ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

Вх. № ВОС-412/17.11.2025г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАСПИЧАН

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А
ОТ ЗЛАТИН ЦЕНКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Приемане на решение за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична общинска собственост

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи заявление с В-553/13.11.2025 година от Ерхан Шевкъ с постоянен адрес: гр. Плиска, ул. „XXXXXX“ №XX с искане за отдаване под наем на площ от **18 кв.м.** на общински терен за поставяне на **оборудвана каравана с предназначение на магазин за продажба на хранителни стоки - „бърза закуска”,** в поземлен имот с идентификатор **56770.501.1141** по КККР на град Плиска, одобрена със Заповед РД-18-99/06.12.2021 г., с начин на трайно ползване: второстепенна улица.

Съгласно чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем след решение на Общинския съвет и след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, за срок до 10 години.

На основание чл.10 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните,информационните и монументално-декоративните елементи и за

рекламната дейност на територията на община Каспичан, разполагането на преместваемите обекти върху общински терени или части от тях, се определя чрез схема за поставяне, одобрена от главния архитект на Общината. Към докладната прилагаме копие от одобрена схема на основание чл.56 от ЗУТ с квадратура на терена от 18 квадратни метра.

Предвид изложеното по-горе, предлагаме следният проект за решение:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет-Каспичан **допълва** годишната Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан за 2025 година, приета с Решение № 233 от Протокол № 19/19.12.2024 г., като добавя в раздел III, следния текст: „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за отдаване под наем“, със следния текст:

- **терен с площ 18 кв.метра**, представляващи част от улица в поземлен имот с идентификатор **56770.501.1141** по КККР на град Плиска, одобрена със Заповед РД-18-99/06.12.2021 г., с начин на трайно ползване: второстепенна улица.

2. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан приема решение за **отдаване под наем на общински терен с площ от 18 кв. метра, част от имот – публична общинска собственост, 56770.501.1141** по КККР на град Плиска, одобрена със Заповед РД-18-99/06.12.2021 г., с начин на трайно ползване: второстепенна улица.

3. Отдаването под наем да се извърши чрез публичен търг, с явно надаване, проведен по реда на Наредбата за организиране и провеждане на търгове и конкурси за разпореждане и отдаване под наем на общинско имущество, при първоначална тръжна цена в размер на 3,00 лева за 1 кв.м., **с предназначение за оборудвана каравана** с предназначение за **магазин за продажба на хранителни стоки - „ бърза закуска” или 18 кв.м. х 3,00 лв./кв.м. = 54,00 лева** /словом: петдесет и четири лева/ **месечен наем** за цялата площ, **без включено ДДС,** определена съгласно Тарифата за определяне на базисните цени при отдаване под наем на общински недвижими имоти, одобрена с Решение №274 от Протокол №20/30.01.2025 година.

4. Общински съвет – Каспичан упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за наем за срок от **5 (пет) години**, считан от датата на подписването му.

ВНОСИТЕЛ: /п/

ЗЛАТИН ЦЕНКОВ

Кмет на Община Каспичан

Одобрил: /п/

Диян Делев

Директор на дирекция ФСДОС

Съгласувал: /п/

Иван Кавръков

Юрисконсулт

Изготвил: /п/

Жаклина Симеонова

Мл. експерт„Общинска собственост”