ДО **Вх. № ВОС-336/12.09.2025г.**
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАСПИЧАН

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ЗЛАТИН ЦЕНКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Приемане на решение за разпореждане и одобряване на пазарна цена за продажба на недвижим имот – частна собственост на община Каспичан, представляващ поземлен имот с идентификатор 12838.501.255 по кадастралната карта на село Върбяне.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Каспичан постъпи заявление с В-249/01.07.2025 г. от Делян Велчев от град Шумен за закупуване на дворно място – общинска собственост, което се намира в регулационните граници на село Върбяне.

Във връзка с постъпилото заявление и на основание на чл. 29, ал. 1, 2, 3 и 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, отправям до Вас предложение за разпореждане със следния общински имот:

Местонахождение, описание, предназначение: Недвижимият имот се намира в регулационните граници по плана за регулация и застрояване на град Плиска, и представлява поземлен имот с идентификатор **12838.501.255**, с площ от **1410 квадратни метра**, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Върбяне, одобрени със Заповед № РД-18-156/27.09.2024 г. на ИД на АГКК, за който имот е отреден парцел I-48 от квартал 63 по плана за регулация и застрояване на село Върбяне, одобрен със Заповед № 2795/1928 година.

Градоустройствен статут: По сега действащия план за регулация и застрояване на село Върбяне, одобрен със Заповед № 2795/1928 година, за поземления имот е отреден парцел I -180 от квартал 50.

Актуална оценка: Пазарната оценка е изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на нормативната уредба. Пазарната стойност е определена в размер на **13 540,00 лв.** (тринадесет хиляди петстотин и четиридесет лева), **без включен ДДС**.

Данъчна оценка на имота: Съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № Д0000947/25.08.2025 г. данъчната оценка на имота е в размер на **4 286,40 лв. .** (четири хиляди двеста осемдесет и шест лева и четиридесет стотинки)

Причини, които налагат разпореждане с имота: Подадено заявление за закупуване с В-264/15.07.2025 г. от Ангел Андреев от село Каспичан.

Въз основа на направените финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, предлагам на Общинския съвет да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет-Каспичан **допълва** годишната Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан за 2025 година, приета с Решение № 233 от Протокол № 19/19.12.2024 г., като добавя в раздел III „Описание на имотите, които общината има намерение да продаде“, следния текст:

- Поземлен имот с идентификатор **12838.501.255**, с площ от **1410 квадратни метра**, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Върбяне, одобрени със Заповед № РД-18-156/27.09.2024 г. на ИД на АГКК

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА** чрез провеждане на **публичен търг, с явно надаване** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

- Поземлен имот с идентификатор **12838.501.255**, с площ от **1410 квадратни метра**, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно

ползване: За друг вид застрояване, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Върбяне, одобрени със Заповед № РД-18-156/27.09.2024 г. на ИД на АГКК, за който имот е отреден парцел I-48 от квартал 63 по плана за регулация и застрояване на село Върбяне, одобрен със Заповед № 2795/1928 година, с акт за частна общинска собственост № 3174/26.08.2025 година, вписан в Служба по вписванията град Нови пазар.

3. На основание чл. 30, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Каспичан приема началната тръжна цена, определена от лицензиран оценител в размер **13 540,00 лв.** (тринадесет хиляди петстотин и четиридесет лева), **без включен ДДС**.

4. На основание чл. 29, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Каспичан упълномощава и възлага на кмета на Община Каспичан организирането на процедурите, свързани с провеждането на търга за продажба на имота, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

ВНОСИТЕЛ: /п/
ЗЛАТИН ЦЕНКОВ
Кмет на Община Каспичан

Одобрил: /п/
Диян Делев
Директор на дирекция ФСДОС

Съгласувал: /п/
Иван Иванов
Директор на дирекция АПОЧР

Изготвил: /п/
Жаклина Симеонова
Мл. експерт „Общинска собственост“