ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

ДО **Вх. № ВОС-349/18.09.2025г.**
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А
ОТ ЗЛАТИН ЦЕНКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Приемане на решение за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи заявление с В-425/02.09.2025 година от „Бендида Ади“ ЕООД, ЕИК 208453937, за отдаване под наем на площ от 240,6 метра, представляващи част от общински имот в поземлен имот с идентификатор **56770.501.385** по КККР на град Плиска, одобрена със Заповед РД-18-99/06.12.2021 г., с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), за разполагане на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане, в празното пространство до западната фасада на сграда с идентификатор 56770.501.395.1, с функционално предназначение за сграда за обществено хранене.

Съгласно чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем след решение на Общинския съвет и след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, за срок до 10 години.

На основание чл.10 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на

територията на община Каспичан, разполагането на преместваемите обекти върху общински терени или части от тях, се определя чрез схема за поставяне, одобрена от главния архитект на Общината. Към докладната прилагаме копие от одобрена схема на основание чл.56 от ЗУТ с квадратура на терена от 240,6 квадратни метра.

Предвид изложеното по-горе, предлагаме следният проект за решение:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет-Каспичан **допълва** годишната Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан за 2025 година, приета с Решение № 233 от Протокол № 19/19.12.2024 г., като добавя в раздел III, следния текст: „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за отдаване под наем“, със следния текст: **:**

- **терен с площ 240,6 метра**, представляващи част от общински имот в поземлен имот с идентификатор **56770.501.385** по КККР на град Плиска, одобрена със Заповед РД-18-99/06.12.2021 г., с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м),

2. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан приема решение за **отдаване под наем:**

- **терен с площ 240,6 метра**, представляващи част от общински имот в поземлен имот с идентификатор **56770.501.385** по КККР на град Плиска, одобрена със Заповед РД-18-99/06.12.2021 г., с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), разположен пред западната фасада на сграда с идентификатор 56770.501.395.1 – частна собственост, с функционално предназначение за сграда за обществено хранене, **в който да бъдат разположени временни преместваеми обекти и градинско обзавеждане.**

3. Отдаването под наем да се извърши чрез публичен търг, с явно надаване, проведен по реда на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост, при първоначална тръжна **месечна наемна цена,** определена от лицензиран оценител в размер **на 145.00 лева** (сто четиридесет и пет лева)**, без включено ДДС.**

3. Общински съвет – Каспичан упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за наем за срок от **5 (пет) години**, считан от датата на подписването му.

ВНОСИТЕЛ: /п/

ЗЛАТИН ЦЕНКОВ

Кмет на Община Каспичан

Съгласувал: /п/

Иван Кавръков

Юрисконсулт в Община Каспичан

Изготвил: /п/

Жаклина Симеонова

Мл. експерт „Общинска собственост“

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5327 / 96 96
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5327 / 96 96
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org