Вх.№ ВОС-378/17.10.2025г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ЗЛАТИН ЦЕНКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Продажба на общински имот на основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 5 във връзка с чл. 31, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация постъпи Заявление с Вх. № В-448 от 10.09.2025 г. от Ст. Н. И., ЕГН ХХХХХХ с постоянен адрес: гр. Варна, ул. „ХХХХХ“ № ХХ с искане за закупуване на дворно място – общинска собственост с площ от 1048 квадратни метра, представляващо поземлен имот с идентификатор 48773.501.576 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Могила, община Каспичан.

Ст. И. е придобил собствеността върху сграда с идентификатор 48773.501.576.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Могила със застроена площ от 45 кв.м. на един етаж, с предназначение: постройки на жилищно застрояване и сграда с идентификатор 48773.501.576.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Могила със застроена площ от 16 кв.м. на един етаж, с предназначение: селскостопанска сграда, по силата на Нотариален акт № 211, том Х, рег. № 6601, дело № 1260 от 2010 г.

Прилежащият парцел към сградата представлява общинският имот, снабден с Акт за частна общинска собственост № 3193/13.10.2025 година.

От извършената служебна проверка се установи следното:

Градоустройствен статут: Съгласно предвижданията на Подробния устройствен план на с. Могила, одобрен със Заповед № РД-25-301/01.04.1986 г., за дворното място от 1048 квадратни метра е отреден Урегулиран поземлен имот III от квартал 9 по

регулационния план на с. Могила. Имотът е идентичен с поземлен имот идентификатор 48773.501.576 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Могила, одобрени със Заповед № РД-18-160/27.09.2024 г. на ИД на АГКК.

Актуална оценка: Пазарната оценка е изготвена от лицензиран оценител и е определена в размер на **11 764.00 лв.** (единадесет хиляди седемстотин шестдесет и четири лева), **с включен ДДС.**

Данъчна оценка на имота: Съгласно Удостоверение Изх. № Д0001118 от 11.09.2025 г., издадено от отдел „МДТ“ на Община Каспичан, данъчната оценка на имота е в размер на **2 917,60 лв.** (две хиляди деветстотин и седемнадесет лева и шестдесет стотинки).

Причини, които налагат разпореждане с имота: Проявен интерес за придобиване на право на собственост върху земята, заявено със Заявление вх. № В-448 от 10.09.2025 г. от Ст. Н. И., ЕГН ХХХХХХ с постоянен адрес: гр. Варна, ул. „ХХХХХ“ № ХХ.

Правно основание: Правното основание за извършване на продажбата е регламентирано в чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост по ред определен в чл. 31 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Каспичан.

Във връзка с постъпилото предложение, в изпълнение на точка 25 от раздел III „Описание на имотите, които Общината има намерение да продаде“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 година, приета с Решение № 233 от Протокол № 19 от 19.12.2024 г. на Общински съвет Каспичан предлагам следният проект за

Р Е Ш Е Н И Е :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 5 във връзка с чл. 31, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан **приема решение за продажба**, **без провеждане на търг или конкурс**, на собственика на сградите Ст. Н. И., ЕГН ХХХХХХ с постоянен адрес: гр. Варна, ул. „ХХХХХ“ № ХХ, собственик по Нотариален акт № 211, том Х, рег. № 6601, дело № 1260 от 2010 година, на дворно място с площ **1048 кв.м.**, представляващ **поземлен имот с идентификатор** 48773.501.576 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Могила, одобрени със Заповед № РД-18-160/27.09.2024 г. на ИД на АГКК, вид на

територията: урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10 м.), снабден с АЧОС № 3193/13.10.2025 година.

2. На основание чл. 31, ал. 6 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан **одобрява пазарната цена на имота в размер на 11 764.00лв.** (единадесет хиляди седемстотин шестдесет и четири лева), с включен ДДС.

3. Общински съвет Каспичан възлага на Кмета на Община Каспичан да издаде заповед и да сключи договор за продажба на гореописания общински имот със Ст. Н. И., ЕГН ХХХХХХ с постоянен адрес: гр. Варна, ул. „ХХХХХ“ № ХХ.

ВНОСИТЕЛ: /п/
ЗЛАТИН ЦЕНКОВ
Кмет на Община Каспичан

Одобрил: /п/
Диян Делев
Директор на дирекция ФСДОС

Съгласувал: /п/
Иван Иванов
Директор на дирекция АПОЧР

Изготвил: /п/
Жаклина Симеонова
Мл. експерт „Общинска собственост“