ДО **Вх. № ВОС-375/17.10.2025г.**

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАСПИЧАН

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ЗЛАТИН ЦЕНКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Информация за събираемостта на наемите и управлението, стопанисването и разпореждането с Общинския поземлен фонд

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно плана за дейността на Общински съвет Каспичан за месец октомври 2025 г., Кметът на Общината следва да внесе за разглеждане в Общинския съвет информация за събираемостта на наемите и управлението, стопанисването и разпореждането с Общинския поземлен фонд .

В изпълнение на своите задължения, предлагаме следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет Каспичан приема Информация за събираемостта на наемите и управлението, стопанисването и разпореждането с Общинския поземлен фонд към 15.10.2025 година, **съгласно Приложение №1 и Приложение №2.**

ВНОСИТЕЛ: /п/

ЗЛАТИН ЦЕНКОВ

Кмет на Община Каспичан

Одобрил: /п/

Диян Делев

Директор на дирекция ФСДОС

Съгласувал: /п/

Иван Иванов

Директор на дирекция АПОЧР

Изготвил: /п/

Жаклина Симеонова

Мл. експерт „Общинска собственост“

Приложение №1

ИНФОРМАЦИЯ

за събираемостта на наемите и управлението, стопанисването и разпореждането с Общинския поземлен фонд на община Каспичан

Настоящата информация отразява извършените дейности от страна на Общинска администрация за осигуряване на собствени приходи в общинския бюджет от дейностите по управление и разпореждане със земеделските земи от Общинския поземлен фонд на община Каспичан към дата 15.10.2025 година.

Със свое Решение № 232 от Протокол №19/19.12.2024 година Общински съвет – Каспичан предостави полските пътища-общинска собственост, включени в масивите за ползване на земеделските земи, съгласно сключените споразумения по реда на чл.37в от ЗСПЗЗ за стопанската 2024/2025 година.

В изпълнение на решението, Кметът на Общината издаде Заповед №РД-25-1/02.01.2025 година, с която разпореди да бъдат сключени договори за наем за срок от една година.

В резултат на взетите управленски решения бяха сключени 55 броя договори за наем, за площ от 1 630.072 декара.

Получените приходи в общинския бюджет от договорите за наем на полските пътища за стопанската 2024/2025 година са в размер на 122 536.33 лева.

С решение №283 от Протокол №21/27.02.2025 година Общински съвет-Каспичан предостави възможност на собствениците на животновъдни обекти на територията на община Каспичан да ползват имоти с начин на трайно ползване „Пасища, мери“, като сключат договори за наем със срок от 5 /пет/ години, считано от календарната 2026 година.

Със заповед №РД-07-5/18.03.2025 година на Директора на ОДЗ- Шумен назначи комисия, която извърши разпределение на пасищата, съгласно постъпилите заявления от правоимащите животновъди.

Подготвени бяха 4 броя договори за площ от 632,280 декара, като приходите от тях са 4 560,57 лева.

Действащи договори за пасища, сключени в предходни години: 18 броя, за обща площ от 5608,717 декара, очаквани приходи: 38283,22 лева.

Със заповед №РД-25-607/01.08.2025 година на Кмета на Общината беше обявен публичен търг за отдаване под наем на земеделски земи, с начин на трайно ползване „ниви“ в землището село Върбяне.

В резултат на търга бяха отдадени под наем 109,131 декара, като приходите от тях са 8 643,18 лева.

Общината е страна по 80 броя действащи договори за наем и аренда на земеделски земи, за обща площ от 4330,389 декара, като очакваните приходи са в размер на 272 126,05 лева.

Постъпилите приходи от наеми на земеделски земи от началото на годината до 30 септември 2025 година са в размер на 312 271,08 лева.

