ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

З А П О В Е Д

№ РД-25-789

гр. Каспичан, 16.08.2024 година

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 193, ал. 4 от Закона за устройство на територията

У Ч Р Е Д Я В А М:

В полза на „КАПИТАЛ ГЛАСС“ АД, ЕИК 204803781, със седалище и адрес на управление: Област Шумен, Община Каспичан, гр. Плиска, 9920, ул. „Александър Стамболийски“ № 30, и адрес за кореспонденция: гр. Шумен, 9700, бул. „Велики Преслав“ № 236, представлявано от Петко Стефанов Петков - Управител, възмездно право на прокарване на елементи на техническата инфраструктура и определяне на сервитут за изграждане на обект: „Канализация – дъждовна и битова“ за УПИ I, кв. 73 по плана на гр. Плиска през общински имот с идентификатор **56770.501.1120 (пет, шест, седем, седем, нула, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, две, нула),** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Плиска, община Каспичан, област Шумен, одобрени със Заповед № РД-18-99/06.12.2021 год. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК м., вид собственост - Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 9967 кв. м, от които **240 кв. м. площ с ограничено ползване**.

Трасето за битово – фекални води започва от ПИ с идентификатор 56770.501.300, собственост на възложителя „Капитал гласс“ АД, преминава през ПИ с идентификатор 56770.501.1120, публична общинска собственост, с дължина 113,18 м. и достига до локално модулно пречиствателно съоръжение в ПИ с идентификатор 56770.501.269, също собственост на възложителя. Трасето на дъждовната канализация започва от ПИ с идентификатор 56770.501.300, преминава през ПИ с идентификатор 56770.501.1120 с дължина 54,25 м. и се зауства в съществуваща дъждовна канализация в ПИ с идентификатор 56770.501.1120.

За изграждането на обекта и за осигуряване възможност да се извършват ремонтни работи, свързани с предотвратяването или отстраняването на аварии, за възстановяване на експлоатационната годност на строежа за имотите, общинска собственост се определя сервитут, както следва: сервитута на трасето на битово-фекалната канализация обхваща по 0.75 м. от двете страни на оста ѝ, сервитута на трасето на дъждовната канализация обхваща по 0.80 м. по оста ѝ от страна на 56770.501.300 и по 0,85 м. от страната на имотите, попадащи извън урбанизираната територия. Общо засегната площ от сервитута на двете канализации 240 м2.

С Протокол 24.07.2024 год. на комисията по чл. 210, ал. 1 от ЗУТ е определено еднократно обезщетение за учредяване на ограничено вещно право върху поземлен имот – публична общинска собственост на територията на град Плиска, община Каспичан, в размер на 2 730,44 лв., заплатено с Платежно нареждане № HDOPIBB24219A002 от 06.07.2024 год., за което е издадена фактура № 0000002914/09.08.2024 год.

За засегнатия имот, чупките на сервитута на трасето се определя от точка 1 до точка 17 от приложения Подробен устройствен план – Специализирана план схема на техническата инфраструктура (ПУП-СПС), имащи следните координати:

№	X	Y	№	X	Y
1	4803780.9508	630938.7647	10	4803793.3877	630992.8751
2	4803781.5832	630940.1248	11	4803794.1587	630994.4948
3	4803774.2836	630941.8648	12	4803796.3162	630992.4062
4	4803776.2774	630942.5919	13	4803796.8552	630992.4247
5	4803794.6840	630985.6351	14	4803818.8106	631033.8496
6	4803791.0131	630987.3460	15	4803817.7975	631037.3579
7	4803791.6468	630988.7056	16	4803823.3566	631031.7309
8	4803795.3176	630986.9947	17	4803824.4944	631034.2366
9	4803796.6062	630989.7595			

Възстановяването на нарушената инфраструктурата при ползване на учреденото вещно право върху посоченият по-горе участък от общински имот е за сметка на заявителя – „КАПИТАЛ ГЛАСС“ АД, ЕИК 204803781, със седалище и адрес на управление: Област Шумен, Община Каспичан, гр. Плиска, 9920, ул. „Александър Стамболийски“ № 30, и адрес за кореспонденция: гр. Шумен, 9700, бул. „Велики Преслав“ № 236, представлявано от Петко Стефанов Петков - Управител.

При строителството да се спазват нормите за сигурност, санитарно-хигиенните, противопожарните и другите технически изисквания, без да се влошават условията за експлоатация на общинският имот, през който се прокарва канализацията, без да се препятства установения начин на трайно ползване на имота.

Контрол по настоящата заповед възлагам на инж. Женя Радева – началник отдел ТСУЕ към Общинска администрация гр. Каспичан.

Препис от настоящата заповед да се обяви на интернет страницата на Община Каспичан и на таблото за обяви в сградата на общината.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване чрез Община Каспичан пред Административен съд – гр. Шумен в 14-дневен срок от уведомяването по реда на АПК.

След влизане в сила на заповедта, същата да се впише в Служба по вписвания – Нови пазар.

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ЗЛАТИН ЦЕНКОВ

Кмет на община Каспичан

ОБЩИНА - КАСПИЧАН
КМЕТ

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

Member of CISQ Federation
RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

CAF
COMMON ASSESSMENT FRAMEWORK

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org