ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

Вх. № ВОС-417/17.11.2025г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАСПИЧАН

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А
ОТ ЗЛАТИН ЦЕНКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Промяна на НТП на имоти в землището на гр. Плиска

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

С Ваше Решение № 417 по Протокол № 30 от 25.09.2025г. изразихте предварително съгласие за промяна на предназначението на следните имоти – публична общинска собственост:

- поземлен имот с идентификатор 56770.40.27 с площ от 17,299 дка, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 3 (трета), снабден с Акт за публична общинска собственост № 2968 от 06.02.2025г., вписан в Службата по вписвания гр. Нови пазар под № 9, том 2, дело 205/25г., Вх. рег. 393/07.02.2015г.;
- поземлен имот с идентификатор 56770.40.28 с площ от 7,312 дка, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 3 (трета), снабден с Акт за публична общинска собственост № 2969 от 06.02.2025г., вписан в Службата по вписвания гр. Нови пазар под № 23, том 2, дела 220/25г., Вх. рег. 394/07.02.2025г.

Определихте и срок на валидност на предварителното съгласие – 2 (две) години.

Съгласно разпоредбата на чл. 16з, ал. 4 от Наредба № 105 от 22.08.2006г. за условията и реда за създаване, поддържане, достъп и ползване на интегрираната система за администриране и контрол „Изключване на имоти от слой „Постоянно затревени площи" по чл. 33б, ал. 2, т. 1 ЗПЗП се одобрява, когато площите в стопанството, които ще бъдат преобразувани в постоянно затревена площ, са равни или по-големи по размер от постоянно затревените площи, за които се отнася искането...“. Прилагайки по аналогия тази норма и с цел да не се намалява общата площ на пасищата в съответното землище и съгласно константната практика следва да бъдат преобразувани имоти с начин на трайно ползване „нива" в „пасище, мера“ с обща площ, която да е равна или по-голяма от площите, които ще бъдат преобразувани от „пасище, мера“ на „нива“.

В землището на гр. Плиска съществуват имоти с НТП „нива“, които трайно не са отдавани под наем, не се обработват и поради това са затревени и вече са придобили характеристиката на „пасище, мера“. Такива са:

- поземлен имот с идентификатор 56770.13.62 с площ от 6,151 дка, снабден с Акт за частна общинска собственост № 2518 от 04.01.2023г., вписан в Служба по вписванията гр. Нови пазар на 04.01.2023г., Вх. рег. № 14, Акт № 7, том 1, дело № 7/2023г.;
- поземлен имот с идентификатор 56770.19.64 с площ от 1,397 дка, снабден с Акт за частна общинска собственост № 3247 от 10.11.2025г., вписан в Служба по вписванията гр. Нови пазар на 11.11.2025г., Вх. рег. № 3718, Акт № 22, том 13, дело № 1844/2025г.;
- поземлен имот с идентификатор 56770.26.134 с площ от 13,000 дка, снабден с Акт за частна общинска собственост № 2156 от 07.05.2020г., вписан в Служба по вписванията гр. Нови пазар на 14.05.2020г., Вх. рег. № 1074, Акт № 74, том 4, дело № 518/2020г.;
- поземлен имот с идентификатор 56770.27.164 с площ от 1,673 дка, снабден с Акт за частна общинска собственост № 3249 от 10.11.2025г., вписан в Служба по вписванията гр. Нови пазар на 11.11.2025г., Вх. рег. № 3717, Акт № 18, том 13, дело № 1841/2025г.;
- поземлен имот с идентификатор 56770.27.165 с площ от 3,732 дка, снабден с Акт за частна общинска собственост № 3250 от 10.11.2025г., вписан в Служба по вписванията гр. Нови пазар на 11.11.2025г., Вх. рег. № 3719, Акт № 19, том 13, дело № 1842/2025г.;
- поземлен имот с идентификатор 56770.200.2 с площ от 5,395 дка, снабден с Акт за частна общинска собственост № 3246 от 10.11.2025г., вписан в Служба по вписванията гр. Нови пазар на 11.11.2025г., Вх. рег. № 3720, Акт № 20, том 13, дело № 1843/2025г.

Във връзка с изложеното по-гори предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 6, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и във връзка с чл. 78а от Правилника за приложение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) Общински съвет Каспичан:

1. Дава съгласие да бъде променен начина на трайно ползване на следните поземлени имоти с НТП „нива“ и „друг вид земеделска земя“ на такива с НТП „пасище, мера“, както следва:

- поземлен имот с идентификатор 56770.13.62 с площ от 6,151 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: трета, снабден с Акт за частна общинска собственост № 2518 от 04.01.2023г.. вписан в Служба по вписванията гр. Нови пазар на 04.01.2023г., Вх. рег. № 14, Акт № 7, том 1, дело № 7/2023г.;
- поземлен имот с идентификатор 56770.19.64 с площ от 1,397 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: трета, снабден с Акт за частна общинска собственост № 3247 от 10. 11.2025г., вписан в Служба по вписванията гр. Нови пазар на 11.11.2025г., Вх. рег. № 3718, Акт № 22, том 13, дело № 1844/2025г.;
- поземлен имот с идентификатор 56770.26.134 с площ от 13,000 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: трета, снабден с Акт за частна общинска собственост № 2156 от 07.05.2020г.. вписан в Служба по вписванията гр. Нови пазар на 14.05.2020г., Вх. рег. № 1074, Акт № 74, том 4, дело № 518/2020г.;
- поземлен имот с идентификатор 56770.27.164 с площ от 1,673 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: пета, снабден с Акт за частна общинска собственост № 3249 от 10. 11.2025г., вписан в Служба по вписванията гр. Нови пазар на 11.11.2025г., Вх. рег. № 3717, Акт № 18, том 13, дело № 1841/2025г.;
- поземлен имот с идентификатор 56770.27.165 с площ от 3,732 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: нула, снабден с Акт за частна общинска

собственост № 3250 от 10.11.2025г., вписан в служба по вписванията гр. Нови пазар на 11.11.2025г., Вх. рег. № 3719, Акт № 19, том 13, дело 1842/2025г.;

- поземлен имот с идентификатор 5770.200.2 с площ от 5,395 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: трета, снабден с Акт за частна общинска собственост № 3246 от 10.11.2025г., вписан в Служба по вписванията гр. Нови пазар на 11.112025г., Вх. рег. № 3720, Акт № 20, том 13, дело № 1843/2025г.

2. Възлага на Кмета на община Каспичан да подаде заявление до Общинска служба „Земеделие" - Каспичан за промяна на начина на трайно ползване на описаните в т. 1 поземлени имоти

ВНОСИТЕЛ: /п/
ЗЛАТИН ЦЕНКОВ
Кмет на Община Каспичан

Съгласувал: /п/
Диян Делев
Директор на дирекция ФСДОС

Съгласувал: /п/
Иван Кавръков
Юрисконсулт

Изготвил: /п/
Жаклина Симеонова
Мл. експерт„Общинска собственост”