ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

Вх. № ВОС-377/17.10.2025г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАСПИЧАН

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ЗЛАТИН ЦЕНКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Приемане на решение за предоставяне на имоти – общинска собственост за безвъзмездно управление на основание чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинна Каспичан постъпи заявление, заведено с Вх. № 94-00-1111/26.09.2025 г. от г-н Николай Николов – Председател на Общинския съвет на БСП гр. Каспичан, което съдържа искане за предоставяне на помещения в сграда – общинска собственост – Пенсионерски клуб град Каспичан, за безвъзмездно управление, за нуждите на партийната организация на БСП.

Съгласно чл. 31, ал. 1 от Закона за политическите партии общините следва да предоставят безвъзмездно на политическите партии, които имат парламентарна група или достатъчен брой народни представители да образуват такава, помещения за осъществяване на тяхната дейност.

Помещения по ал. 1 могат да се предоставят и на партии, които на последните избори за народни представители са получили не по-малко от едно на сто от действителните гласове в страната и извън страната, с изключение на гласовете по чл. 279, ал. 1, т. 6 от Изборния кодекс.

Предоставянето на помещения на политически партии се извършва съгласно Закона за общинската собственост.

Политическите партии, на които са предоставени помещения по чл. 31, заплащат експлоатационните разходи, ако има такива.

Предоставените помещения на политически партии не може да се преотдават под наем и да се преотстъпват за ползване. Такива помещения може да се ползват съвместно по договор с трети лица само за цели, пряко свързани с дейността на партията. В тези помещения не може да се извършва стопанска дейност.

Правоотношенията с политическите партии се прекратяват поради неплащане на експлоатационните разходи за повече от три месеца или при нарушение на забраната преотдаване под наем и преотстъпване за ползване.

Предвид изложеното по-горе, предлагаме следният проект за решение:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за политическите партии, Общински съвет Каспичан:

ПРЕДОСТАВЯ безвъзмездно за управление на ПОЛИТИЧЕСКА ПАРТИЯ БЪЛГАРСКА СОЦИАЛИСТИЧЕСКА ПАРТИЯ (БСП), за нуждите на Общинската партийна организация в гр. Каспичан, следните имоти – общинска собственост: помещение с площ от 28.00 кв.м. и помещение с площ от 5.44 кв.м., находящи се на втория етаж в сграда с идентификатор 36587.502.281.2 по Кадастралната карта – Пенсионерски клуб, с административен адрес: гр. Каспичан, ул. „Д. Благоев” № 40.

За сградата е съставен Акт за публична общинска собственост № 2225 от 03.11.2020г., вписан под № 152, том 10, дело 1293/20, Вх. рег. № 2967/10.11.2020г. на Служба по вписванията гр. Нови пазар.

2. Договорът за предоставяне на имота за безвъзмездно управление да се сключи от Кмета на общината за срок от **3 (три) години считано от датата на подписване.**

ВНОСИТЕЛ: /п/
ЗЛАТИН ЦЕНКОВ
Кмет на Община Каспичан

Одобрил: /п/
Диян Делев
Директор на дирекция ФСДОС

Съгласувал: /п/
Иван Иванов
Директор на дирекция АПОЧР

Изготвил: /п/
Жаклина Симеонова
Мл. експерт „Общинска собственост“