ДО **Вх. № ВОС-445/08.12.2025г.**
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАСПИЧАН

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А
ОТ ЗЛАТИН ЦЕНКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Промяна на НТП на имоти в землището на гр. Плиска

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

С Ваше Решение № 417 по Протокол № 30 от 25.09.2025г. изразихте предварително съгласие за промяна на предназначението на следните имоти – публична общинска собственост:

- поземлен имот с идентификатор 56770.40.27 с площ от 17,299 дка;
- поземлен имот с идентификатор 56770.40.28 с площ от 7,312 дка.

Определихте и срок на валидност на предварително съгласие – 2 (две) години.

В чл. 25, ал. 9 от ЗСПЗЗ е предвидено, че условията и редът за промяна на начина на трайно ползване на мерите и пасищата за други земеделски нужди се определят в правилника за прилагане на закона.

Съгласно разпоредбата на чл. 78а, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) „…Промяна на начина на трайно ползване на имоти, включени в обхвата на специализиран слой „Постоянно затревени площи“, може да се извършва само след тяхното изключване от слоя със заповед на Министъра на земеделието и храните по чл. 33б, ал. 2 от Закона за подпомагане на земеделските производители (ЗПЗП)“.

Със Заповед № РД20-64/12.11.2025г. на Министъра на земеделието и храните поземлени имоти с идентификатор 56770.40.27 и 56770.40.28 са изключени от специализиран слой „Постоянно затревени площи“.

На основание чл. 78а от ППЗСПЗЗ със Заявление до Началника на Общинска служба „Земеделие“ гр. Каспичан изразих желанието на Община Каспичан да бъде променен начина на трайно ползване на горепосочените поземлени имоти.

Със Заповед на Началника на Общинска служба „Земеделие“ гр. Каспичан е назначена комисия със задача да извърши проверка на място и да определи начина на трайно ползване на имотите. Комисията е констатирала, че начина на трайно ползване на имотите е „друг вид земеделска земя“, което е обективирано в Протокол № 1 от 26.11.2025г. и е решила да промени начина на трайно ползване на имотите на „друг вид земеделска земя“. Протоколът е одобрен от Началника на ОС „Земеделие“ гр. Каспичан, а промяната в начина на трайно ползване на имотите е отразена в Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Плиска. За имотите са издадени скици със следните номера: №15-3227197-08.12.2025г. и № 15-3227201-08.12.2025г. Видно от издадените Удостоверения за характеристики на поземлените имоти, категорията на земята и на двата имота при неполивни условия е трета.

Предвид на изложеното по-горе, с решение на общинския съвет, следва да бъде променен начина на трайно ползване на гореописаните поземлени имоти от „пасище“ на „друг вид земеделска земя“ и същите да бъдат обявени за частна общинска собственост.

Следвайки разпоредбата на чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) „Имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост.“ „Решенията на общинския съвет по ал. 1 се приемат с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците…“ В този смисъл е и разпоредбата на чл. 3, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и

разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ): „Промяна в предназначението на публичната общинска собственост за обекти, който се престанали да имат такова предназначение, в частна общинска собственост, се извършва с решение на Общинския съвет, взето с мнозинство две трети от общия брой на съветниците“.

В случая е налице хипотезата на чл. 6, ал 1 от ЗОС и на чл. 3, ал. 3 от НРПУРОИ от което следва, че решението следва да прието с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците.

Във връзка с изложеното по-горе предлагам Общински съвет – Каспичан да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 6, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС),чл. 3, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), във връзка с чл. 78а от Правилника за приложение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) Общински съвет Каспичан:

1. Обявява за частна общинска собственост следните имоти

- поземлен имот с идентификатор 56770.40.27 с площ от 17,299 дка, по Кадастралната карта и Кадастралния регистър на гр. Плиска, с отразена последна промяна от ..12.2025г., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 3 (трета), при съседи и граници: 56770.40.86, 56770.40.87, 56770.40.109, 56770.40.111, 56770.40.112, 56770.40.193, 56770.501.911.
- поземлен имот с идентификатор 56770.40.28 с площ от 7,312 дка, по Кадастралната карта и Кадастралния регистър на гр. Плиска, с отразена последна промяна от ..12.2025г., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 3 (трета), при съседи и граници: 56770.40.109, 56770.501.911, 56770.501.1129, 56770.501.1147

2. За имотите по т. 1да бъдат съставени Актове за частна общинска собственост.

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5327 / 96 96
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5327 / 96 96
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

3. Възлага на Кмета на Община Каспичан да извърши необходимите правни и фактически по изпълнение на решението

Приложение:

1. Заповед № РД20-64/12.11.2025г. на МЗХ.
2. Акт за публична общинска собственост № 2968/06.02.2025г.
3. Акт за публична общинска собственост № 2969/06.02.2025г.
4. Протокол № 1/26.11.2025г. на Общинска служба „Земеделие“ гр. Каспичан.
5. Удостоверение № 25-372318-08.12.2025г за характеристики на поземлен имот за характеристики на ПИ № 56770.40.27
6. Удостоверение № 25-372319-08.12.2025г за характеристики на поземлен имот № 56770.40.28
7. Скица № 15-3227197-08.12.2025г.
8. Скица № 15-3227201-08.12.2025г.

ВНОСИТЕЛ: /п/
ЗЛАТИН ЦЕНКОВ
Кмет на Община Каспичан

Съгласувал: /п/
Диян Делев
Директор на дирекция ФСДОС

Съгласувал: /п/
Иван Кавръков
Юрисконсулт

Изготвил: /п/
Жаклина Симеонова
Мл. експерт„Общинска собственост”