Изготвил: /п/
Жаклина Симеонова
Мл. експерт „Общинска собственост“

Договори за НТП: ниви от предходни години

№	Данни на наемател	Адрес	Дата	Срок	Землище	Площ/дка	наем в лв.
Всичко за гр.Плиска							
1	Нелка Костова	с.Каспичан	№2143/ 12.07.2022г.	5 години	гр.Плиска	33,068	1706,00
2	"Агро Строй" ЕООД	гр.Нови пазар, ул."Цар Освободител" №38	№257/ 04.08.2023г.	5 години	гр.Плиска	35,258	1848,55
3	"Ира 86" ЕООД	гр.Плиска, ул."Димитър Полянов" №3	№158 /15.07.2022г.	5 години	гр.Плиска	33,680	1833,13
4	"Ира 86" ЕООД	гр.Плиска, ул."Димитър Полянов" №3	№249 /03.08.2023г.	5 години	гр.Плиска	189,642	10113,67
5	Симеон Дянков	гр.Плиска	№2359/26.07.2024	5 години	гр.Плиска	81,992	6944,67
6	ЗП Нелка Костова	с.Каспичан	№2339/25.07.2024г.	5 години	гр.Плиска	19,259	1771,82
7	ППК "Хан Аспарух"	гр.Плиска ул.Хан Крум №1	№2272/22.07.2024г.	5 години	гр.Плиска	143,487	13258,19
8	Нелка Костова	с.Каспичан,	2023г.	5 години	гр.Плиска	15,017	726,44
					ОБЩО	**551,403**	**38202,47**
Всичко за с. Върбяне							
9	"Органик Уърд"	с. Тодор Икономово, ул. Септември №1	№140/25.11.2011	35 години	с.Върбяне	370,201	10365,63
10	"Козлуджа" ООД	гр.Шумен, ул."Софийско шосе" пк24	№132 / 11.12.2019 г.	15 години	с.Върбяне	23,508	1057,86

11	"Козлуджа" ООД	гр.Шумен, ул."Софийско шосе" пк24	№131 / 11.12.2019 г.	15 години	с.Върбяне	66,106	2974,77
12	"НИККОМ" ЕООД	гр.Шумен, ул. Стара Планина №5	№297 / 28.08.2014г.	20 години	с.Върбяне	5,905	253,92
12	ЗП "Ивайло Кирилов Тошев"	ул."Добри Войников"№16	2021 г.	5 години	с.Върбяне	69,748	3417,65
13	"Агро Строй" ЕООД	гр.Нови пазар, ул."Цар Освободител" №38	№258/04.08.2023г.	5 години	с.Върбяне	118,246	5846,72
14	"Бразда" ООД	с.Златна нива, ул."Петър Ченгелов" №10	№279 /09.08.2023г.	5 години	с.Върбяне	119,054	11652,31
15	"Бразда" ООД	с.Златна нива, ул."Петър Ченгелов" №11	№234/ 24.09.2021г.	5 години	с.Върбяне	29,610	2516,85
16	"Агро Бразда" ЕООД	с.Зл.нива, ул. "П.Ченгелов" №11	№.2021г.	5 години	с.Върбяне	38,670	3365,23
17	"Агро Бразда" ЕООД	с.Зл.нива, ул. "П.Ченгелов" №11	№169/ 19.07.2022г.	5 години	с.Върбяне	0,418	20,69
18	"Фуражи" ООД	гр.Шумен, ул."Софийско шосе" п.к.24	№127 / 06.07.2022 г.	5 години	с.Върбяне	5,855	285,81
19	"Бразда" ООД	с.Златна нива, ул."Петър Ченгелов" №11	№137/ 11.07.2022г.	5 години	с.Върбяне	9,590	776,79
20	"Тошев агро" ЕООД	ул."Добри Войников"№16	2022 г.	5 години	с.Върбяне	286,984	14205,71
21	"Агро Бразда" ЕООД	с.Зл.нива, ул. "П.Ченгелов" №11	№269/ 07.08.2023г.	5 години	с.Върбяне	87,803	10817,33

22	"Бразда " ЕООД	с.Златна нива ул.П Ченгелов №11	№2346/25.07.2024 г.	5 години	с.Върбяне	30,564	3080,85
23	"Фуражи" ЕООД	гр.Шумен ул.Соф.шосе п.к 24	№2319/24.07.2024г.	5 години	с.Върбяне	11,747	930,36
24	"Феникс агро мел" ООД	гр.Шумен ул.Докторо Земенхоф №21	№2430/31.07.2024 г.	5 години	с.Върбяне	41,9	3620,14
25	"Бразда " ЕООД	с.Златна нива ул.П Ченгелов №11	2025г.	5 години	с.Върбяне	109,131	8643,18
26	Анета Звездева Илиева ЗП	гр.Шумен, ул."Ген.Драгомиров" №56	№256/ 04.08.2023г.	5 години	с.Върбяне	0,900	44,50
					ОБЩО	**1425,940**	**83876,30**
Всичко за с.Златна нива							
27	"Симента" ООД	гр.Каспичан, ул."Панайот Волов" №2	08.01.1999 г.	35 години	с.Златна нива	91,517	2534,29
28	Петко Петков	с.Царев Брод	№220/ 03.06.2016 г.	20 години	с.Златна нива	33,879	1524,56
29	"Бразда" ООД	с.Златна нива, ул."Петър Ченгелов" №11	№234/ 24.09.2021г.	5 години	с.Златна нива	300,044	30304,44
30	"Ира 86" ЕООД	гр.Плиска, ул."Димитър Полянов" №3	№248 /03.08.2023г.	5 години	с.Златна нива	14,140	668,82
31	"Фаворит - 97" ЕООД	гр.Шумен, ул."Август Попов" №12	№247 / 03.08.2023 г.	5 години	с.Златна нива	59,141	3186,67
32	"Ира 86" ЕООД	гр.Плиска, ул."Димитър Полянов" №3	№157/ 15.07.2022г.	5 години	с.Златна нива	16,118	762,38

