ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

ДО **Вх. № ВОС-346/15.09.2025г.**
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А
ОТ ЗЛАТИН ЦЕНКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Приемане на решение за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична общинска собственост

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Каспичан е собственик на поземлен имот с идентификатор 36587.502.281 по КККР на град Каспичан, одобрена със Заповед РД-18-57/01.10.2015 г., с начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, с площ от 15 880 квадратни метра, снабден с Акт за публична общинска собственост № 2377/03.05.2022 година, вписан под №2,том 4, дело №670/2022г., вх.р.№1204/09.05.2022 година в Служба по вписванията град Нови пазар.

Общинската администрация предлага да се поставят в поземлен имот с идентификатор 36587.502.281 по КККР на град Каспичан, **4 броя преместваеми търговски обекти, всеки с площ от 9,7 квадратни метра, за отдаване под наем както следва:**

- **преместваем търговски обекти** с предназначение на „магазин за хранителни стоки“, при първоначална тръжна цена 3,00 лева за 1 кв.м. или **9,7 кв.м. х 3,00 лв/кв.м. = 29,10 лева, без включено ДДС.**

- **преместваем търговски обекти** с предназначение на „магазин за промишлени стоки“, при първоначална тръжна цена 1,90 лева за 1 кв.м. или **9,7 кв.м. х 1,90 лв/кв.м. = 18,43 лева, без включено ДДС.**
- **преместваем търговски обекти** с предназначение на **„Услуги“**, при първоначална тръжна цена 1,80 лева за 1 кв.м. или **9,7 кв.м. х 1,80 лв/кв.м. = 17,46 лева, без включено ДДС.**
- **преместваем търговски обекти** с предназначение на **„Магазин за хляб, сладкарски изделия, ядки“**, при първоначална тръжна цена 1,90 лева за 1 кв.м. или **9,7 кв.м. х 1,80 лв/кв.м. = 18,43 лева, без включено ДДС.**

Съгласно чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем след решение на Общинския съвет и след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, за срок до 10 години.

На основание чл.10 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на община Каспичан, разполагането на преместваемите обекти върху общински терени или части от тях, се определя чрез схема за поставяне, одобрена от главния архитект на Общината. Към докладната прилагаме копие от одобрена схема на основание чл.56 от ЗУТ на **4 броя преместваеми търговски обекти, всеки с площ от 9,7 квадратни метра**.

Предвид изложеното по-горе, предлагаме следният проект за решение:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет-Каспичан **допълва** годишната Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан за 2025 година, приета с Решение № 233 от Протокол № 19/19.12.2024 г., като добавя в раздел III, следния текст: „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за отдаване под наем“, със следния текст:

- **4 броя преместваеми търговски обекти, всеки с площ от 9,7 квадратни метра**, представляващи част от общински имот в поземлен имот с

идентификатор 36587.502.281 по КККР на град Каспичан, одобрена със Заповед РД-18-57/01.10.2015 г., с начин на трайно ползване: Комплексно застрояване,

2. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан приема решение за **отдаване под наем 4 броя преместваеми търговски обекти, всеки с площ от 9,7 квадратни метра, част от имот – публична общинска собственост,** с идентификатор 36587.502.281 по КККР на град Каспичан, одобрена със Заповед РД-18-57/01.10.2015 г., с начин на трайно ползване: Комплексно застрояване.

3. Отдаването под наем да се извърши чрез публичен търг, с явно надаване, проведен по реда на Наредбата за организиране и провеждане на търгове и конкурси за разпореждане и отдаване под наем на общинско имущество, при първоначална тръжна цена, определена съгласно Тарифата за определяне на базисни цени при отдаване под наем на общински недвижими имоти, приета с Решение №274 от Протокол №20/30.01.2025г. на Общински съвет – Каспичан, за поставяне на **4 броя преместваеми търговски обекти, всеки с площ от 9,7 квадратни метра, за отдаване под наем както следва:**

- **преместваем търговски обекти** с предназначение на „магазин за хранителни стоки“, при първоначална тръжна цена 3,00 лева за 1 кв.м. или **9,7 кв.м. х 3,00 лв/кв.м. = 29,10 лева** (двадесет и девет лева и десет стотинки), **без включено ДДС.**
- **преместваем търговски обекти** с предназначение на „магазин за промишлени стоки“, при първоначална тръжна цена 1,90 лева за 1 кв.м. или **9,7 кв.м. х 1,90 лв/кв.м. = 18,43 лева** (осемнадесет лева и четиридесет и три стотинки)**, без включено ДДС.**
- **преместваем търговски обекти** с предназначение на **„Услуги“**, при първоначална тръжна цена 1,80 лева за 1 кв.м. или **9,7 кв.м. х 1,80 лв/кв.м. = 17,46 лева** (седемнадесет лева и четиридесет и шест стотинки)**, без включено ДДС.**
- **преместваем търговски обекти** с предназначение на **„Магазин за хляб, сладкарски изделия, ядки“**, при първоначална тръжна цена 1,90 лева за 1 кв.м. или **9,7 кв.м. х 1,80 лв/кв.м. = 18,43 лева** (осемнадесет лева и четиридесет и три стотинки)**, без включено ДДС.**

4. Общински съвет – Каспичан упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за наем за срок от **5 (пет) години**, считан от датата на подписването му.

ВНОСИТЕЛ: /п/

ЗЛАТИН ЦЕНКОВ

Кмет на Община Каспичан

Съгласувал: /п/

Диян Делев

Директор на дирекция ФСДОС

Съгласувал: /п/

Иван Кавръков

Юрисконсулт в Община Каспичан

Изготвил: /п/

Жаклина Симеонова

Мл. експерт „Общинска собственост“

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5327 / 96 96
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5327 / 96 96
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org