ДО **Вх. № ВОС-337/12.09.2025г.**
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАСПИЧАН

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ЗЛАТИН ЦЕНКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Приемане на решение за разпореждане и одобряване на пазарна цена за продажба на недвижим имот – частна собственост на община Каспичан, представляващ поземлен имот с идентификатор 36590.506.48 по кадастралната карта на село Каспичан.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Каспичан постъпи заявление с В-264/15.07.2025 г. от Ангел Андреев от село Каспичан за закупуване на дворно място – общинска собственост, което се намира в регулационните граници на село Каспичан.

Във връзка с постъпилото заявление и на основание на чл. 29, ал. 1, 2, 3 и 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, отправям до Вас предложение за разпореждане със следния общински имот:

Местонахождение, описание, предназначение: Недвижимият имот се намира в регулационните граници по плана за регулация и застрояване на град Плиска, и представлява поземлен имот с идентификатор **36590.506.48**, с площ от **420 квадратни метра**, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Каспичан, одобрени със Заповед № РД-18-57/01.10.2015 г. на ИД на АГКК, за който имот е отреден парцел I-48 от квартал 63 по плана за регулация и застрояване на село Каспичан, одобрен със Заповед № РД-25-300/1986 година.

Градоустройствен статут: По сега действащия план за регулация и застрояване на село Каспичан, одобрен със Заповед № РД-25-300/1986 година, за поземления имот е отреден парцел I-48 от квартал 63.

Актуална оценка: Пазарната оценка е изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на нормативната уредба. Пазарната стойност е определена в размер на **4 085,00 лв.** (четири хиляди и осемдесет и пет лева), **без включен ДДС**.

Данъчна оценка на имота: Съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № Д0001111/09.09.2025 г. данъчната оценка на имота е в размер на **1 571,20 лв. .** (хиляда петстотин седемдесет и един лева и двадесет стотинки)

Причини, които налагат разпореждане с имота: Подадено заявление за закупуване с В-264/15.07.2025 г. от Ангел Андреев от село Каспичан.

Въз основа на направените финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, предлагам на Общинския съвет да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет-Каспичан **допълва** годишната Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан за 2025 година, приета с Решение № 233 от Протокол № 19/19.12.2024 г., като добавя в раздел III „Описание на имотите, които общината има намерение да продаде“, следния текст:

- Поземлен имот с идентификатор **36590.506.48**, с площ от **420 квадратни метра**, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Каспичан, одобрени със Заповед № РД-18-57/01.10.2015 г. на ИД на АГКК

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА** чрез провеждане на **публичен търг, с явно надаване** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

- Поземлен имот с идентификатор **36590.506.48**, с площ от **420 квадратни метра**, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село

Каспичан, одобрени със Заповед № РД-18-57/01.10.2015 г. на ИД на АГКК, за който имот е отреден парцел I-48 от квартал 63 по плана за регулация и застрояване на село Каспичан, одобрен със Заповед № РД-25-300/1986 година с акт за частна общинска собственост № 3175/10.09.2025 година, вписан в Служба по вписванията град Нови пазар.

3. На основание чл. 30, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Каспичан приема началната тръжна цена, определена от лицензиран оценител в размер **4 085,00 лв.** (четири хиляди и осемдесет и пет лева), **без включен ДДС**.

4. На основание чл. 29, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Каспичан упълномощава и възлага на кмета на Община Каспичан организирането на процедурите, свързани с провеждането на търга за продажба на имота, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

ВНОСИТЕЛ: /п/
ЗЛАТИН ЦЕНКОВ
Кмет на Община Каспичан

Одобрил: /п/
Диян Делев
Директор на дирекция ФСДОС

Съгласувал: /п/
Иван Иванов
Директор на дирекция АПОЧР

Изготвил: /п/
Жаклина Симеонова
Мл. експерт „Общинска собственост“