ДО **Вх. № ВОС-376/17.10.2025г.**

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ЗЛАТИН ЦЕНКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Приемане на решение за отдаване под наем част от недвижим имот – публична общинска собственост.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Каспичан постъпи Заявление с Вх. №40-00-24/29.09.2025г. от Александър Станчев – председател на Хандбален клуб „Локомотив" гр. Каспичан с искане за предоставяне под наем на помещение на втория етаж в сграда публична общинска собственост, с административен адрес: гр. Каспичан, ул. „Димитър Благоев“ № 40 (Пенсионерски клуб), с идентификатор по кадастралната карта 36587.502.281.2. За сградата е съставен Акт за публична общинска собственост № 2225 от 03.11.2020 година, вписан под № 152,том 10, дело 1293/20, Вх. рег. №2967/10.11.2020 година на Служба по вписванията гр. Нови пазар.

Хандбален клуб „Локомотив“ гр. Каспичан е регистриран като сдружение с нестопанска цел по реда на ЗЮЛНЦ, съгласно Решение по ф.д. №11/1994 година на Шуменски окръжен съд, с предмет на дейност – спортна дейност, свързана с основните задачи на клуба: да организира подготовката на спортисти и участието им в състезания по хандбал.

Хандбален клуб „Локомотив“ гр. Каспичан е вписан в регистъра на лицензираните спортни федерации и спортни клубове-техни членове по чл.9, ал.1, т.1 от ЗФВС с регистрационен № 139-012 от 27.12.2019 година, видно от Удостоверение № 817/27.12.2019 на Министерството на младежта и спорта.

Помещението, което ръководството на спортния клуб желае да наеме отново за нов пет годишен срок, представлява канцелария с площ от **13.20 кв.м.** на втория етаж в сграда, публична общинска собственост, предоставена за ползване на пенсионерските клубове от гр. Каспичан, за офиси на фирми, сдружения и политически партии.

На основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост свободни имоти или части от имоти – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2, след решение на Общинския съвет.

Съгласно чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост отдаването под наем се извършва от Кмета на Общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

Предвид изложеното по-горе, предлагаме следният проект за решение:

Р Е Ш Е Н И Е :

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан приема решение за **отдаване под наем,** чрез провеждане на публичен търг **на помещение с площ от 13.20 кв.м.**, с предназначение за **„НПО - спортен клуб“**, разположено на втория етаж, в сграда - публична общинска собственост, с административен адрес: град Каспичан, ул. „Димитър Благоев“ № 40, с идентификатор по кадастралната карта 36587.502.281.2 на град Каспичан.

2. Общински съвет - Каспичан определя първоначална тръжна наемна цена в размер на 0.50 лева за един квадратен метър или **6.60 лева** (словом: шест лева и шестдесет стотинки) **месечен наем, без включен ДДС,** определен съгласно Тарифата за определяне на базисните цени при отдаване под наем на общински недвижими имоти, одобрена с Решение №274 от Протокол №20/30.01.2025 година.

3. Общински съвет Каспичан възлага Кмета на общината да проведе тръжната процедура, след което да издаде заповед и да сключи договор за наем **за срок от 5 (пет) години.**

ВНОСИТЕЛ: /п/
ЗЛАТИН ЦЕНКОВ
Кмет на Община Каспичан

Одобрил: /п/
Диян Делев
Директор на дирекция ФСДОС

Съгласувал: /п/
Иван Иванов
Директор на дирекция АПОЧР

Изготвил: /п/
Жаклина Симеонова
Мл. експерт „Общинска собственост“