ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

ДО **Вх. № ВОС-423/19.11.2025г.**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ДЕСИСЛАВА ВЪЛЧЕВА –
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Предоставяне на имотите - полските пътища, включени в заповедите на Директора на ОД "Земеделие" гр. Шумен по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ и чл.75 б от ППЗСПЗЗ, за стопанската 2025/2026 година.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общински съвет постъпи искане с ВОС№420/18.11.2025г. от Директора на Областната дирекция "Земеделие" гр. Шумен на основание чл.37в, ал.16 от Закона на собствеността и ползването на земеделските земи за приемане на решение за предоставяне на имотите - полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за декар.

В едномесечен срок от постъпване на искането, Общинският съвет следва да приеме решение за предоставяне на полските пътища-общинска собственост, които попадат в одобрените за ползване масиви.

В 7-дневен срок от влизането в сила на решението, Кметът на Общината издава заповед, която се публикува на интернет страницата на Общината.

В едномесечен срок от издаване на заповедта ползвателите внасят по банкова сметка на Общината сумата за определените за ползване полски пътища и сключват договори за съответната стопанска година с кмета на общината.

Когато в едномесечен срок от искането Общинският съвет не е приел решение, Директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите - полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Заповедта се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция "Земеделие".

Въз основа на заповедта ползвателите внасят сумата по банкова сметка на общината в едномесечен срок от издаването и.

Размерът на средното годишно рентно плащане за съответното землище от общината за предходната година се определя в левове за декар от комисия, назначена със заповед на Директора на Областната дирекция "Земеделие", въз основа на данни, предоставени от съответната общинска служба по земеделие, за средната стойност на рентните вноски, изчислена на база повече от половината договори, вписани в службата по вписвания и регистрирани в Общинската служба по земеделие /§ 2е от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ ДВ, бр. 94 от 2009 г., изм. ДВ, бр. 62 от 2010 г./. Данните са оповестени на страницата на ОД „Земеделие“ град Шумен.

Предвид изложеното по-горе, предлагаме следния проект за решение:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ и чл.75б, ал.2 от ППЗСПЗЗ, Общински съвет - Каспичан приема решение за **предоставяне на имотите-полски пътища,** включени в масивите за ползване на земеделските земи, съгласно сключените споразумения по реда на чл.37в от същия закон, **за стопанската 2025/2026 година.**

2. Размерът на средното годишно рентно плащане за съответното землище е определен в лв./дка от комисия, назначена със заповед на директора на Областната дирекция "Земеделие" гр. Шумен, **както следва:**

- За землище с. Косово – **60.00** (шейсет) лева на декар
- За землище с. Марково – **59.00** (петдесет и девет) лева на декар
- За землище с. Кюлевча – **72.00** (седемдесет и два) лева на декар
- За землище с. Каспичан – **58.00** (петдесет и осем) лева на декар
- За землище с. Могила – **65.00** (шейсет и пет) лева на декар
- За землище гр. Плиска – **73.00** (седемдесет и три) лева на декар
- За землище с. Върбяне – **71.00** (седемдесет и един) лева на декар
- За землище с. Зл. нива – **80.00** (осемдесет) лева на декар

3. Общински съвет – Каспичан задължава Кмета на Общината **да издаде заповед**, която да публикува на електронната страница на Общината и **да сключи договори за наем** за срок от **една година - стопанската 2025/2026 година,** с ползвателите на

земеделските земи, направили дължимите плащанията, в едномесечен срок от публикуване на заповедта.

ВНОСИТЕЛ: /п/

ДЕСИСЛАВА ВЪЛЧЕВА

Председател на общински съвет- Каспичан

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5327 / 96 96
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5327 / 96 96
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org