33	Агро Бразда ЕООД	с.Зл.нива ул."П.Ченгелов" 11	№268 / 07.08.2023 г.	5 години	с.Златна нива	225,900	25354,38
34	"Бразда" ООД	с.Златна нива, ул."Петър Ченгелов" №10	№ 136 / 11.07.2022 г.	5 години	с.Златна нива	13,375	1263,94
35	"Бразда " ЕООД	с.Златна нива ул.П ЧенгеловN11	№2347/25.07.2024г.	5 години	с.Златна нива	7,28	733,81
36	ЕТ Симеон Дянков	гр.Плиска ул.Дим.Полянов №2	№2358/26.07.2024 г.	5 години	с.Златна нива	23,455	1995,71
37	"Феникс агро мел" ООД	гр.Шумен ул.Докторо Земенхоф №21	№2431/31.07.2024Г.	5 години	с.Златна нива	17,052	1788,99
38	Фуражи ЕООД	гр.Шумен ул.Соф.шосе п.к 24	№2318/24.07.2024г.	5 години	с.Златна нива	7	554,4
39	"Бразда" ООД	ул."Добри Войников"№16	№284/ 09.08.2023 г.	5 години	с.Златна нива	16,097	1466,70
					ОБЩО	**824,998**	**72139,09**
Всичко за с.Марково							
40	"Румбич" ООД	гр.Асеновград, ул."Христо Ботев" №20	№260 / 04.08.2023	5 години	с.Марково	11,441	553,74
41	"Агро Марк 80" ЕООД	с.Марково, ул."Ст.Василев" №24	№264 / 07.08.2023 г.	5 години	с.Марково	19,130	952,89
42	ЗП "Светослав Иванов Николов"	гр.Нови пазар, ул."Балкан" №22	№261/ 05.08.2023 г.	5 години	с.Марково	19,248	930,75
43	ЗП "Ненко Железов Димитров"	гр.Нови пазар, ул."Балкан"№14	№297 / 14.08.2023 г.	5 години	с.Марково	16,721	799,54

44	"Агро Марк 80" ЕООД	с.Марково, ул."Ст.Василев" №24	№177/ 26.07.2022 г.	5 години	с.Марково	36,459	1801,92
45	Светослав Николов	гр.Нови пазар,	№168/ 19.07.2022 г.	5 години	с.Марково	12,614	602,75
46	"Румбич" ООД	гр.Асеновград, ул."Христо Ботев" №20 ет.3 ап.5	№171/ 20.07.2022г.	5 години	с.Марково	71,365	3375,55
47	Георги Георгиев	с.Венчан, област Варна	№266/ 07.08.2023 г.	5 години	с.Марково	23,065	1116,34
48	ЗП Светослав Николов	гр.Шумен ж.к.Южен бряг №7 ет.4		5 години	с.Марково	24,736	2283,6
49	Георги Георгиев	с.Венчан, област Варна	№176 / 25.07.2022 г.	5 години	с.Марково	95,568	4559,38
					ОБЩО	**330,347**	**16976,46**
Всичко за с. Косово							
50	"Роиел Агро" ЕООД	гр.Каспичан, ул."Рила" №5, ет.1, ап.2	№6/ 12.19.2015г.	15 години	с.Косово	51,317	4105,36
51	"Роиел Агро" ЕООД	гр.Каспичан, ул."Рила" №5, ет.1, ап.2	№117 /23.12.2019г.	14 години	с.Косово	55,645	2504,03
52	"Роиел Агро" ЕООД	гр.Каспичан, ул."Рила" №5, ет.1, ап.2	№104/ 09.02.2023г.	5 години	с.Косово	6,175	370,50
53	ЗП "Веселин Стефанов Желязков"	гр.Варна, ул."Хаджи Димитър" №9	№138 / 11.07.2022 г.	5 години	с.Косово	72,876	3452,48

