанова - Тузсузова
Гл. арх. на Община Каспичан

Съгласувал: /п/
Иван Кавръков
Юрисконсулт

Изготвил: /п/
Добринка Иванова
Гл. специалист ТСУ