54	"Семена и Фуражи Шумен 2011" ЕООД	гр.Шумен, бул."Славянски" №24, ап.2	.2023 г.	5 години	с.Косово	29,048	1907,59
55	ЗП "Веселин Стефанов Желязков"	гр.Варна, ул."Хаджи Димитър" №9	2023 г.	5 години	с.Косово	123,341	5845,11
56	ЗП Нелка Костова	с.Каспичан ул.Вихрен №14	№2341/25.07.2024г.	5 години	с.Косово	30,29	2332,33
57	"Роиел агро ЕООД"	гр.Каспичан ул.Рила№5 ет.1 ап.2	№2306/23.07.2024г.	5 години	с.Косово	12,118	933,09
58	ЕТ "Скала 13-Стойчо Стоев"	гр. Провадия ул. "Цанко Церковски" 106	№131/ 08.07.2022г.	5 години	с.Косово	185,761	8930,86
					ОБЩО	**566,571**	**30381,35**
Всичко за с.Кюлевча							
59	"Агропарт България" ООД	гр.Шумен, ул."Кръстю Кючуков" №5	№149 / 12.07.2022 г.	5 години	с.Кюлевча	63,176	3012,83
60	Агропарт България ООД	гр.Шумен ул.Кр. Кючуков №3	№2298/27.07.2024г.	5 години	с.Кюлевча	21,575	1874,87
					ОБЩО	**84,751**	**4887,70**
Всичко за с.Каспичан							
61	Тодор Цветанов	с.Каспичан	№103 / 18.07.2014 г.	15 години	с.Каспичан	2,375	106,88
62	Мурад Шан	с.Каспичан	№130 / 28.02.2017 г.	15 години	с.Каспичан	44,470	1200,69
63	Тодор Цветанов	с.Каспичан,	2023 г.	5 години	с.Каспичан	13,030	641,08
64	ЕТ "Димитър Николов - Вера Николова"	гр.Каспичан, ул. "Димитър Благоев" №56	2023 г.	5 години	с.Каспичан	3,107	160,32

65	Нелка Костова	с.Каспичан,	2023 г.	5 години	с.Каспичан	1,205	59,65
66	ЗП Нелка Костова	с.Каспичан ул.Вихрен №14	№2340/25.07.2024г.	5 години	с.Каспичан	3,499	284,82
67	ЗП Тодор Цветанов	с.Каспичан ул.Девети май №2	№2353/25.07.2024т.	5 години	с.Каспичан	6,085	495,32
68	"Семена и Фуражи Шумен 2011" ЕООД	гр.Шумен, бул."Славянски" №24, ап.2	2023 г.	5 години	с.Каспичан	12,210	641,94
					ОБЩО	**85,981**	**3590,70**
Всичко за с.Могила							
69	ЗП Веселин Благоев Георгиев	с.Могила, ул. Иван Асен №14	№231 / 10.06.2015 г.	15 години	с.Могила	1,927	82,86
70	"Роиел Агро" ЕООД	гр.Каспичан, ул."Рила" №5, ет.1, ап.2	№116/23.12.2019г.	15 години	с.Могила	17,624	775,41
71	"Роиел Агро" ЕООД	гр.Каспичан, ул."Рила" №5, ет.1, ап.2	№114/23.12.2019г.	20 години	с.Могила	163,088	7338,96
72	"Роиел Агро" ЕООД	гр.Каспичан, ул."Рила" №5, ет.1, ап.2	№115/23.12.2019г.	20 години	с.Могила	4,058	178,55
73	"Семена и Фуражи Шумен 2011" ЕООД	гр.Шумен, бул."Славянски" №24, ап.2	№191 / 15.08.2019 г.	15 години	с.Могила	9,500	408,50
74	Нелка Костова	с.Каспичан,	2023 г.	5 години	с.Могила	144,137	6976,23
75	"Роиел Агро" ООД	гр.Каспичан, ул."Рила" №5, ет.1, ап.3	№288 / 10.08.2023 г.	5 години	с.Могила	42,748	2275,19
76	"Роиел Агро" ООД	гр.Каспичан, ул."Рила" №5, ет.1, ап.3	№167 / 19.07.2022 г.	5 години	с.Могила	12,953	641,17

77	"Семена и Фуражи Шумен 2011" ЕООД	гр.Шумен, бул."Славянски" №24, ап.2	2023 г.	5 години	с.Могила	52,622	2773,77
78	Янка Петрова	с.Могила,	№292/ 28.09.2022г.	5 години	с.Могила	1,017	49,23
79	ЗП Нелка Костова	с.Каспичан ул.Вихрен №14	№2342/25.07.2024г.	5 години	с.Могила	2,343	203,61
80	Недко Недев	гр. Нови пазар	№59/07.02.24	20 години	с.Могила	8,375	368,50
					ОБЩО	**460,392**	**22071,98**